**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### **ПАЗАРДЖИК**

### **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от** **Тодор Попов – Кмет на Община Пазарджик**

**ОТНОСНО:** Промяна на граници на общински поземлени имоти, представляващи улица с о.т. 3351-3358 по плана на гр. Пазарджик (част от поземлен имот 55155.502.9618 с НТП за второстепенна улица) и УПИ I –за жил. строителство и озеленяване, кв. 317 по плана на гр. Пазарджик (поземлен имот 55155.502.1841 с НТП комплексно застрояване)

**Уважаеми Господин Председател,**

По инициатива на собственика на УПИ VII-за търговия и услуги, кв. 317 по плана на гр. Пазарджик (поземлен имот с идентификатор 55155.502.1761 по КККР на гр. Пазарджик) е изготвен проект за изменение на плана за регулация и застрояване с цел подобряване на градустройствените показатели на горецитираното УПИ.

С решение № 3/27.01.2021 г. Общински съвет – Пазарджик е разрешил изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за част от улица с о.т. 3351 и о.т. 3358 (ПИ 55155.502.9618) и част от УПИ I-за жилищно строителство и озеленияване (ПИ 55155.502.1841) в кв. 317 по плана на гр. Пазарджик и провждане на процедури по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и ЗКИР с оглед присъединяване части от общ. имоти, съответно част от ПИ 55155.502.9618 (НТП за второстепенна улица) и част от ПИ 55155.502.1841 (НТП комплексно застрояване) към УПИ VII-за търговия и услуги, кв. 317 по плана на гр. Пазарджик, като се образува нов УПИ VII-за търговия и услуги, кв. 317 по плана на гр. Пазарджик.

СРешение VIII, взето с протокол № 3 от 11.03.2021 г. Експертния съвет по устройство на територията при Община Пазарджик приема горецитираният проект за изменение на ПУП-ПРЗ, съгласно който към УПИ VII-за търговия и услуги, кв. 317 по плана на гр. Пазарджик се присъединяват част от улица с о.т. о.т. 3351 - 3358 по плана на гр. Пазарджик, представляваща уширение на улицата с отпаднало предназначение и част от УПИ I-за жилищно строителство и озеленяване в кв. 317 по плана на гр. Пазарджик.

Съгласно чл. 15, ал. 5, във връзка с ал. 3 от ЗУТ, когато с ПР се променят границите на имоти-общинска собственост, се сключва предварителен договор за прехвърляне на собствеността върху частите на имота, предмет на регулация. Съгласието на собственика „ЕФРОМЕС-НЕЛИ ТОДОРОВА“, е изразено със заявление вх. № 38-00-7/18.02.2021 г.

Всеки договор за прехвърляне на собственост е разпореждане с общинско имущество и това налага Общинският съвет да вземе решение.

Поради това и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 3, ал. 2 от Закона на общинската собственост и чл. 45, ал. 1, т. 9 и чл. 51, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства и след станалите разисквания,

П Р Е Д Л А Г А М :

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

ТОДОР ПОПОВ

*Кмет на Община Пазарджик*

**ПРОЕКТ!**

**Р Е Ш Е Н И Е:**

**№………**

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

…………………………… с протокол………………………….

**ОТНОСНО:** Промяна на граници на общински поземлени имоти, представляващи улица с о.т. 3351-3358 по плана на гр. Пазарджик (поземлен имот 55155.502.9618 с НТП за второстепенна улица) и УПИ I –за жил. строителство и озеленяване, кв. 317 по плана на гр. Пазарджик (поземлен имот 55155.502.1841 с НТП комплексно застрояване)

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано, тъй като са взети предвид Решението на Експертния съвет на Община Пазарджик и заявлението на собственика на УПИ VII-за търговия и услуги, кв. 317по плана на гр. Пазарджик (поземлен имот с идентификатор 55155.502.1761 по КККР на гр. Пазарджик).

Поради това Общински съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината Тодор Попов, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 45, ал. 1, т. 9 и чл. 51, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства

**Р Е Ш И:**

**1. Обявява за частна общинска собственост 62 кв.м. от улица с о.т.** 3351-3358 **по плана на гр. Пазарджик, съставляващ имот с проектен идентификатор** **55155.502.2278** (част отпоземлен имот 55155.502.9618 с НТП за второстепенна улица)покадастралната карта и кадастралните регистри на гр**. Пазарджик, общ. Пазарджик**, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

**2. Дава съгласие за промяна на границите на общински поземлени имоти**, представляващи улица с о.т. 3351-3358 по плана на гр. Пазарджик (поземлен имот 55155.502.9618 по КККР на гр. Пазарджик с НТП за второстепенна улица) и УПИ I –за жил. строителство и озеленяване, кв. 317 по плана на гр. Пазарджик (поземлен имот 55155.502.1841 по КККР на гр. Пазарджик с НТП комплексно застрояване), съгласно проект за изменение на ПУП-изменение на ПРЗ, одобрен с Решение VIII, взето с протокол № 3 от 11.03.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Пазарджик, с което към **УПИ VII-за търговия и услуги, кв. 317** по плана на гр. Пазарджик(поземлен имот с идентификатор 55155.502.1761 по КККР на гр. Пазарджик), собственост на ЕТ „ЕФРОМЕС-НЕЛИ ТОДОРОВА“ с ЕИК 201525654, **се присъединяват общо 86,00 кв.м., от които 62 кв.м., съставляващи имот с проектен идентификатор** **55155.502.2278** (част от поземленимот 55155.502.9618 с НТП за второстепенна улица) и **24 кв.м., съставляващи имот с проектен идентификатор 55155.502.2279** (част от поземленимот 55155.502.1841 с НТП комплексно застрояване), **като се обособява нов УПИ VII-за търговия и услуги, кв. 317 по плана на гр. Пазарджик,** на стойност по пазарна оценка на оценител на имоти – **8 772 лева**.

3. Одобрява предложения предварителен договор за покупко-продажба на основание чл. 15, ал.5, във връзка с ал. 3 от ЗУТ, неразделна част от настоящето решение.

4. Възлага на Кмета на Общината да сключи окончателен договор след влизане в сила на заповедта за одобряване на ПУП-ПРЗ и внасянето на съответните суми от ЕТ „ЕФРОМЕС-НЕЛИ ТОДОРОВА“ с ЕИК 201525654.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет*

*Пазарджик*