



Община ПАЗАРДЖИК
4400 Пазарджик, бул. "България", №2
тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 24 95
e-mail: secretary@pazardjik.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кмет на Община Пазарджик.

ОТНОСНО :

ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 78570.6.43, начин на трайно ползване-нива, находящ се в местност "Стърчи крак" по КККР на неурбанизираната територия на с. Црънча.

Уважаеми господин Председател,

С искане с вх. № УТ-2471/05.07.2021г. от Ангел Йорданов Кръстанов, собственик на поземлен имот с идентификатор 78570.6.43, начин на трайно ползване-нива, находящ се в местност "Стърчи крак" по КККР на неурбанизираната територия на с. Црънча, за одобряване на заданието и допускане изработването на ПУП-ПРЗ за имота, с цел провеждане на процедурите по чл. 38 от ППЗОЗЗ.

По регулационния план на селото, одобрен със Заповед №3090 от 19.11.1927г. поземлен имот с идентификатор 78570.6.43 /имот №006002 по КВС; стар пл. №578/ е бил в строителните граници, като е участвал в парцел III-578 и парцел IV-578 в кв. 41. Със Заповед №148 от 09.08.1962г. на Окръжен народен съвет-гр. Пазарджик кв.41 е изключен от границите на регулационния план на с. Црънча.

С плана за регулация за сметка на поземлен имот с идентификатор 78570.6.43, местност „Стърчи крак“ в землището на село Црънча се обособява нов УПИ IV-43 в кв.33 по действащия план на село Црънча. Обслужването на имота следва да бъде от новопроектираната улица с о.т.22-22а.;

С плана за застрояване за новообразувания УПИ IV-43 в кв. 33 по действащия план на с. Црънча се предвижда Устройствена зона: жилищна със свободно застрояване „Жм“, съгласно Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и УЗ.

Молбата е основателна. С предложениния план ще се даде възможност на собствениците да реализират инвестиционните си намерения.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.9, ал.2, чл.124а, ал.1, чл. 124б, ал.1 и чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложениния проект за решение.

С уважение,

ТОДОР ПОПОВ
Кмет на Община.



Община ПАЗАРДЖИК
4400 Пазарджик, бул. "България", №2
тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 24 95
e-mail: secretary@pazardjik.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

№.....

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

..... с протокол.....

ОТНОСНО :

ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 78570.6.43, начин на трайно ползване-нива, находящ се в местност "Стърчи крак" по КККР на неурбанизираната територия на с. Црънча.

Предложението е законосъобразно и основателно. Чрез проекта на ПУП-ПРЗ ще се даде възможност за реализиране на заявените инвестиционни намерения. Поради това Общинският съвет, след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик, на основание чл.21 ал.1 т.11, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.9, ал.2, чл.124а, ал.1, чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 38 от ППЗОЗЗ и след станалите разисквания,

РЕШИ:

1.Одобрива задание за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 78570.6.43 в местност "Стърчи крак" по КККР на неурбанизираната територия на с.Црънча, общ. Пазарджик.

2.Разрешава изработване на проект на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 78570.6.43 в местност "Стърчи крак" по КККР на неурбанизираната територия на с.Црънча, общ. Пазарджик.

ХАРИ ХАРАЛАМШИЕВ

*Председател на Общински съвет
Пазарджик*