



Община ПАЗАРДЖИК  
4400 Пазарджик бул. "България" N2, Тел: (034) 44  
55 01,  
Факс: (034) 44 24 95  
e-mail: secretary@pazardjik.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПАЗАРДЖИК
п. код 4400
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
N 258/14.03.2024г.
СРЪН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Изх. N. 0600-52 / 1303 / 2024 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАЗАРДЖИК

*За Сведение*  
*до всички ПК*  
*[Signature]*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Приложено, изпращам Ви отчет за управлението и разпореждането с общинската собственост за 2023 г., съгласно разпоредбите на чл. 66"а" от Закона за общинската собственост и чл. 105 от Наредба за общинската собственост.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Отчет – 1 бр.

С уважение,  
**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**  
Кмет на Община Пазарджик



# О Т Ч Е Т

за състоянието на общинската собственост и  
резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за  
периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г.

Общинските имоти са основен източник на собствени средства за подпомагане на бюджета на Община Пазарджик в приходната му част. От целесъобразното им управление и разпореждане зависи и размера на получените приходи.

## Дейности в отдел "Управление на общинската собственост":

За периода 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. в Общината има съставени 217 броя актове за общинска собственост, от които – 17 броя за публична и 200 броя за частна общинска собственост.

Общински съвет Пазарджик през 2023 г. е взел решения за разпореждане с общински имоти, главно чрез продажба, дарение, прекратяване на съсобственост, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин, определен със закон. Приходите получени от разпореждане с общински имоти са в размер на 2 898 925 лева, от които приходи от продажба на сгради – 503106 лв., от продажба на нематериални дълготрайни активи (ОПС) – 497 118 лв. и от продажба на земя – 1 898 701 лв.

1. Извършени продажби чрез търг и конкурс – 127 броя имоти;
2. Прекратяване на съсобственост – 3 броя;
3. Продажби по реда на чл.15 ал.5 във връзка с ал.3 на ЗУТ – 1 броя;
4. Продажби на имоти по чл.35 ал. 3 от ЗОС – 29 броя;
5. Продажба на общински жилища – 29 броя;
6. Учредяване право на строеж и право на пристрояване – 12 броя.

Имотите общинска собственост се управляват в интерес на населението в Общината и с грижата на добър стопанин.

Управлението на общинските имоти включва стопанисване на общински жилищен и нежилищен фонд, отдаване под наем или аренда на земеделска земя от ОПФ, отдаване под наем на терени за поставяне на преместваеми съоръжения – павилиони, навеси, гаражни клетки, търговски колички, маси, стелажи и кабинни, отдаване под наем на помещения и движими вещи – общинска собственост, поставяне на рекламно-информационни елементи, възлагане чрез концесия.

БМ „СПЖФНСИ“ управлява и стопанисва общинския жилищен и част от нежилищен фонд на Община Пазарджик. Жилищният фонд, разпределен по брой и групи е както следва:

Общ брой на общинските жилища – 383 бр., като от тях:

- общински къщи – 29 бр.
- Общински апартаменти - 354 бр., като от тях по фондове:
- фонд „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ – 129 бр.

- фонд „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за жилищни нужди” – 196 бр.
- фонд „Ведомствени” – 6 бр.
- фонд „Резервни” – 21 бр.
- „Наблюдавано жилище” – 2 бр.

Нежилищни имоти – отдадени под наем помещения (офиси, ателиета, адвокатски кантори и гаражи), които са:

- обекти за търговия, производство, услуги – 4 бр.
- помещения отдадени под наем на политически партии – 3 бр.
- помещения отдадени на сдружения, фондации, неправителствени организации, офиси и др. – 24 бр.
- отдадени под наем гаражи – 3 бр.
- спортни имоти – отдадени под наем на спортни клубове и др. – 30 бр.
- футболни клубове по селата – 6 бр.

Общо приход от наеми за жилищни, нежилищни и спортни имоти, такси, почивно дело и др., както и лихви от просрочени вземания в БМ „СПЖФНСИ” за периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г. са постъпили общо 130 677 лева.

През 2023 г. от дейностите, изпълнявани от БМ „Паркинги и охрана“ са получени следните приходи:

- приходи от SMS - 377 443 лв.;
- приходи от такси – 111 818 лв.;
- приходи от услуги - 55 315 лв.;
- приходи от Информационен център (скоби и глоби фиш) - 2 782 лв.
- фиш от екопатрули – 700 лв.

Общо: 548 058 лева.

В БМ „СУОПД“ за периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г. са постъпили общо 327 183 лева.

През отчетният период от ползване на общински терени за разполагане на преместваеми съоръжения – павилиони и навеси, от отдадени под наем нежилищни помещения и движими вещи, от поставяне на рекламно-информационни елементи върху общински имоти, от такса терен за гаражи, от отдаване под наем и ползване на земеделска земя от ОПФ, от възлагане на концесии, от ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, улични платна и др., от наеми на жилищни, нежилищни и спортни имоти, такси, почивно дело и др. – общо приходи, постъпили в Община Пазарджик в това число от Кметства, БМ „СПЖФНСИ”, БМ „Паркинги и охрана“ и БМ „СУОПД“ са в размер на 2 000 879 лева.

В резултат от управлението и разпореждането с общинското имущество Община Пазарджик за 2023 година е реализирала собствени приходи в размер на 4 899 804 лева.

Изготвил:  
Т.Иванова – началник отдел УОС