



О Б Щ И Н А П А З А Р Д Ж И К

Пазарджик 4400, бул. „България” №2, тел:(034) 44 55 01,
Факс:(034)44 24 95, e-mail: secretary@pazardjik.bg

Изх.№ _____ / _____ 2024г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Приложено, изпращам Ви предложение, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години на Сдружение „ПАРТНЬОРИ - ДИТ”, ЕИК 112672989, върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: **Самостоятелен обект** с идентификатор 55155.502.1132.6.1, **в сграда** с идентификатор 55155.502.1132.6, на две нива.

Първо ниво с площ 56.75 кв.м. представляващо: първи етаж от стълбище на двуетажна масивна сграда с площ 28.15 кв.м. и част от масивна едноетажна сграда с площ 28.60 кв.м. Второ ниво с площ 234.75 кв. м. представляващо: втори етаж с тераса от двуетажна масивна сграда. Самостоятелният обект се намира в сграда №6, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.1132 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрен със Заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК- София, находящ се на ул. „Бузлуджа” №22-А. Обектът попада в кв. 295, УПИ XII - 1132 по плана на гр. Пазарджик, актуван с Акт за частна общинска собственост №3279/03.01.2014 год. вписан в дв. вх. рег. № 85/10.01.2014 г., том 1, № 46 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Пазарджик, с **предназначение: За делова и административна дейност.**

Предложението ще се докладва от Мария Йорданова – Управител на БМ "СПЖФНСИ".

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение – 1 бр;
2. Проект за решение – 1 бр;
3. Молба с вх. № 18-00-138/15.01.2024г. на община Пазарджик, от Тодор Тодоров – председател на УС на СДР „Партньори – ДИТ” – 1 бр;
4. Акт за частна общинска собственост № 3279/03.01.2014г. – 1 бр;
5. Схема №15-110708-05-02.2024г. на самостоятелен обект в сграда – 1 бр;
6. Копие на лиценз за предоставяне на социална услуга – 5 бр;

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ _____
Кмет на община Пазарджик

Съгласувал:
Дирекция ПО

Мария Йорданова – Управител БМ „СПЖФНСИ

Изготвил:
Мария Начева

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Петър Куленски - кмет на община Пазарджик

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5(пет) години на Сдружение „ПАРТНЬОРИ - ДИТ”, ЕИК 112672989, със седалище и адрес на управление гр. Пазарджик, ул. „Генерал Гурко” № 12, ет. 4, ап. 36, представлявано от председателя на УС – Тодор Тодоров, върху недвижим имот – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Постъпила е молба с вх. № №18-00-138/15.01.2024 г. от Тодор Тодоров – председател на Сдружение „Партньори ДИТ” с искане за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Самостоятелен обект с идентификатор 55155.502.1132.6.1, **в сграда** с идентификатор 55155.502.1132.6, на две нива.

Първо ниво с площ 56.75 кв.м. представляващо: първи етаж от стълбище на двуетажна масивна сграда с площ 28.15 кв.м. и част от масивна едноетажна сграда с площ 28.60 кв.м. Второ ниво с площ 234.75 кв. м. представляващо: втори етаж с тераса от двуетажна масивна сграда. Самостоятелният обект се намира в сграда №6, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.1132 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрен със Заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК – София, находящ се на ул. „Бузлуджа” №22-А. Обектът попада в кв. 295, УПИ XII - 1132 по плана на гр. Пазарджик, актуван с Акт за частна общинска собственост №3279/03.01.2014г. вписан в дв. вх. рег. № 85/10.01.2014 г., том 1, № 46 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Пазарджик, с **предназначение: За делова и административна дейност.**

Същия имот е предоставен за безвъзмездно ползване на Сдружение „Партньори ДИТ” с договор № 415/25.03.2014г., които е сключен за срок от 10 (десет) години и изтича на 24.03.2024г.

Целта на Сдружение „ПАРТНЬОРИ - ДИТ” е обединяване на усилията на Сдружението и гражданите за подпомагане и осигуряване на по-добри условия за лица със специфични нужди – хора с увреждания. Сферата на дейността е социална – предлагане на услуги за възрастни хора и хора с увреждания, целящи повишаване стандарта на живот и тяхното социално интегриране

За услугите, които предоставя Сдружението има пет лиценза, както следва:

1. Лиценз № Л-3129-1431 от 30.01.2023г. за предоставяне на социалната услуга „Информирание и консултиране” на целева група: „Пълнолетни лица с деменция, с трайни увреждания и техните семейства”.

2. Лиценз № Л-3129-1432 от 30.01.2023 г. за предоставяне на социалната услуга „Застъпничество и посредничество” на целева група: „Пълнолетни лица с деменция, с трайни увреждания и техните семейства”.

3. Лиценз № Л-3129-1433 от 30.01.2023 г. за предоставяне на социалната услуга „Терапия и рехабилитация” на целева група: „Пълнолетни лица с деменция, с трайни увреждания и техните семейства”.

4. Лиценз № Л-3129-1434 от 30.01.2023 г. за предоставяне на социалната услуга „Обучение за придобиване на умения” на целева група: „Пълнолетни лица с деменция, с трайни увреждания и техните семейства”.

5. Лиценз № Л-3129-964 от 20.12.2021 г. за предоставяне на социалната услуга „Резидентна грижа” на целева група: „Пълнолетни лица с деменция”.

В посоченият по-горе имот, в изпълнение на договор за възлагане на социална услуга, сключен между община Пазарджик и Сдружение „Партньори ДИТ”, Сдружението ще **организира, управлява и предоставя социалната услуга „Център за настаняване от семеен тип” за възрастни хора с деменция (ЦНСТ) с капацитет 10 места.**

При спазване на разпоредбата на чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, съгласно която безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, смятам че е целесъобразно и законосъобразно върху имота да се учреди без търг или конкурс **безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Партньори ДИТ”, за срок от 5 (пет) години**, на част от недвижим имот – частна общинска собственост представляващ:

Самостоятелен обект с идентификатор 55155.502.1132.6.1, **в сграда** с идентификатор 55155.502.1132.6, на две нива.

Първо ниво с площ 56.75 кв.м. представляващо: първи етаж от стълбище на двуетажна масивна сграда с площ 28.15 кв.м. и част от масивна едноетажна сграда с площ 28.60 кв.м. Второ ниво с площ 234.75 кв. м. представляващо: втори етаж с тераса от двуетажна масивна сграда. Самостоятелният обект се намира в сграда №6, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.1132 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрен със Заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК – София, находящ се на ул. „Бузлуджа” №22-А. Обектът попада в кв. 295, УПИ XII - 1132 по плана на гр. Пазарджик, актуван с Акт за частна общинска собственост №3279/03.01.2014г. вписан в дв. вх. рег. № 85/10.01.2014 г., том 1, № 46 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Пазарджик, с **предназначение: За делова и административна дейност.**

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 от ЗОС и чл. 45а, ал.5 от Наредбата за общинската собственост, и след станалите разисквания,

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ _____

Кмет на община Пазарджик

Р Е Ш Е Н И Е

№

**на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му,
проведено на, с Протокол №**

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5(пет) години на Сдружение „ПАРТНЬОРИ - ДИТ”, ЕИК 112672989, със седалище и адрес на управление гр. Пазарджик, ул. „Генерал Гурко” № 12, ет. 4, ап. 36, представлявано от председателя на УС – Тодор Тодоров, върху недвижим имот – частна общинска собственост.

Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на кмета на Общината – Петър Куленски и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 от ЗОС и чл. 45а, ал.5 от Наредбата за общинската собственост,

Р Е Ш И:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години на Сдружение „ПАРТНЬОРИ - ДИТ”, ЕИК 112672989, със седалище и адрес на управление гр. Пазарджик, ул. „Генерал Гурко” № 12, ет. 4, ап. 36, представлявано от председателя на УС – Тодор Тодоров, вписано в Регистъра за юридическите лица с нестопанска цел, том – 9, р.- 9, стр. – 94, партида – 824 по ф. д. №28/2009 г. на Пазарджишки окръжен съд, върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Самостоятелен обект с идентификатор 55155.502.1132.6.1, **в сграда** с идентификатор 55155.502.1132.6, на две нива.

Първо ниво с площ 56.75 кв.м. представляващо: първи етаж от стълбище на двуетажна масивна сграда с площ 28.15 кв.м. и част от масивна едноетажна сграда с площ 28.60 кв.м. Второ ниво с площ 234.75 кв. м. представляващо: втори етаж с тераса от двуетажна масивна сграда. Самостоятелният обект се намира в сграда №6, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.1132 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрен със Заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК – София, находящ се на ул. „Бузлуджа” №22-А. Обектът попада в кв. 295, УПИ XII - 1132 по плана на гр. Пазарджик, актуван с Акт за частна общинска собственост №3279/03.01.2014г. вписан в дв. вх. рег. № 85/10.01.2014 г., том 1, № 46 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Пазарджик, с **предназначение: За делова и админитративна дейност.**

Имотът ще се ползва за предоставяне на социална услуга „Център за настаняване от семеен тип” за възрастни хора с деменция.

2. Безвъзмездното право на ползване върху имота по т.1 се учредява за срок от 5(пет) години.

3. Възлага на кмета на Общината да сключи договор за безвъзмездно право на ползване върху имота със Сдружение „ПАРТНЬОРИ - ДИТ”.

4. Сдружение „ПАРТНЬОРИ - ДИТ” да заплаща всички такси и консумативи за ползвания имот.

Найден Шопов

Председател на Общински съвет - Пазарджик