ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПАЗАРДЖИК

# **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Попов – Кмет на Община Пазарджик**

**ОТНОСНО:** Учредяване без търг или конкурс на право на строеж върху поземлени имоти с идентификатори 65468.119.3, 65468.119.4, 65468.119.6, 65468.121.9 и 65468.121.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

**Уважаеми Господин Председател,**

С договор № 803/28.07.2011 г. за учредяване право на строеж върху недвижим имот по реда на чл. 37, ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 62, ал. 2 от ЗЕ Община Пазарджик е учредила на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД право на строеж за изграждане на 5 броя стъпки за стълбове в землището на с. Сбор, по утвърден с решение № 74/28.04.2011 г. на Общински съвет Пазарджик ПУП за трасе на електропроводно отклонение 20 кV от възлова станция към фотоволтаични системи върху поземлени имоти с №№ 119003, 119004, 119006, 121009 и 121010. Договорът е сключен на основание Решение на Общински съвет – Пазарджик № 144 от 21.07.2011 г., взето с Прот. 10. В петгодишният срок „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД не е реализирал правото на строеж, поради което същото се погасява в полза на собственика на земята.

Със заявление вх. № 18-00-18/06.01.2021 г. “РИАЛ СТЕЙТС” ЕООД, с управител Гинка Върбакова е поискало учредяване право на строеж върху посочените имоти за изграждането на описаните по-горе стъпки на стълбове. Дружеството е с предмет на дейност: управление и експлоатация на технологични и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници - слънчеви, вятърни и др. електроцентрали и ще експлоатира енергийния обект, а съгласно чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката в тези случаи възмездното право на строеж върху земята се учредява по реда на [Закона за общинската собственост](apis://NORM|4499|0||) без търг или конкурс.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 56 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства

**П Р Е Д Л А Г А М:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

ТОДОР ПОПОВ

*Кмет на Община Пазарджик*

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е:

№………

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

…………………………… с протокол………………………….

**ОТНОСНО:** Учредяване без търг или конкурс на право на строеж върху поземлени имоти с идентификатори 65468.119.3, 65468.119.4, 65468.119.6, 65468.121.9 и 65468.121.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано. Има утвърден с решение № 74/28.04.2011 г. на Общински съвет - Пазарджик ПУП – Парцеларен план за трасе на електропроводно отклонение 20 кV от възлова станция към фотоволтаични системи. Посоченото дружество е с предмет на дейност: управление и експлоатация на технологични и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници - слънчеви, вятърни и др. електроцентрали и ще експлоатира енергийния обект, и съгласно чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката в тези случаи възмездното право на строеж върху земята се учредява по реда на [ЗОС](apis://NORM|4499|0||) без търг или конкурс.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 56 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства

Р Е Ш И :

**1. Учредява безсрочно възмездно право на строеж на “РИАЛ СТЕЙТС” ЕООД за изграждане на 5 броя стълбове** по утвърден с решение № 74/28.04.2011 г. на Общински съвет - Пазарджик ПУП – Парцеларен план за трасе на електропроводно отклонение 20 кV от възлова станция към фотоволтаични системи **върху следните недвижими имоти:**

**поземлен имот с** **идентификатор 65468.119.3 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, едно, девет, точка, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.02.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор,** местност ПАЛЕШНИКОВА КОРИЯ, с **площ 100 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **територия на транспорта**, начин на трайно ползване – **за съоръжение на електропровод**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 119003, съседи: 65468.119.5, актуван с акт за частна общинска собственост № 5907/25.01.2021 г., вписан във дв. вх. рег. под № 426 на 28.01.2021 г., том 2, Акт № 30 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на **стойност, определена от оценител на имоти - 135 лева**;

**поземлен имот с** **идентификатор 65468.119.4 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, едно, девет, точка, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.02.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор,** местност ПАЛЕШНИКОВА КОРИЯ, с **площ 100 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **територия на транспорта**, начин на трайно ползване – **за съоръжение на електропровод**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 119004, съседи: 65468.119.5, актуван с акт за частна общинска собственост № 5908/25.01.2021 г., вписан във дв. вх. рег. под № 428 на 28.01.2021 г., том 2, Акт № 32 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на **стойност, определена от оценител на имоти - 135 лева**;

**поземлен имот с** **идентификатор 65468.119.6 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, едно, девет, точка, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.02.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор,** местност ПАЛЕШНИКОВА КОРИЯ, с **площ 100 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **територия на транспорта**, начин на трайно ползване – **за съоръжение на електропровод**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 119006, съседи: 65468.119.5, актуван с акт за частна общинска собственост № 5909/25.01.2021 г., вписан във дв. вх. рег. под № 430 на 28.01.2021 г., том 2, Акт № 34 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджи, на **стойност, определена от оценител на имоти - 135 лева**;

**поземлен имот с** **идентификатор 65468.121.9 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, две, едно, точка, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.02.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор,** местност ГРАДИНАТА, с **площ 100 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **територия на транспорта**, начин на трайно ползване – **за съоръжение на електропровод**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 121009, съседи: 65468.121.11, актуван с акт за частна общинска собственост № 5910/25.01.2021 г., вписан във дв. вх. рег. под № 432 на 28.01.2021 г., том 2, Акт № 36 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на **стойност, определена от оценител на имоти - 135 лева**;

**поземлен имот с** **идентификатор 65468.121.10 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, две, едно, точка, едно, нула)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.02.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор,** местност ГРАДИНАТА, с **площ 100 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **територия на транспорта**, начин на трайно ползване – **за съоръжение на електропровод**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 121010, съседи: 65468.121.11, актуван с акт за частна общинска собственост № 5911/25.01.2021 г., вписан във дв. вх. рег. под № 433 на 28.01.2021 г., том 2, Акт № 37 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на **стойност, определена от оценител на имоти - 135 лева**.

**2.** Упълномощава Кмета на Общината да извърши процедурата по учредяване правото на строеж.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет – Пазарджик*