**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### **ПАЗАРДЖИК**

# **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Попов – Кмет на Община Пазарджик**

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик, общ. Пазарджик

**Уважаеми Господин Председател,**

Община Пазарджик разполага с недвижими имоти частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, които предлагам да бъдат продадени чрез публичен търг с тайно наддаване.

С оглед осигуряване общинския бюджет в приходната му част на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

ТОДОР ПОПОВ

*Кмет на Община Пазарджик*

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е

№………

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на…………………………… с протокол………………………….

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик, общ. Пазарджик

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано. С продажбата на общински имоти чрез публичен търг с тайно наддаване ще постъпят средства в приходната част на общинския бюджет.

Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината Тодор Попов, на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и след станалите разисквания,

Р Е Ш И:

**І.** Разрешава продажбата на имоти, частна общинска собственост **в гр. Пазарджик, общ. Пазарджик**, както следва:

**1. Поземлен имот с** **идентификатор 55155.508.464 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, осем, точка, четири, шест, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.10.2021 г., **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400**, **ул. «Венец» № 7,** с **площ 42567 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, съседи: 55155.508.462, 55155.508.675, 55155.508.676, 55155.508.677, 55155.508.465, 55155.508.467, 55155.508.466, 55155.508.463, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6080/14.09.2021 г., **с начална тръжна цена 554 588 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 481 007,10 лева).

**2. Поземлен имот с** **идентификатор 55155.508.470 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, осем, точка, четири, седем, нула)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400**, **ул. «Синитевска»,** с **площ 13246 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 0, съседи: 55155.508.471, 55155.508.9001, 55155.508.672, 55155.508.459, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6081/14.09.2021 г., **с начална тръжна цена 172 577 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 149 679,80 лева).

**3. Поземлен имот с** **идентификатор 55155.508.471 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, осем, точка, четири, седем, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400**, **ул. «Венец» № 7,** с **площ 70165 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 0, съседи: 55155.508.470, 66559.1.37, 66559.1.38, 55155.508.472, 66559.100.1, 55155.508.473, 55155.508.479, 55155.508.511, 55155.508.671, 55155.508.459, 55155.508.672, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6083/14.09.2021 г., **с начална тръжна цена 914 150 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 792 864,50 лева).

**4. Поземлен имот с** **идентификатор 55155.508.474 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, осем, точка, четири, седем, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400**, **ул. «Синитевска»,,** с **площ 13240 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 0, съседи: 55155.508.472, 66559.1.30, 66559.1.38, 66559.1.45, 66559.1.44, 66559.6.142, 66559.1.40, 66559.1.39, 55155.508.479, 55155.508.473, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6082/14.09.2021 г., **с начална тръжна цена 172 498 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 149 612,00 лева).

**5. Поземлен имот с** **идентификатор 55155.508.762 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, осем, точка, седем, шест, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400**, **ул. «Заводска»,,** с **площ 59517 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: 55155.508.461, номер по предходен план: 65, съседи: 55155.508.459, 55155.508.462, 55155.508.458, 55155.508.761, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6079/14.09.2021 г., **с начална тръжна цена 775 422 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 672 542,10 лева).

**ІІ**. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурата по продажбата им чрез публичен търг с тайно наддаване.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет – Пазарджик*