



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПАЗАРДЖИК

РЕШЕНИЕ

№133

от 30 май 2024 година, взето с Протокол №7

ОТНОСНО: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти – публична общинска собственост, както следва:

Едноетажна масивна-панелна сграда с идентификатор 55155.502.1131.1, друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.1131 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1192/29.11.2018 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост № 937/21.11.2017 г., с административен адрес: гр. Пазарджик, ул. „Марица” № 20;

- Северната част от втори етаж на двуетажна масивна-панелна сграда с идентификатор 55155.502.1132.8, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, разположена в западната част на поземлен имот с идентификатор 55155.502.1132, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1075/11.04.2018 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост № 837/11.09.2017 г., с административен адрес: гр. Пазарджик, ул. „Марица” № 20.

Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината Петър Куленски и на основание чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 16, ал. 1 и ал. 2, чл. 81 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА,

РЕШИ:

I. Определя за отдаване под наем недвижими имоти – публична общинска собственост, за срок от 1 (една) година чрез публично оповестен конкурс, както следва:

- Едноетажна масивна-панелна сграда, строена през 1968 г., с идентификатор 55155.502.1131.1, със застроена площ 121.00 кв.м, с

предназначение: друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.1131 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. За имота е отреден УПИ XI-1131, за клуб, кв. 295, при граници – ПИ с идентификатор 55155502.9596, 55155.502.9597, 55155.501.1132, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1192/29.11.2018 г. вписан в дв. вх. рег. № 10294/03.12.2018 г., Акт 85, том 35 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Пазарджик, за поправка на Акт за публична общинска собственост № 937/21.11.2017 г. с административен адрес: гр. Пазарджик, ул. „Марица” № 20.

- Помещения с обща площ 93.00 кв., находящи се в северната част на втория етаж от двуетажна масивна-панелна сграда с тераси на двата етажа, построена през 1968 г., със застроена площ на цялата сграда 369 кв. м., с идентификатор 55155.502.1132.8, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Сградата попада в УПИ XII-1132, Детски ясли, кв. 295, и предназначение: Сграда със смесено предназначение, разположена в западната част на поземлен имот с идентификатор 55155.502.1132 при граници на имота: север – УПИ XI-1113, за клуб и сграда с идентификатор 55155.502.1131.1, изток – вътрешен двор и топла връзка, юг – двуетажна сграда, запад – дворно място и улица. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 1075/11.04.2018 г., вписан в дв. вх. рег. № 2551/12.04.2018 г., том 8, № 179 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Пазарджик, за поправка на Акт за публична общинска собственост № 837/11.09.2017 г., с административен адрес: гр. Пазарджик, ул. „Марица” № 20.

Предназначението на имота: съобразно начина на трайно ползване.

Начална месечна наемна цена: 25.00 лв. (двадесет и пет лева) без ДДС.

II. Имотите, описани в т. I, да се отдадат под наем за срок от 1 (една) година, след провеждане на публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за Общинската собственост.

III. Конкурсът да се проведе при приоритетните условия за избор на наемател предвидени в конкурсните условия.

IV. Комисията класира на първо място участника, който е събрал най-много точки по критериите, предвидени в конкурсните условия.

V. До участие в конкурса се допускат фондации и сдружения, регистрирани по ЗЮЛНЦ, осъществяващи дейност в обществена полза, които са закупили конкурсни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

VI. За спечелил конкурса се обявява този участник, който е получил най-много точки. При равен брой точки на първо място се класира този участник, който е предложил най-висок месечен наем. Ако има двама или повече кандидати, които са посочили еднакъв най-висок месечен наем и са с равен брой точки, то помежду им се извършва наддаване за месечния наем при условията на публичен търг с явно наддаване, като наддаването започва от предложения от тях месечен наем с наддавателна стъпка от 2.00 (два) лева.

VII. Утвърждава конкурсните книжа, които са неразделна част от настоящето решение.

VIII. Оглед на имота, предмет на конкурса, може да се извърши в рамките на работното време след датата на публикуване на обявата за провеждане на конкурса в интернет страницата на общината до 16.00 часа на последния работен ден преди датата на провеждане на конкурса, след предварителна заявка в деловодството на БМ СПЖФНСИ при Община Пазарджик, ул. „Иван Вазов” №14, ет.1.

IX. Закупуване на конкурсна документация може да се извърши на гише „Ксерокс услуги”, находящо се в „Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България” № 2 до 17.30 часа на последния работен ден преди крайния срок за подаване на предложенията. Стойността на същата е в размер на 25,00 (двадесет и пет) лв. с ДДС, съгласно чл. 53, т. 11 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик.

X. Крайният срок за приемане на предложенията на кандидатите е 17.00 ч. на последния работен ден преди датата на провеждане на конкурса.

XI. Всеки желаещ да участва в конкурса е длъжен да внесе депозитна вноска в размер на една начална месечна наемна цена без ДДС до 16.30 часа на последния работен ден преди датата на провеждане на конкурса.

XII. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурата по провеждането на конкурса и въз основа на резултатите от него да издаде заповед за определяне на спечелилия кандидат и сключи със същия договор за отдаване под наем на имота.

Общ брой на общинските съветници	Общо гласували	За	Против	Въздържали се
41	32	32	0	0

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет – Пазарджик