**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПАЗАРДЖИК**

 **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Попов - Кмет на Община Пазарджик**

**ОТНОСНО:** Продажба на общински жилища на настанени в тях наематели.

**Уважаеми Господин Председател,**

 В жилищния фонд за продажба на Община Пазарджик са настанени семейства с жилищни нужди.

С оглед трайното решаване на жилищните им проблеми е законосъобразно и целесъобразно да бъдат удовлетворени исканията на наемателите за закупуване на жилищата.

Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС при продажба на сгради, които не са нови (каквито са общинските апартаменти) не се начислява ДДС.

Поради гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т.1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, чл. 39, т. 1, т. 2, т. 4 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилища, собственост на Община Пазарджик,

**П Р Е Д Л А Г А М:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

**С уважение,**

**ТОДОР ПОПОВ**

*Кмет на Община Пазарджик*

**ПРОЕКТ!**

 **Р Е Ш Е Н И Е:**

**№………**

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

…………………………… с протокол………………………….

**ОТНОСНО:** Продажба на общински жилища на настанените в тях наематели.

Предложението е законосъобразно и целесъобразно. С предлаганите продажби се решават трайно жилищните проблеми на гражданите.

 Общинският съвет – Пазарджик след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, чл. 39, т. 1, т. 2 и т. 4 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилища, собственост на Община Пазарджик

**Р Е Ш И:**

**І.** Разрешава продажбата на общински жилища на настанените в тях наематели, както следва:

**1.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.505.670.1.25 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, пет, точка, шест, седем, нула, точка, едно, точка, две, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 04.12.2020 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** б**ул. “ХРИСТО БОТЕВ”,** който се намира на етаж 7 в сграда с идентификатор 55155.505.670.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.505.670, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **58,51 кв.м.** (петдесет и осем квадратни метра и петдесет и един квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 24** с площ **2,93 кв.м.** (два квадратни метра и деветдесет и три квадратни сантиметра) **и 3,2794%** (10,20 кв.м.) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 5855/09.11.2020 г., вписан във дв. вх. рег. под № 7417 на 12.11.2020 г., том 26, № 131 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност **11 330,28 лева (единадесет хиляди триста и тридесет лева и двадесет и осем стотинки)** на наемателя Елена Янкова по повод заявление вх. № 44-1618/11.05.2021 г.

**2.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.502.1367.1.2 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, едно, три, шест, седем, точка, едно, точка, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 27.05.2021 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “СПАРТАК”,** който се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 55155.502.1367.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.1367, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **41,57 кв.м.** (четиридесет и един квадратни метра и петдесет и седем квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 17** с площ **3,21 кв.м.** (три квадратни метра и двадесет и един квадратни сантиметра) **и 1,346%** (4,48 кв.м.) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 1395/28.05.2009 г., вписан във дв. вх. рег. под № 2681 на 03.06.2009 г., том IX, № 167 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност **7 866,60 лева (седем хиляди осемстотин шестдесет и шест лева и шестдесет стотинки)** на наемателя Найденчо Веселинов по повод заявление вх. № 44-1712/19.05.2021 г.

**3.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.505.669.1.3 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, пет, точка, шест, шест, девет, точка, едно, точка, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 10.04.2019 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** б**ул. “ХРИСТО БОТЕВ”,** който се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 55155.505.669.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.505.669, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **58,44 кв.м.** (петдесет и осем квадратни метра и четиридесет и четири квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 12** с площ **2,60 кв.м.** (два квадратни метра и шестдесет квадратни сантиметра) **и 3,3839%** (10,53 кв.м.) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 5383/20.03.2019 г., вписан във дв. вх. рег. под № 1921 на 22.03.2019 г., том 7, Акт № 28 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност **11 006,64 лева (единадесет хиляди и шест лева и шестдесет и четири стотинки)** на наемателя Серафим Иванов по повод заявление вх. № 44-1765/20.05.2021 г.

**ІІ**. Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС при продажба на сгради, които не са нови (каквито са гореописаните общински апартаменти) не се начислява ДДС.

 **ІІІ.** Упълномощава Кмета на Общината да извърши процедурата по продажбата.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет*

*Пазарджик*