

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмет на Община Пазарджик

ОТНОСНО: Предложение за ПУП-План за регулация и застрояване относно поземлен имот с идентификатор 14619.126.187 по КККР, местност „Залива“, землище на село Гелеменово, община Пазарджик.

Уважаема Госпожо Председател,

С постъпило заявление вх.№ УТ-3934/24.07.2026 г. от **Костадин Абаджиев**, собственик на поземлен имот с идентификатор 14619.126.187 с НТП – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение по КККР на землището на село Гелеменово, находящ се в местност „Залива“, е внесено предложение за допускане изработването на ПУП-План за регулация и застрояване с оглед за имот с идентификатор 14619.126.187 да се обособи УПИ II-187 с отреждане „За жилищно строителство“ и да се предвиди ново, свободностоящо застрояване с показатели за устройствена зона „Жилищна с малка височина“ (Жм).

Транспортното обслужване на новообособения УПИ II-187, за жилищно строителство ще се осъществява от поземлен имот с идентификатор 14619.126.27, НТП – за селскостопански горски, ведомствен път по КККР на землището на село Гелеменово.

Съгласно ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение № 222 от 27.11.2020г. на Общински съвет - Пазарджик, ПИ 14619.126.187 попада в територия с параметри за устройствена зона „Жилищна с малка височина“ (Жм).

Предложението за ПУП-ПРЗ е разгледано и прието от Експертен съвет по устройство на територията с решение XXI от Протокол № 8 от 26.08.2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т. 1, чл.124 а, ал.1 и ал.5 и чл.124 б, ал. 1 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ
Кмет на Община Пазарджик

РЕШЕНИЕ:

№.....

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

..... с протокол.....

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект ПУП-План за регулация и застрояване относно поземлен имот с идентификатор 14619.126.187 по КККР, местност „Залива“, землище на село Гелеменово, община Пазарджик.

Предложението е законосъобразно и основателно. Чрез предложението за ПУП-ПРЗ ще се даде възможност за реализиране на заявените инвестиционни намерения. Поради това Общински съвет-Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик, на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т. 1, чл.124 а, ал.1 и ал.5 и чл.124 б, ал. 1 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на проект за ПУП – План за регулация и застрояване, за поземлен имот с идентификатор 14619.126.187 по КККР на землището на с. Гелеменово, местност „Залива“, с оглед за имота да се обособи УПИ II-187, за жилищно строителство и с Плана за застрояване се предвиди свободностоящо застрояване с височина до 10 м. (1-3 ет.) и показатели за „Жилищна устройствена зона с малка височина“ (Жм), П.застр. 60 %, К.инт.1,2, Мин. озел.40 %, съгласно означенията на предложението за ПУП-ПРЗ.

2. Разрешава изработване на проект за ПУП – План за регулация и застрояване, за поземлен имот с идентификатор 14619.126.187 по КККР на землището на с. Гелеменово, местност „Залива“, с оглед за имота да се обособи УПИ II-187, за жилищно строителство и с Плана за застрояване се предвиди свободностоящо застрояване с височина до 10 м. (1-3 ет.) и показатели за „Жилищна устройствена зона с малка височина“ (Жм), П.застр. 60 %, К.инт.1,2, Мин. озел.40 %, съгласно означенията на предложението за ПУП-ПРЗ. Транспортното обслужване на новообособения УПИ II-187, за жилищно строителство ще се осъществява от поземлен имот с идентификатор 14619.126.27, НТП – за селскостопански горски, ведомствен път по КККР на землището на село Гелеменово.

ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА

Председател на
Общински съвет Пазарджик