



**Община ПАЗАРДЖИК**

4400 Пазарджик, бул. "България" № 2, ,  
Тел:(034) 44 55 01, Факс:(034) 44 24 95, E-mail: secretary@pazardjik.bg

---

Изх.№ .....от .....2024г.

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ПАЗАРДЖИК**

**Уважаеми господин Председател,**

Приложено изпращаме Ви, предложение и проект за решение относно разрешението за изработването на ПУП – ПРЗ, за поземлени имоти с идентификатори **55155.6.58** с НТП–нива и **55155.6.59**, с НТП–ливада, находящи се в местност „Кипира“, по КККР на землище гр. Пазарджик, с молба за обсъждане на предстоящото заседание на Общинския съвет.

Предложението ще се докладва от арх. Димитър Боюклиев – Главен архитект на Община Пазарджик.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение от Кмета на Общината.
2. Проект за решение.
3. Решение XL от Протокол №1 от 08.02.2024г. на Експертен съвет по устройство на територията.
4. Задание за изработване на ПУП – ПРЗ, за ПИ **55155.6.58** и ПИ **55155.6.59** в местност „Кипира“, по КККР на землище гр. Пазарджик.
5. Проект-предложение за ПУП – ПРЗ, за ПИ **55155.6.58** и ПИ **55155.6.59** в местност „Кипира“, по КККР на землище гр. Пазарджик.

**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**

*Кмет на Община Пазарджик*

Предложил:

арх. Димитър Боюклиев

*Главен архитект на Община Пазарджик*

Съгласувал:

арх. Даня Цивнева

*Началник отдел „АИП“*

Съгласувал:

*Дирекция "ПО"*

Изготвил:

арх. К. Мурджева - *Гл. експерт в отдел "КРВП"*



Изх.№ .....от .....2024г.

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ПАЗАРДЖИК**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От Кмета на Община Пазарджик**

**Относно:** Разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ, за ПИ с идентификатори **55155.6.58** и **55155.6.59** в местност „Кипира“, по КККР на землище гр. Пазарджик.

**Уважаеми господин Председател,**

С постъпило искане, вх. №УТ-5111/06.12.2023г, от Адриана Трендафилова и Виолета Трендафилова, собственици на поземлени имоти с идентификатори **55155.6.58** с НТП–нива и **55155.6.59**, с НТП–ливада, находящи се в местност „Кипира“, по КККР на землище гр. Пазарджик, в община Пазарджик е внесено предложение за допускане изработването на ПУП – план за регулация и застрояване, с оглед за двата имота да се обособи един УПИ II-58,59, с отреждане „Складова база, търговия и услуги и жилищно строителство“ и да се предвиди свободностоящо застрояване, отговарящо на изискванията на Предимно производствена устройствена зона (Пп), съгласно Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Достъпът до новообособения УПИ, ще се осъществява от ПИ 55155.6.82 (НТП-селскостопански, горски, ведомствен път) и ПИ 55155.6.86 (НТП-селскостопански, горски, ведомствен път).

Съгласно ОУП на Община Пазарджик, одобрено с Решение № 222 от 27.11.2020г. на Общински съвет - Пазарджик, ПИ **55155.6.58** и ПИ **55155.6.59** попадат в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за Предимно производствена устройствена зона (Пп).

Предложението за ПУП-ПРЗ е разгледано и прието от Експертен съвет по устройство на територията с решение XL от Протокол №1 от 08.02.2024г.

Искането е основателно. С предложението ПУП-ПРЗ, ще се даде възможност на собствениците да реализират инвестиционните си намерения.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ,

### **ПРЕДЛАГАМ:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложението проект за решение.

**С уважение,**

**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**  
*Кмет на Община Пазарджик*



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПАЗАРДЖИК

Проект!

### РЕШЕНИЕ

№.....

На Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му  
на..... с Протокол.....

**Относно:** Разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ, за ПИ с идентификатори **55155.6.58** и **55155.6.59** в местност „Кипира“, по КККР на землище гр. Пазарджик.

Предложението е законосъобразно и основателно. Чрез предложението проект за ПУП - ПРЗ, ще се даде възможност за реализиране на заявените инвестиционни намерения. Поради това, Общински съвет-Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21, ал.1, т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ,

### РЕШИ:

**1. Одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатори 55155.6.58 и 55155.6.59 в местност „Кипира“, по КККР на землище гр. Пазарджик.**

**2. Разрешава изработването на ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатори 55155.6.58 и 55155.6.59 в местност „Кипира“, по КККР на землище гр. Пазарджик, с оглед за двата имота да се обособи един УПИ II-58,59, Складова база, търговия, услуги и жилищно строителство, като уличнорегулационната му линия се разполага на 2,00 метра навътре в имота, за бъдещо разширение на обслужващия път.**

С плана за застрояване се ситуира свободностоящо застрояване, отговарящо на изискванията на Предимно производствена устройствена зона (Пп), съгласно предложението за ПУП-ПРЗ.

**НАЙДЕН ШОПОВ**

*Председател на Общински съвет Пазарджик*