**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПАЗАРДЖИК**

 **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Попов - Кмет на Община Пазарджик**

**ОТНОСНО:** Продажба на общински жилища на настанени в тях наематели.

**Уважаеми Господин Председател,**

 В жилищния фонд за продажба на Община Пазарджик са настанени семейства с жилищни нужди.

С оглед трайното решаване на жилищните им проблеми е законосъобразно и целесъобразно да бъдат удовлетворени исканията на наемателите за закупуване на жилищата.

Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС при продажба на сгради, които не са нови (каквито са общинските апартаменти) не се начислява ДДС.

Поради гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т.1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, чл. 39, т. 1, т. 2, т. 4 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилища, собственост на Община Пазарджик,

**П Р Е Д Л А Г А М:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

**С уважение,**

**ТОДОР ПОПОВ**

*Кмет на Община Пазарджик*

**ПРОЕКТ!**

 **Р Е Ш Е Н И Е:**

**№………**

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

…………………………… с протокол………………………….

**ОТНОСНО:** Продажба на общински жилища на настанените в тях наематели.

Предложението е законосъобразно и целесъобразно. С предлаганите продажби се решават трайно жилищните проблеми на гражданите.

 Общинският съвет – Пазарджик след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, чл. 39, т. 1, т. 2 и т. 4 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилища, собственост на Община Пазарджик

**Р Е Ш И:**

**І.** Разрешава продажбата на общински жилища на настанените в тях наематели, както следва:

**1.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.502.864.1.13 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, осем, шест, четири, точка, едно, точка, едно, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 27.01.2021 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “Бузлуджа”,** който се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 55155.502.864.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.864, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **77,43 кв.м.** (седемдесет и седем квадратни метра и четиридесет и три квадратни сантиметра) и **прилежащи части: мазе № 13** с площ **3,85 кв.м.** (три квадратни метра и осемдесет и пет квадратни сантиметра) **и 5,7061%** (8,97 кв.м.) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 1795/11.11.2009 г., вписан във дв. вх. рег. под № 6193 на 16.11.2009 г., том XXIII, № 29 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност **16 908,36 лева (шестнадесет хиляди деветстотин и осем лева и тридесет и шест стотинки)** на наемателя Фиданка Амзова по повод заявление вх. № 44-238/20.01.2021 г.

**2.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.502.1367.1.17 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, едно, три, шест, седем, точка, едно, точка, едно, седем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 27.01.2021 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “СПАРТАК”,** който се намира на етаж 6 в сграда с идентификатор 55155.502.1367.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.1367, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **41,57 кв.м.** (четиридесет и един квадратни метра и петдесет и седем квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 10** с площ **3,21 кв.м.** (три квадратни метра и двадесет и един квадратни сантиметра) **и 1,430%** (4,76 кв.м.) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 1397/29.05.2009 г., вписан във дв. вх. рег. под № 2682 на 03.06.2009 г., том IX, № 168 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност **8 303,64 лева (осем хиляди триста и три лева и шестдесет и четири стотинки)** на наемателя Иван Кирилов по повод заявление вх. № 44-250/20.01.2021 г.

**3.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.502.1349.1.6 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, едно, три, четири, девет, точка, едно, точка, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 27.01.2021 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “Пловдивска”,** който се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 55155.502.1349.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.1349, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **65,07 кв.м.** (шестдесет и пет квадратни метра и седем квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 6** с площ **3,87 кв.м.** (три квадратни метра и осемдесет и седем квадратни сантиметра) **и 2,257%** (6,94 кв.м.) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 5914/09.02.2021 г., на стойност **13 338,48 лева (тринадесет хиляди триста тридесет и осем лева и четиридесет и осем стотинки)** на наемателя Недялка Стоилова по повод заявление вх. № 44-149/14.01.2021 г.

**ІІ**. Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС при продажба на сгради, които не са нови (каквито са гореописаните общински апартаменти) не се начислява ДДС.

 **ІІІ.** Упълномощава Кмета на Общината да извърши процедурата по продажбата.