ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### **ПАЗАРДЖИК**

# **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Димитров Попов – Кмет на Община Пазарджик**

*Относно:* Прекратяване на съсобственост с Общината върху поземлен имот с идентификатор 55155.505.672 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

**Уважаеми Господин Председател,**

Поземлен имот с идентификатор 55155.505.672 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик е съсобствен с Община Пазарджик, която притежава **115/125 идеални части,** съгласно акт за частна общинска собственост № 5996/27.04.2021 г., а останалата част от имота е собственост на Десислава Илиева по нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан във дв. вх. рег. под № 1734/18.03.2020 г., акт № 125, т. 6, н. д. № 1054/2020 г. в Агенция по вписвания - Служба по вписванията – Пазарджик. Общата площ на поземления имот е 125 кв.м.

 Със заявление вх. № 44-1009/23.03.2021 г. до Кмета на Община Пазарджик Десислава Илиева е поискала ликвидиране на съсобствеността с Общината, като желае да закупи общинската част от имота.

 С цел прекратяване на съсобствеността, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 54, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства

П Р Е Д Л А Г А М:

 Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

**ТОДОР ПОПОВ**

*Кмет на Община Пазарджик*

 **ПРОЕКТ!**

Р Е Ш Е Н И Е:

№………

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

…………………………… с протокол…………………………

*Относно:* Прекратяване на съсобственост с Общината върху поземлен имот с идентификатор 55155.505.672 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

Предложението на Кмета на Община Пазарджик е законосъобразно и мотивирано, тъй като ще се прекрати съсобствеността и ще постъпят средства в общинския бюджет.

Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината Тодор Попов, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 54, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства и след станалите разисквания

 **Р Е Ш И :**

**1.** **Да се прекрати съсобствеността между Община Пазарджик и Десислава Илиева**, ЕГН ……., с адрес: с. Мирянци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. „Тринадесета” № 4, **върху поземлен имот с идентификатор 55155.505.672** **(пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, пет, точка, шест, седем, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК - София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.04.2021 г., **с адрес на поземления имот: гр. Пазарджик**, **п.к. 4400, бул. „Христо Ботев“**, площ: **125 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **за търговски обект, комплекс**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 68, при съседи: 55155.505.9530, 55155.505.1272, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 55155.505.672.1: застроена площ 39 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за търговия.

**Прекратяването да се извърши чрез продажба на частта на Общината**, която е **115/125 идеални части от поземлен имот с идентификатор 55155.505.672** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик **– собственост на Община Пазарджик,** съгласно акт за частна общинска собственост № 5996/27.04.2021 г., **а останалата част от** **поземлен имот с идентификатор 55155.505.672** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, е **собственост на Десислава Илиева** по нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан във дв. вх. рег. под № 1734/18.03.2020 г., акт № 125, т. 6, н. д. № 1054/2020 г. в Агенция по вписвания - Служба по вписванията – Пазарджик.

**Собствеността върху поземлен имот с идентификатор 55155.505.672** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик **се получава от Десислава Илиева**, която **да изплати** **стойността** на общинската част от съсобствения имот, изчислена по пазарна цена от оценител на имоти, в размер на **11 500,00 лева (единадесет хиляди и петстотин лева).**

**2.** Упълномощава Кмета на Общината да извърши процедурата по прекратяването на съсобствеността върху имота.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет Пазарджик*