ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПАЗАРДЖИК

# **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от** **Тодор Попов – Кмет на Община Пазарджик**

**ОТНОСНО:** Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост на Община Пазарджик за 2020 г.

**Господин Председател,**

С Решение № 16 от 31.01.2020 г., взето с Протокол № 1 на Общински съвет – Пазарджик е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост на Община Пазарджик за 2020 г. Налице е инвестиционен интерес към имоти – общинска собственост, които не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост на Община Пазарджик за 2020 год, във връзка с което се налага актуализация на Годишната програма.

Съгласно чл. 8, ал. 10 от ЗОС и чл. 4, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства, проекта на актулизацията на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Пазарджик за 2020 г. е обявен на населението за публично обсъждане на 14.07.2020 г. На проведеното публично обсъждане бяха направени предложения, които са отразени в съставения за целта протокол.

Актуализацията на Годишната програма за 2020 г. е следната:

в

Раздел І. ПРОДАЖБИ:

Урегулирани поземлени имоти в гр. Пазарджик и населените места на Община Пазарджик се включват 38 (тридесет и осем) броя имоти.

Раздел ІІI.Учредяване право на строеж, пристрояване и надстрояване се включва 1 (един) брой имоти.

 Раздел V. ПРОДАЖБА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД се включват 3 (три) броя имоти.

Очакваните приходи, съгласно прогнозите възлизат на общо **198 000 лева.**

 В предвид на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства

П Р Е Д Л А Г А М:

 Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

ТОДОР ПОПОВ

*Кмет на Община Пазарджик*

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е:

№………

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

…………………………… с протокол………………………….

**ОТНОСНО:** Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост на Община Пазарджик за 2020 год.

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано. С актуализацията на Годишната програма ще се осигури бюджета в приходната му част.

 Поради това, Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината Тодор Попов, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Пазарджик и правомощията на Кмета на Общината и на кметовете на кметства

Р Е Ш И:

Приема предложената Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост на Община Пазарджик за 2020 год.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет – Пазарджик*

**м. юли 2020 г.**

ПРОЕКТ!

**АКТУАЛИЗАЦИЯ**

**НА**

**ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК**

**ЗА 2020 г.**

**І. ПРОДАЖБИ**

**Урегулирани поземлени имоти**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **по****ред** | **Населено място** | **Квар****тал** | **Урегулиран поземлен****имот – описание** | **Площ****на имота, кв.м.** | **Акт за общинска****собственост** |
| 1. | гр.Пазарджикул. ”Петър Бонев” | 134“а“ | Поземлен имот с идентификатор 55155.506.1470 | 568 | 5740/16.06.2020 |
| 2. | гр.Пазарджикул. ”Петър Бонев” | 134“а“ | Поземлен имот с идентификатор 55155.506.1471 | 567 | 5743/16.06.2020 |
| 3. | гр.Пазарджикул.”Бузлуджа” | 242 | Поземлен имот с идентификатор 55155.502.2272 | 288 | 5741/16.06.2020 |
| 4. | гр.Пазарджик | 1420 | Поземлен имот с идентификатор 55155.502.1768 | 234 | 2612/08.11.2011 |
| 5. | гр.Пазарджикул.”Стефан Стамболов” | 416 | Поземлен имот с идентификатор 55155.507.298 | 73 |  |
| 6. | гр.Пазарджикул.„Янтра” | 410“б“ | УПИ IX, ведно със сграда  | 309 |  |
| 7. | гр.Пазарджикул.„Янтра” | 410“б“ | УПИ XIII  | 309 |  |
| 8. | гр.Пазарджикул.„Гео Милев” | 367 | Сграда с иден. 55155.503.684.4 | 13 | 4543/16.05.2016 |
| 9. | гр.Пазарджикул.„Спартак” 5 |  | Самостоятелен обект в сграда с иден. 55155.502.1374.1.31 | 22.46 | 3072/12.03.2013 |
| 10. | с. Главиница | 50 | Самостоятелен обект в бл. 11, гараж 9, в УПИ I-жил.стр.  | 19.30 | 52/11.02.2002 |
| 11. | с. Алеко Константиново | 6 | УПИ V-385 | 1655 |  |
| 12. | с. Алеко Константиново | 6 | УПИ VI -385 | 1655 |  |
| 13. | с. Алеко Константиново | 51 | УПИ I-общ. | 897 |  |
| 14. | с. Алеко Константиново | 54 | УПИ II -общ. | 569 |  |
| 15. | с. Алеко Константиново | 54 | УПИ IX-общ. | 414 |  |
| 16. | с. Алеко Константиново | 54 | УПИ XV-общ. | 716 |  |
| 17. | с. Алеко Константиново | 54 | УПИ XVI-общ. | 372 |  |
| 18. | с. Братаница | 76 | УПИ XV-общ. | 882 | 5714/29.04.2020 |
| 19. | с. Добровница | 3 | УПИ XVIII-общ.  | 860 |  |
| 20. | с. Драгор | 6 | УПИ II-93  | 784.69 |  |
| 21. | с. Звъничево | 27 | УПИ VIII-181,182,СНС | 720 | 5685/28.02.2020 |
| 22. | с. Ивайло | 22 | УПИ X-жил.строителство | 1118 | 5734/03.06.2020 |
| 23. | с. Ивайло | 22 | УПИ XI-260 | 705 | 5731/02.06.2020 |
| 24. | с. Ивайло | 36 | УПИ I-произ.и скл. дейност | 4137 | 5735/03.06.2020 |
| 25. | с. Ивайло | 36 | УПИ IV-произ. и скл. дейност | 2272 | 5737/03.06.2020 |
| 26. | с. Ивайло | 36 | УПИ V-произ. и скл. дейност | 8562 | 5736/03.06.2020 |
| 27. | с. Мало Конаре | 145 | УПИ II-1048 | 426 |  |
| 28. | с. Мало Конаре | 148 | УПИ XII-снс | 594 |  |
| 29. | с. Мало Конаре | 150 | УПИ V-снс | 331 |  |
| 30. | с. Сарая | 46 | УПИ VIII-общ. | 654 |  |
| 31. | с. Хаджиево | 8 | УПИ VIII-общ. | 600 | 53/17.09.2001  |
| 32. | с. Црънча | 8 | УПИ IV-общ. | 811 |  |
| 33. | с. Черногорово | 15“а“ | УПИ I-търг. и усл. | 295 |  |
| 34. | с. Черногорово | 88 | УПИ XVI-общ. | 676 |  |
| 35. | с. Черногорово | 88 | УПИ XVII-общ. | 518 |  |
| 36. | с. Черногорово | 88 | УПИ XVIII-общ. | 525 |  |
| 37. | с. Юнаците | 37 | УПИ XVII-316 | 254 | 5664/20.02.2020 |
| 38. | с. Юнаците | 53 | УПИ VI-общ. | 769 | 494/12.12.2006 |

**ІІI.Учредяване право на строеж, пристрояване и надстрояване.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № поред | **Населено място** | **квартал** | **Урегулиран поземлен** **имот –описа** |  **Площ на застроява-****не**  | **Акт за общинска собственост** |
| 1. | гр. Пазарджикул. „Петър Бонев” | 134”а” | Поз.имот 55155.506.1472 | 254 кв.м. | 5744/16.06.2020 |

**V. Продажба на имоти от общинския поземлен фонд в Община Пазарджик**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №поред | Населено място, № на поз.имот | Площ, кв.м. – АОС | начин на трайно ползване |
| 1. | с. Братаница, ПИ с идент. 06149.51.31 | 1500  | Друг вид земеделска земя |
| 2. | с. Пищигово, ПИ с идент.56561.270.91 | 10389 |  |
| 3. | с. Хаджиево, ПИ с идент.77061.112.1 | 11969 |  |
|  |  |  |  |

**ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОБЩО: 198 000 лева**