**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### **ПАЗАРДЖИК**

# **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Попов – Кмет на Община Пазарджик**

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти, частна общинска собственост, находящи се в с. Ивайло, общ. Пазарджик

**Уважаеми Господин Председател,**

Община Пазарджик разполага с недвижими имоти частна общинска собственост, находящи се в с. Ивайло, общ. Пазарджик, които предлагам да бъдат продадени чрез публичен търг с тайно наддаване.

С оглед осигуряване общинския бюджет в приходната му част на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

ТОДОР ПОПОВ

*Кмет на Община Пазарджик*

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е

№………

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на…………………………… с протокол………………………….

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти, частна общинска собственост, находящи се в с. Ивайло, общ. Пазарджик

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано. С продажбата на общински имоти чрез публичен търг с тайно наддаване ще постъпят средства в приходната част на общинския бюджет.

Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината Тодор Попов, на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и след станалите разисквания,

Р Е Ш И:

**І.** Разрешава продажбата на имоти, частна общинска собственост **в с. Ивайло, общ. Пазарджик**, както следва:

**1. Поземлен имот с** **идентификатор 32010.501.1336 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, три, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-11273/11.10.2021 г. на Началник на СГКК-Пазарджик, **адрес на поземления имот: с. Ивайло,** с **площ 1041 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.592, номер по предходен план: квартал: 64, парцел: І, съседи: 32010.501.1207, 32010.501.1346, 32010.501.1337, 32010.33.79, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6108/25.10.2021 г., **с начална тръжна цена 12 492 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 677,70лева).

**2. Поземлен имот с** **идентификатор 32010.501.1337 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, три, седем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-11273/11.10.2021 г. на Началник на СГКК-Пазарджик, **адрес на поземления имот: с. Ивайло,** с **площ 968 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.592, номер по предходен план: квартал: 64, парцел: ІІ, съседи: 32010.501.1336, 32010.501.1346, 32010.501.1338, 32010.501.1206, 32010.501.591, 32010.33.111, 32010.33.79, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6109/25.10.2021 г., **с начална тръжна цена 11 616 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 349,70лева).

**3. Поземлен имот с** **идентификатор 32010.501.1338 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, три, осем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-11273/11.10.2021 г. на Началник на СГКК-Пазарджик, **адрес на поземления имот: с. Ивайло,** с **площ 868 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.592, номер по предходен план: квартал: 64, парцел: ІІІ, съседи: 32010.501.1346, 32010.501.1345, 32010.501.1339, 32010.501.1206, 32010.501.1337, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6110/25.10.2021 г., **с начална тръжна цена 10 416 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 900,40лева).

**4. Поземлен имот с** **идентификатор 32010.501.1339 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, три, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-11273/11.10.2021 г. на Началник на СГКК-Пазарджик, **адрес на поземления имот: с. Ивайло,** с **площ 948 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.592, номер по предходен план: квартал: 64, парцел: ІV, съседи: 32010.501.1345, 32010.501.1343, 32010.501.1342, 32010.501.1340,32010.501.1206,32010.501.1338,32010.501.1346, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6111/25.10.2021 г., **с начална тръжна цена 11 376 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 259,80 лева).

**5. Поземлен имот с** **идентификатор 32010.501.1340 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, четири, нула)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-11273/11.10.2021 г. на Началник на СГКК-Пазарджик, **адрес на поземления имот: с. Ивайло,** с **площ 967 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.592, номер по предходен план: квартал: 64, парцел: V, съседи: 32010.501.1342, 32010.501.1208, 32010.501.1341, 32010.501.1206, 32010.501.1339, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6112/25.10.2021 г., **с начална тръжна цена 11 604 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 345,20 лева).

**6. Поземлен имот с** **идентификатор 32010.501.1341 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, четири, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-11273/11.10.2021 г. на Началник на СГКК-Пазарджик, **адрес на поземления имот: с. Ивайло,** с **площ 972 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.592, номер по предходен план: квартал: 64, парцел: VI, съседи: 32010.501.1208, 32010.501.1347, 32010.501.1206, 32010.501.1340, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6113/25.10.2021 г., **с начална тръжна цена 11 664 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 367,70лева).

**7. Поземлен имот с** **идентификатор 32010.501.1342 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, четири, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-11273/11.10.2021 г. на Началник на СГКК-Пазарджик, **адрес на поземления имот: с. Ивайло,** с **площ 897 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.592, номер по предходен план: квартал: 64, парцел: VII, съседи: 32010.501.1208, 32010.501.1340, 32010.501.1339, 32010.501.1343, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6114/25.10.2021 г., **с начална тръжна цена 10 764 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 030,70лева).

**8. Поземлен имот с** **идентификатор 32010.501.1343 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, четири, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-11273/11.10.2021 г. на Началник на СГКК-Пазарджик, **адрес на поземления имот: с. Ивайло,** с **площ 829 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.592, номер по предходен план: квартал: 64, парцел: VIII, съседи: 32010.501.1344, 32010.501.1208, 32010.501.1342, 32010.501.1339, 32010.501.1345, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6115/25.10.2021 г., **с начална тръжна цена 9 948 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 725,10лева).

**9. Поземлен имот с** **идентификатор 32010.501.1344 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, четири, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-11273/11.10.2021 г. на Началник на СГКК-Пазарджик, **адрес на поземления имот: с. Ивайло,** с **площ 786 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.592, номер по предходен план: квартал: 64, парцел: IX, съседи: 32010.501.1208, 32010.501.1343, 32010.501.1345, 32010.501.1207, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6116/26.10.2021 г., **с начална тръжна цена 9 432 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 531,90лева).

**10. Поземлен имот с** **идентификатор 32010.501.1345 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, четири, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-11273/11.10.2021 г. на Началник на СГКК-Пазарджик, **адрес на поземления имот: с. Ивайло,** с **площ 856 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.592, номер по предходен план: квартал: 64, парцел: X, съседи: 32010.501.1344, 32010.501.1343, 32010.501.1339, 32010.501.1338, 32010.501.1346, 32010.501.1207, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6117/26.10.2021 г., **с начална тръжна цена 10 272 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 846,40лева).

**11. Поземлен имот с** **идентификатор 32010.501.1346 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, четири, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-11273/11.10.2021 г. на Началник на СГКК-Пазарджик, **адрес на поземления имот: с. Ивайло,** с **площ 904 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.592, номер по предходен план: квартал: 64, парцел: XI, съседи: 32010.501.1207, 32010.501.1345, 32010.501.1339, 32010.501.1338, 32010.501.1337, 32010.501.1336, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6118/26.10.2021 г., **с начална тръжна цена 10 848 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 062,10лева).

**ІІ**. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурата по продажбата им чрез публичен търг с тайно наддаване.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет – Пазарджик*