



Община ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик, бул. "България" № 2, ,
Тел:(034) 44 55 01, Факс:(034) 44 24 95, E-mail: secretary@pazardjik.bg

Изх.№от2024г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

Уважаеми господин Председател,

Приложено изпращаме Ви, предложение и проект за решение относно разрешение за изработването на ПУП – ПРЗ, за поземлен имот с идентификатор **32010.39.13** с НТП–нива, находящ се в местност „Пашовица“, по КККР на землище с. Ивайло, с молба за обсъждане на предстоящото заседание на Общинския съвет.

Предложението ще се докладва от арх. Димитър Боюклиев – Главен архитект на Община Пазарджик.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение от Кмета на Общината.
2. Проект за решение.
3. Решение XI от Протокол №2 от 22.02.2024г. на Експертен съвет по устройство на територията.
4. Задание за изработване на ПУП - ПРЗ, за ПИ **32010.39.13** в местност „Пашовица“, по КККР на землище с. Ивайло.
5. Проект-предложение за ПУП – ПРЗ, за ПИ **32010.39.13** в местност „Пашовица“, по КККР на землище с. Ивайло.

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

Предложил:

арх. Димитър Боюклиев

Главен архитект на Община Пазарджик

Съгласувал:

арх. Даня Цивнева

Началник отдел „АИП“

Съгласувал:

Дирекция "ПО"

Изготвил:

арх. К. Мурджева - *Гл. експерт в отдел "КРВП"*



Община ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик, бул. "България" № 2, ,
Тел:(034) 44 55 01, Факс:(034) 44 24 95, E-mail: secretary@pazardjik.bg

Изх.№от2024г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Пазарджик

Относно: Разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ, за ПИ с идентификатор **32010.39.13** в местност „Пашовица“, по КККР на землище с. Ивайло.

Уважаеми господин Председател,

С постъпило искане вх. №УТ-5165/11.12.2023г., от Петруна Василева, Лазар Игнатов, Петрунка Дойчева и Ангелина Игнатова, собственици на ПИ с идентификатор **32010.39.13** с НТП-нива, находящ се в местност "Пашовица" по КККР на неурбанизираната територия на с. Ивайло, в Община Пазарджик е внесен проект – предложение и задание за изработване на ПУП-ПРЗ за имота, с оглед включването на същия в строителните граници на населеното място, при условията на чл.38 от ППЗОЗЗ

По регулационния план на село Кула Касаплий (днес с. Ивайло), одобрен с указ №53/20.III.1921г., за улична регулация и заповед №798/23.III.1921г. за дворищна регулация, ПИ **32010.39.13** е бил в строителните граници, като за него са отредени парцели VII-306, VIII-306 и XII-306 в кв.55. Със заповед №3916/14.VIII.1956г., на заместник министъра на комуналното стопанство и благоустройството, квартал 55 е изключен от границите на регулационния план на населеното място.

Предложението за ПРЗ е предназначено за провеждане на процедура по включване на имота в строителните граници на с. Ивайло съгласно чл.38 от ППЗОЗЗ. С плана за регулация за имота се обособяват четири УПИ за жилищно строителство, съответно **УПИ III-13, УПИ IV-13, УПИ V-13 и УПИ VI-13** и един **УПИ VII-13, за транспортен достъп** в кв.55а по плана на с. Ивайло. Обслужването на новообособените УПИ е предвидено от улица с о.т. о.т. 11-17 от регулационния план на селото, с което имотът граничи непосредствено. С плана за застрояване се предвижда свободностоящо застрояване с показатели за устройствени зона Жилищна с малка височина (Жм).

Съгласно ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение № 222 от 27.11.2020г. на Общински съвет - Пазарджик, ПИ **32010.39.13** попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм).

Предложението за ПУП-ПРЗ е разгледано и прието от Експертен съвет по устройство на територията с решение XI от Протокол №2 от 22.02.2024г.

Искането е основателно. С предложения ПУП-ПРЗ, ще се даде възможност на собствениците да реализират инвестиционните си намерения.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.38 от ППЗОЗЗ,

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложението за решение.

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПАЗАРДЖИК

Проект!

РЕШЕНИЕ

№.....

На Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му
на..... с Протокол.....

Относно: Разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ, за ПИ с идентификатор **32010.39.13** в местност „Пашовица“, по КККР на землище с. Ивайло.

Предложението е законосъобразно и основателно. Чрез предложението проект за ПУП - ПРЗ, ще се даде възможност за реализиране на заявените инвестиционни намерения. Поради това, Общински съвет-Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината, на основание на основание чл.21, ал.1, т.11, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.38 от ППЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатор 32010.39.13 в местност „Пашовица“, по КККР на землище с. Ивайло.

2. Разрешава изработването на ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатор 32010.39.13 в местност „Пашовица“, по КККР на землище с. Ивайло, с оглед за имота да се обособят четири УПИ за жилищно строителство, съответно УПИ III-13, УПИ IV-13, УПИ V-13 и УПИ VI-13 и един УПИ VII-13, за транспортен достъп в кв.55а по плана на с. Ивайло и същите да се включат в строителните граници на населеното място, при условията на чл.38 от ППЗОЗЗ.

С плана за застрояване в УПИ III-13, УПИ IV-13, УПИ V-13 и УПИ VI-13 се ситуира свободностоящо застрояване при устройствени показатели, отговарящи на изискванията за Жилищна зона с малка височина (Жм), съгласно означенията на предложението за ПУП-ПРЗ.

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет Пазарджик