**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### **ПАЗАРДЖИК**

# **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Попов – Кмет на Община Пазарджик**

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик, с. Синитово и с. Черногорово, общ. Пазарджик

**Уважаеми Господин Председател,**

Община Пазарджик разполага с недвижими имоти частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик, с. Синитово и с. Черногорово, общ. Пазарджик, които предлагам да бъдат продадени чрез публичен търг с тайно наддаване.

С оглед осигуряване общинския бюджет в приходната му част на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

ТОДОР ПОПОВ

*Кмет на Община Пазарджик*

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е

№………

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на…………………………… с протокол………………………….

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик, с. Синитово и с. Черногорово, общ. Пазарджик

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано. С продажбата на общински имоти чрез публичен търг с тайно наддаване ще постъпят средства в приходната част на общинския бюджет.

Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината Тодор Попов, на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и след станалите разисквания,

Р Е Ш И:

**І.** Разрешава продажбата на имоти, частна общинска собственост **в гр. Пазарджик, с. Синитово и с. Черногорово, общ. Пазарджик**, както следва:

**1. Поземлен имот с** **идентификатор 55155.506.1488 (пет пет едно пет пет точка пет нула шест точка едно, четири, осем, осем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.05.2021 г., **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400**, **ул. «Петър Бонев»,** с **площ 251 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: 55155.506.359, номер по предходен план: квартал: 2, парцел XXVI-жил. стр., съседи: 55155.506.1487, 55155.506.1490, 55155.506.1489, 55155.506.1483, актуван с акт за частна общинска собственост № 6033/17.06.2021 г., **с начална тръжна цена 30 082 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 965,80 лева).

**2. Поземлен имот с** **идентификатор 55155.506.1489 (пет пет едно пет пет точка пет нула шест точка едно, четири, осем, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.05.2021 г., **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400**, **ул. «Петър Бонев»,** с **площ 186 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: 55155.506.359, номер по предходен план: квартал: 2, парцел XXVII-жил. стр., съседи: 55155.506.1483, 55155.506.1488, 55155.506.1490, 55155.506.355, 55155.506.1136, актуван с акт за частна общинска собственост № 6034/17.06.2021 г., **с начална тръжна цена 22 310 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 938,80 лева).

**3. Поземлен имот с** **идентификатор 55155.506.1212 (пет пет едно пет пет точка пет нула шест точка едно, две, едно, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.06.2021 г., **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400**, с **площ 947 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за друг поземлен имот за движение и транспорт**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 1, съседи: 55155.506.1213, 55155.506.1211, 55155.506.394, 55155.506.1208, 55155.506.1209, 55155.506.1292, 55155.506.374, актуван с акт за частна общинска собственост № 6035/29.06.2021 г., **с начална тръжна цена 49 500 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 14 962,60 лева).

**4. Поземлен имот с** **идентификатор 66559.501.834 (шест, шест, пет, пет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, осем, три, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-280/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.04.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Синитово,** с **площ 585 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 77, парцел VI, съседи: 66559.501.833, 66559.12.7, 66559.12.8, 66559.501.835, 66559.501.776, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 66559.501.834.1: застроена площ 33 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 5958/12.03.2021 г., **с начална тръжна цена 4 107 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 103,00 лева).

**5. Поземлен имот с** **идентификатор 81089.2.22 (осем, едно, нула, осем, девет, точка, две, точка, две, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-165/04.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.11.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Черногорово, местност МОГИЛАТА,** с **площ 3385 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **нарушена**, начин на трайно ползване – **за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002022, съседи: 81089.2.69, актуван с акт за частна общинска собственост № 5831/13.10.2020 г., **с начална тръжна цена 7 520 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 6 499,20 лева).

**6. Поземлен имот с** **идентификатор 81089.2.23 (осем, едно, нула, осем, девет, точка, две, точка, две, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-165/04.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.11.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Черногорово, местност МОГИЛАТА,** с **площ 9971 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **нарушена**, начин на трайно ползване – **за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002023, съседи: 81089.2.7, 81089.2.69, актуван с акт за частна общинска собственост № 5832/13.10.2020 г., **с начална тръжна цена 22 140 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 19 144,30 лева).

**ІІ**. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурата по продажбата им чрез публичен търг с тайно наддаване.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет – Пазарджик*