ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ПАЗАРДЖИК

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

от Тодор Попов – Кмет на Община Пазарджик

**ОТНОСНО**: ПУП-изменение на ПРЗ за УПИ 112009, За производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели) в местност „Сакарджа“ на землището на село Сбор.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Постъпило е искане №УТ-2535/08.07.2021 год. от „Риал Стейтс“ ЕООД за допускане изработването на проект за ПУП-изменение на ПРЗ относно УПИ 112009, За производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели) в местност „Сакарджа“ на землището на село Сбор.

Целта на проекта за изменение на ПУП е провеждане на процедура по ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя (имоти с идентификатори 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.7) за неземеделски нужди, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ*.*

Имоти с идентификатори 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.7 в местност „Сакарджа“ на землището на село Сбор са собственост на заявителя – представен е Договор за покупко-продажба чрез публичен търг №68, том 8, Вх. рег. №2220/31.03.2021 год. на СВ Пазарджик.

По Общия устройствен план на Община Пазарджик, одобрен с Решение №222 от 27.11.2020 год. на Общински съвет Пазарджик, имоти с идентификатори 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.7 в местност „Сакарджа“ на землището на село Сбор попадат в устройствена зона, предвидена за застрояване с показатели за „Пп“.

С предложението за изработване на ПУП – изменение на ПРЗ се предвижда УПИ 112009, За производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели) в местност „Сакарджа“ на землището на село Сбор да се разшири върху допълнителна площ, представляваща имоти с идентификатори 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.7 по КККР; предвиденото застрояването е с показатели за зона „Пп“.

С Решение LV от Протокол № 7/08.07.2021 год. на Общински експертен съвет по устройство на територията е преценил внесеното предложение за изменение на ПУП като допустимо.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ

П Р Е Д Л А Г А М:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

ТОДОР ПОПОВ

*Кмет на Община Пазарджик*

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е:

№………..

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

…………………………… с протокол………………………….

**ОТНОСНО**: ПУП-изменение на ПРЗ за УПИ 112009, За производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели) в местност „Сакарджа“ на землището на село Сбор.

Предложението е законосъобразно и основателно. Проектът за ПУП-ПРЗ ще послужи за провеждане за разширяване на УПИ 112009, За производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели) в местност „Сакарджа“ на землището на село Сбор с допълнителна площ, съставляваща имоти с идентификатори 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.7 по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ. Поради това Общинският съвет, след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик Тодор Попов, на основание чл.21, ал.1, т.11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и след станалите разисквания,

Р Е Ш И :

1.Одобрява плановото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2.Разрешава изработване на ПУП-изменение на ПРЗ относно УПИ 112009, За производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели) в местност „Сакарджа“ на землището на село Сбор, който да се разшири върху допълнителна площ, представляваща имоти с идентификатори 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.7 по КККР. С плана за застрояване да се предвиди застрояване с показатели за зона „Пп“, съобразно Наредба № 7/22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

3.Възлага на Кмета на Община Пазарджик да извърши необходимото във връзка с провеждане на процедурите по ЗУТ и ЗКИР.

ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ

*Председател на Общински съвет*

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК**  *4400 Пазарджик, бул.”България” N2, Тел:(034) 44 55 01,*  *Факс: (034) 44 24 95, E-mail: secretary@pazardyik.bg* |

Изх.№..................................... 2021 г.

**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

**ПАЗАРДЖИК**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Приложено, изпращаме Ви предложение и проект за решение относно изработване на проект на ПУП-изменение на ПРЗ за УПИ 112009, За производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели) в местност „Сакарджа“ на землището на село Сбор Предложението ще се докладва от арх. Кръстьо Танков – Гл. архитект на Община Пазарджик.

Приложение:

*1.Предложение от Кмета на Общината.*

*2.Проект за решение.*

*3.Договор за покупко-продажба.*

*4.Задание по чл. 125 от ЗУТ.*

*5.Предложение за изменение на ПУП – ПРЗ.*

*6.Решение на ОЕСУТ.*

С уважение,

ТОДОР ПОПОВ

*Кмет на Общината*

Съгласували:

арх. Кр. Танков

*Главен архитект на Община Пазарджик*

Отдел „ПО”

Изготвил:

инж. В.Вълкова

*Началник отдел „КРВП“*