



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПАЗАРДЖИК**

### **РЕШЕНИЕ**

**№65**

от 28 март 2024 година, взето с Протокол №4

**ОТНОСНО:** Предсрочно прекратяване на Договор за концесия върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №000054 по КВС на с. Овчеполци, Община Пазарджик, с начин на трайно ползване „водоем”, с площ 12,591 дка.

**I.** Като взе предвид, че с Договор №616 от 06.06.2016 г. Община Пазарджик, като концедент, е учредила на „ЕКО-ХИДРО-90” ООД, като концесионер, концесия върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот № 000054 по КВС на с. Овчеполци, Община Пазарджик, с начин на трайно ползване „водоем”, с площ 12,591 дка, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2104/09.07.2010 г.

**II.** Като взе предвид, че Концесионерът „ЕКО-ХИДРО-90” ООД е подал заявление с вх. № 18-00-287/18.01.2024 г., с което уведомява концедента – Кмета на община Пазарджик, че на основание чл. 43, т. 2, раздел XIII от договора: „*Прекратяване на договора за концесия*”, желае да се прекрати предсрочно концесията по взаимно съгласие, считано от изтичането на тримесечното предизвестие – 18.04.2024 г.

**III.** Като взе предвид, че на основание чл. 146, ал. 2 от Закона за концесиите, концесионният договор може да бъде прекратен едностранно *или по взаимно съгласие* на страните при условия, предвидени със закон или с концесионния договор. Концесионният договор предвижда възможността за предсрочно прекратяване на срока на концесията по взаимно съгласие, при условие, че концесионерът е изпълнил финансовите си задължения по договора за концесия – чл. 43, т. 2 от договора. Страните по договора – Концедент и Концесионер, следва да нямат претенции една към друга и да са изпълнили ангажиментите и задълженията си по договора към датата на предсрочното прекратяване, която съгласно предизвестията е 18.04.2024 г.

IV. Като взе предвид, че към момента на искането за предсрочно прекратяване на концесионния договор, Концесионерът има неизпълнени задължения, както следва:

1. От началото на концесията до настоящия момент концесионерът не е представил застрахователна полица за обекта на концесия, в полза на концедента и в съответствие с нормативните изисквания, т. е. за изтеклите седем концесионни години има продължаващо неизпълнение на задължението. Във връзка с пълно неизпълнение на това задължение, определено в чл. 31, ал. 3, т. 18 от концесионния договор, свързано с непредставяне на застраховка за обекта на концесия, на концесионера следва да се определи неустойка в размер на 600 (шестстотин) лева, съгласно регламентираното в чл. 39, ал. 2 от договора: *“В случай на пълно неизпълнение или забавено, неточно изпълнение на всяко друго задължение по договора за концесия от страна на концесионера, последният дължи на концедента неустойка в размер на 600 (шестстотин) лева”*.

2. Не е изпълнил ангажиментите си по отношение на дейностите, заложи в инвестиционната му програма, чиято стойност за двадесетгодишния срок на концесията е 28 400 лв. без ДДС. Тъй като концесионерът не е поддържал банкова гаранция по чл. 34, ал. 1 от договора за изпълнение на инвестиционната програма за първите 24 месеца, на Концесионерът следва да се начисли неустойка, съгласно чл. 39, ал. 1 от договора: *„В случай на неизпълнение на инвестиционната програма концесионерът дължи неустойка в размер 0.2%, начислени върху неизпълнената част от инвестиционната програма, в частта, в която неизпълнението не се покрива от гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма. Тази неустойка е дължима независимо от гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма”*.

През първите 24 месеца, което е период от 06.08.2016 г. до 06.08.2018 г., концесионерът е бил задължен да инвестира 81% от общия размер на инвестицията, представляващи 23 004 лева (двадесет и три хиляди и четири лева) без включен ДДС. Неустойката се изчислява спрямо тази стойност на дължимата за изпълнение инвестиция и е в размер, както следва:

$$23004 \text{ лв.} \times 0,2\% = \underline{46 \text{ лв.}}$$

V. Като взе предвид, че за да се прекрати по взаимно съгласие концесионен договор № 616/06.06.2016 г. преди изтичане срока на концесията, концесионерът следва да заплати на концедента неустойки в общ размер 646 лв. /шестстотин четиридесет и шест лв./ в срок до предаване на обекта на концесия на концедента.

VI. Като взе предвид, че едностранното прекратяване на концесионния договор, отправянето на предложение или приемането на предложение за прекратяване на договора *по взаимно съгласие* се извършва с решение на

Концедента след одобрение от Общинския съвет /виж чл. 148, ал. 1 от ЗК/, а съгласно §5, ал. 2 от ПЗР на ЗК, във връзка с ал. 1, законодателят предоставя на Общинския съвет правата на Концедент, който със свое решение следва да прекрати концесионния договор.

Предвид горепосочените мотиви и изложените фактически основания и след като обсъди предложения от Кмета на община Пазарджик проект на решение за прекратяване на договор за концесия № 616 от 06.06.2016 г., по заявление с вх. № 18-00-287/18.01.2024 г. от концесионера „ЕКО-ХИДРО-90” ООД, както и уреждане на последиците от предсрочното прекратяване на договора за концесия, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, §5, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите, във връзка с чл. 36, т. 5, чл. 146, ал. 2, чл. 148 от ЗК и чл. 43, т. 2 от Договор за концесия №616 от 06.06.2016 г., Общинският съвет

## **Р Е Ш И:**

**1. Прекратява договор за концесия № 616 от 06.06.2016 г., сключен между:**

Тодор Попов – Кмет на община Пазарджик, упълномощен от името на Общински съвет – Пазарджик, съгласно Решение № 17 от 17.12.2015 г., взето с Протокол № 3, в качеството на концедент

и

„ЕКО-ХИДРО-90” ООД, ЕИК:112580619, представлявано от управителя Георги Стефанов Делчев, в качеството на концесионер,

**считано от 18.04.2024 г.**

**2. Съгласно чл. 146, ал. 2 от ЗК и чл. 43, т. 2 от договора, същият се прекратява по взаимно съгласие на страните по него, при условие, че концесионерът заплати неустойки в общ размер 646 лв. (шестстотин четиридесет и шест лева), определени във връзка с неизпълнени задължения до момента на прекратяването от страна на концесионера. Срок за плащане до 18.04.2024 г. – датата на предсрочното прекратяване.**

**3. На основание разпоредбата на чл. 153, ал. 2 от Закона за концесиите, Кметът на община Пазарджик да назначи комисия, която да предприеме действия по приемане на обекта на концесия от Концесионера, по реда на Закона за концесиите.**

**4. В изпълнение на чл. 33, ал. 4 от договора, паричната гаранция в размер 280 лв. (двеста и осемдесет лева), следва да се освободи след подписването на двустранен протокол между страните, удостоверяващ възможността за продължително и безпроблемно ползване на обекта, както и**

изплатените неустойки след предсрочното прекратяване на договора за концесия.

**5.** Длъжностното лице, оправомощено със Заповед на кмета на община Пазарджик, да извърши действия в Националния концесионен регистър по приключване на партидата на възложената концесия, съгласно разпореденото в чл. 192, ал. 8, във връзка с ал. 3, т. 10 от Закона за концесиите.

**6.** Съгласно чл. 154, ал. 2 от Закона за концесиите, споровете, относно прекратяването на концесионния договор с настоящото решение, се решават от съда по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Общ брой на общинските съветници	Общо гласували	За	Против	Въздържали се
41	33	32	0	1

**НАЙДЕН ШОПОВ**

*Председател на Общински съвет – Пазарджик*