**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПАЗАРДЖИК**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Попов - Кмет на Община Пазарджик**

**ОТНОСНО:** Продажба на общински жилища на настанени в тях наематели.

**Уважаеми Господин Председател,**

В жилищния фонд за продажба на Община Пазарджик са настанени семейства с жилищни нужди.

С оглед трайното решаване на жилищните им проблеми е законосъобразно и целесъобразно да бъдат удовлетворени исканията на наемателите за закупуване на жилищата.

Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС при продажба на сгради, които не са нови (каквито са общинските апартаменти) не се начислява ДДС.

Поради гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т.1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, чл. 39, т. 1, т. 2, т. 4 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилища, собственост на Община Пазарджик,

**П Р Е Д Л А Г А М:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

**С уважение,**

**ТОДОР ПОПОВ**

*Кмет на Община Пазарджик*

**ПРОЕКТ!**

**Р Е Ш Е Н И Е:**

**№………**

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

…………………………… с протокол………………………….

**ОТНОСНО:** Продажба на общински жилища на настанените в тях наематели.

Предложението е законосъобразно и целесъобразно. С предлаганите продажби се решават трайно жилищните проблеми на гражданите.

Общинският съвет – Пазарджик след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, чл. 39, т. 1, т. 2 и т. 4 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилища, собственост на Община Пазарджик

**Р Е Ш И:**

**І.** Разрешава продажбата на общински жилища на настанените в тях наематели, както следва:

**1.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.502.1376.1.29 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, едно, три, седем, шест, точка, едно, точка, две, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 27.09.2019 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “СПАРТАК”,** който се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 55155.502.1376.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.1376, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **83,35 кв.м.** (осемдесет и три квадратни метра и тридесет и пет квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 3** с площ **3,78 кв.м.** (три квадратни метра и седемдесет и осем квадратни сантиметра) **и 3,6630%** (11,28 кв.м.) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 5540/09.09.2019 г., вписан във дв. вх. рег. под № 6874 на 13.09.2019 г., том 24, Акт № 77 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност по данъчна оценка **17 579,60 лева (седемнадесет хиляди петстотин седемдесет и девет лева и шестдесет стотинки)** на наемателя Фердинанд Николов по повод заявление вх. № 44-1422/01.06.2020 г.

**2.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.502.1312.1.7 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, едно, три, едно, две, точка, едно, точка, седем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 29.11.2019 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “Пловдивска”,** който се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 55155.502.1312.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.1312, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **43,02 кв.м.** (четиридесет и три квадратни метра и два квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 17** с площ **4,24 кв.м.** (четири квадратни метра и двадесет и четири квадратни сантиметра) **и 3,4056%** (4,95 кв.м.) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 1342/07.04.2009 г., вписан във дв. вх. рег. под № 1691 на 14.04.2009 г., том VI, Акт № 72 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност по данъчна оценка **7 489,90 лева (седем хиляди четиристотин осемдесет и девет лева и деветдесет стотинки)** на наемателя Асен Янков по повод заявление вх. № 44-1461/03.06.2020 г.

**3.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.507.85.3.11 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, седем, точка, осем, пет, точка, три, точка, едно, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 21.05.2015 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “БОЛНИЧНА”,** който се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 55155.507.85.3, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.507.85, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **68,91 кв.м.** (шестдесет и осем квадратни метра и деветдесет и един квадратни сантиметра), **прилежащи части: избено помещение № 9** с площ **5,29 кв.м.** (пет квадратни метра и двадесет и девет квадратни сантиметра) **и 4,445%** (7,35 кв.м.) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 4277/07.05.2015 г., вписан във дв. вх. рег. под № 4694 на 12.05.2015 г., том 17, Акт № 59 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност по данъчна оценка **12 623,00 лева (дванадесет хиляди шестстотин двадесет и три лева)** на наемателя Наташа Трендафилова по повод заявление вх. № 44-1518/10.06.2020 г.

**4.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.503.694.1.16 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, три, точка, шест, девет, четири, точка, едно, точка, едно, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 17.05.2016 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “ГЕО МИЛЕВ”,** който се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 55155.503.694.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.503.694, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **64,40 кв.м.** (шестдесет и четири квадратни метра и четиридесет квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 16** с площ **5,97 кв.м.** (пет квадратни метра и деветдесет и седем квадратни сантиметра) **и 5,6200%** идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 4530/27.04.2016 г., вписан във дв. вх. рег. под № 4093 на 09.05.2016 г., том 13, Акт № 167 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност по данъчна оценка **23 156,30 лева (двадесет и три хиляди сто петдесет и шест лева и тридесет стотинки)** на наемателя Николай Зайчев по повод заявление вх. № 44-1521/10.06.2020 г.

**ІІ**. Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС при продажба на сгради, които не са нови (каквито са общинските апартаменти) не се начислява ДДС.

**ІІІ.** Упълномощава Кмета на Общината да извърши процедурата по продажбата.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет*

*Пазарджик*