**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### **ПАЗАРДЖИК**

# **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Попов – Кмет на Община Пазарджик**

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти в пакет, частна общинска собственост, находящи се в с. Сбор, общ. Пазарджик.

**Уважаеми Господин Председател,**

Съгласно § 12, ал. 1, т. 5 от ЗР към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители със земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ могат да се извършват разпоредителни сделки за изграждане на енергийни обекти по смисъла на § 1, т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката.

Община Пазарджик разполага с недвижими имоти частна общинска собственост, находящи се в с. Сбор, общ. Пазарджик, които предлагам да бъдат продадени чрез публичен търг с тайно наддаване в пакет, съдържащ 7 броя имоти, с обща площ 256 432 кв.м., за изграждане на енергийни обекти по смисъла на § 1, т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката. За четири от имотите, съдържащи се в пакета, а именно: поземлени имоти с идентификатори 65468.107.2, 65468.109.9, 65468.112.2 и 65468.113.37 по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, представляващи земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ се предоставят от общинския поземлен фонд равностойни имоти, съгласно § 12, ал. 3 от ЗР към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители, както следва: поземлени имоти с идентификатори 63032.144.6 по КККР на с. Росен, 81089.3.155, 81089.3.163, 81089.11.131 по КККР на с. Черногорово, общ. Пазарджик.

С оглед осигуряване общинския бюджет в приходната му част на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства, § 12, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от ЗР към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

ТОДОР ПОПОВ

*Кмет на Община Пазарджик*

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е

№………

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на…………………………… с протокол………………………….

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти в пакет, частна общинска собственост, находящи се в с. Сбор, общ. Пазарджик

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано. С продажбата на общински имоти чрез публичен търг с тайно наддаване в пакет ще постъпят средства в приходната част на общинския бюджет.

Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината Тодор Попов, на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства, § 12, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от ЗР към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и след станалите разисквания,

Р Е Ш И:

**І.** Разрешава продажбата на имоти, частна общинска собственост, находящи се **в с. Сбор, общ. Пазарджик**, чрез публичен търг с тайно наддаване **в пакет**, съдържащ 7 броя имоти с обща площ 256 432 кв.м., **за изграждане на енергийни обекти** по смисъла на § 1, т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката, както следва:

**Поземлен имот с** **идентификатор 65468.107.2 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, нула, седем, точка, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на каастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.01.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор, местност САКАРДЖА,** с **площ 70116 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **ливада**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 107002, съседи: 65468.112.5, 65468.112.11, 65468.107.4, 65468.107.3, 65468.107.1, 65468.112.13, актуван с акт за частна общинска собственост № 5588/20.11.2019 г., **с пазарна цена на имота 39 218 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 702,12 лева);

**Поземлен имот с** **идентификатор 65468.109.9 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, нула, девет, точка, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на каастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.01.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор, местност САКАРДЖА,** с **площ 5695 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **гори и храсти в земеделска земя**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 109009, съседи: 65468.112.11, 65468.109.11, 65468.109.7, 65468.109.8, актуван с акт за частна общинска собственост № 5589/21.11.2019 г., **с пазарна цена на имота 2 867 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 820,08 лева);

**Поземлен имот с** **идентификатор 65468.112.2 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, едно, две, точка, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на каастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.01.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор, местност САКАРДЖА,** с **площ 5284 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 112002, съседи: 65468.112.11, 65468.112.5, актуван с акт за частна общинска собственост № 5592/21.11.2019 г., **с пазарна цена на имота 2 956 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 414,27 лева);

**Поземлен имот с** **идентификатор 65468.112.3 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, едно, две, точка, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на каастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.05.2019 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор, местност САКАРДЖА,** с **площ 82994 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 112003, съседи: 65468.112.12, 65468.114.3, 65468.114.2, 65468.112.11, актуван с акт за частна общинска собственост № 5432/24.04.2019 г., **с пазарна цена на имота 55 156 лева,** (в т.ч. пазарна цена на имота – 46 421 лева и цена на дървесината на корен – 8 735 лева) **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 913,09 лева);

**Поземлен имот с** **идентификатор 65468.112.5 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, едно, две, точка, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на каастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.05.2019 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор, местност САКАРДЖА,** с **площ 24097 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 112005, съседи: 65468.112.2, 65468.112.11, 65468.107.4, 65468.107.2, актуван с акт за частна общинска собственост № 5433/24.04.2019 г., **с пазарна цена на имота 12 804 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 751,83 лева);

**Поземлен имот с** **идентификатор 65468.112.7 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, едно, две, точка, седем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на каастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.05.2019 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор, местност САКАРДЖА,** с **площ 46596 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 112007, съседи: 65468.112.11, актуван с акт за частна общинска собственост № 5434/24.04.2019 г., **с пазарна цена на имота 26 063 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 635,52 лева);

**Поземлен имот с** **идентификатор 65468.113.37 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, едно, три, точка, три, седем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на каастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.01.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор, местност САКАРДЖА,** с **площ 21650 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 113037, съседи: 65468.113.33, 65468.113.36, 65468.113.39, 65468.112.12, 65468.113.22, 65468.113.38, актуван с акт за частна общинска собственост № 5593/21.11.2019 г., **с пазарна цена на имота 12 715 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 909,53 лева),

**с начална тръжна цена на пакета в размер на 151 779 лева**.

**ІІ.** Към земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ се предоставят от общинския поземлен фонд имоти равностойни на поземлени имоти с идентификатори 65468.107.2, 65468.109.9, 65468.112.2 и 65468.113.37 по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, по оценка изготвена от независим оценител по реда на Наредбата по чл. 36, ал. 2 от ЗСПЗЗ, а именно:

**Поземлен имот с** **идентификатор 63032.144.6 (шест, три, нула, три, две, точка, едно, четири, четири, точка, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Росен, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-119/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на каастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.10.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Росен, местност ГРЕДАТА,** с **площ 72357 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **пасище**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 144006, съседи: 63032.169.38, 63032.144.13, 63032.173.19, 63032.144.7, 63032.144.8, 63032.116.33, 63032.116.32, 63032.144.5, 63032.144.4, 63032.144.2, 63032.144.3, актуван с акт за публична общинска собственост № 1455/08.01.2021 г.;

**Поземлен имот с** **идентификатор 81089.3.155 (осем, едно, нула, осем, девет, точка, три, точка, едно, пет, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-165/04.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на каастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.12.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Черногорово, местност ПОД МОГИЛАТА,** с **площ 5386 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **пасище**, категория на земята: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003155, съседи: 81089.3.158, 81089.3.167, 81089.3.173, 81089.3.210, актуван с акт за публична общинска собственост № 1442/30.11.2020 г.;

**Поземлен имот с** **идентификатор 81089.3.163 (осем, едно, нула, осем, девет, точка, три, точка, едно, шест, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-165/04.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на каастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Черногорово, местност ПОД МОГИЛАТА,** с **площ 5564 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **пасище**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003163, съседи: 81089.3.167, 81089.3.164, 53285.148.21, 53285.148.19, 81089.3.170, актуван с акт за публична общинска собственост № 1453/08.01.2021 г.;

**Поземлен имот с** **идентификатор 81089.11.131 (осем, едно, нула, осем, девет, точка, едно, едно, точка, едно, три, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-165/04.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на каастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Черногорово, местност ОБЛЕЩЕНИЦА,** с **площ 25428 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **пасище**, категория на земята: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001073, съседи: 81089.11.108, 81089.11.133, 81089.11.134, 81089.11.135, 81089.11.136, 81089.11.137, 81089.11.138, 81089.11.139, 81089.11.140, 81089.11.141, 81089.11.145, 81089.11.132, 81089.11.142, 81089.11.368, актуван с акт за публична общинска собственост № 1454/08.01.2021 г.

**ІІІ**. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурата по продажбата им чрез публичен търг с тайно наддаване в пакет.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет – Пазарджик*