



ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

4400 – гр. Пазарджик, бул. «България» № 2,
тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 24 95
e-mail: secretary@pazardjik.bg

Изх. №/..... 2024г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Приложено, изпращаме Ви предложение, относно промяна на общинския жилищен фонд по брой и групи.

Предложението ще се докладва от Мария Йорданова – Управител на БМ „СПЖФНСИ” при Община Пазарджик.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Предложение – 1бр.
2. Проект за решение – 1бр.

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

*Съгласувал:
Дирекция „ПО”*

*Съгласувал:
МАРИЯ ЙОРДАНОВА
Управител БМ „СПЖФНСИ”*

*Изготвил:
Петя Димитрова
Ст. специалист БМ“СПЖФНСИ”*



ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

4400 – гр. Пазарджик, бул. «България» № 2,
тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 24 95
e-mail: secretary@pazardjik.bg

Изх. №/..... 2024 г.

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ – Кмет на Община Пазарджик

ОТНОСНО: Определяне на общински жилищен фонд по брой и групи за 2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В глава пета от Закона за общинската собственост (ЗОС) е регламентирана процедурата във връзка с ползването на различни основания на общински жилища, като съобразно разпоредбата на чл. 42, по своето предназначение общинските жилища са: за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди; за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди; ведомствени; резервни. В текста на чл. 45 от ЗОС са разписани предпоставките, при които нуждаещите се настаняват в резервните жилища под наем за срок не по-дълъг от две години, като нуждаещи според закона са лицата, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия, и аварии или са застрашени от самосрутване, както и лицата в семействата на които са налице остри социални или здравословни проблеми.

Съгласно чл. 45а от ЗОС условията и редът за установяване на жилищни нужди, и за настаняване под наем в жилищата по чл. 45 се определят с наредба на Общински съвет. С Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, и за настаняване под наем в жилища, собственост на Община Пазарджик, приета с Решение № 49 от 31 март 2005 г., взето с Протокол № 5 на Общински съвет Пазарджик, се определят условията и реда за управление и разпореждане с жилища – общинска собственост, както и конкретните правомощия на Кмета на Общината, съобразно закона и други разпоредби на действащото законодателство.

Ежегодно, в срок до 31 март, с решение на Общинския съвет по предложение на Кмета на Общината, се приема списък, с който се определят броя, видът и предназначението на общинския жилищен фонд. Промени в списъка могат да се правят

по предложение на Кмета на Общината, съобразно констатирана от него промяна на конкретните потребности на Общината.

В изпълнение на чл. 42, ал.2 от ЗОС и чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилища, собственост на Община Пазарджик, приета от Общински съвет Пазарджик,

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският жилищен фонд за 2024 г. да бъде определен, както следва:

1. Общ брой на общинските жилища – **383** бр., описани подробно в *Приложение № 2*, като от тях:

1.1. Брой на общинските апартаменти — **354** бр. Като от тях по фондове:

1.1.1. В жилищен фонд „Жилища за **продажба**, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за жилищни нужди” – **196** бр.

1.1.2. В жилищен фонд „Жилища за настаняване под - **наем** на граждани с установени жилищни нужди“ – **129** бр.

1.1.3. В жилищен фонд „**Ведомствени** “ – **6** бр.

1.1.4. В жилищен фонд „**Резервни** ” – **21** бр.

1.1.5. „**Наблюдавано жилище**” – **2** бр.

1.2. Брой на общинските къщи – **29** бр.

Предвид на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.42, ал.1 и 2 от ЗОС, във връзка с чл. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилища, собственост на Община Пазарджик, приета с Решение № 49 от 31 март 2005 г., взето с Протокол № 5 на Общински съвет Пазарджик, и след станалите разисквания,

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

Прилагам: *Приложения № 1 и 2.*

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

Р Е Ш Е Н И Е

№

на Общински съвет - Пазарджик, взето на заседанието му проведено на
.....2024 г, Протокол №

ОТНОСНО: Промяна на общинския жилищен фонд по брой и групи за 2024 г.

Общинският съвет - Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината – Петър Куленски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл. 42, ал.1 и 2 от ЗОС, чл. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилища, собственост на Община Пазарджик, приета с Решение № 49 от 31 март 2005 г., взето с Протокол № 5 на Общински съвет Пазарджик, и след станалите разисквания,

Р Е Ш И:

I. Определя общинският жилищен фонд за 2024 г., както следва:

Общ брой на общинските жилища – 383 бр., описани подробно в *Приложение № 2*, като от тях:

1. Брой на общинските апартаменти – 354 бр. Като от тях по фондове:

1.1. В жилищен фонд „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за жилищни нужди” – 196 бр.

1.2. В жилищен фонд „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ – 129 бр.

1.3. В жилищен фонд „Ведомствени “ – 6 бр.

1.4. В жилищен фонд „Резервни ” – 21 бр.

1.5. „Наблюдавано жилище” – 2 бр.

2. Брой на общинските къщи – 29 бр.

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет – Пазарджик