



## Община ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик, бул. "България" № 2, ,  
Тел:(034) 44 55 01, Факс:(034) 44 24 95, E-mail: secretary@pazardjik.bg

Изм.№ .....от .....2024г.

### ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПАЗАРДЖИК

#### Уважаеми господин Председател,

Приложено изпращаме Ви, предложение и проект за решение относно разрешение за изработването на ПУП - Изменение на план за регулация и застрояване, в обхват част от УПИ III-за озеленяване и спорт в кв.415г, част от улица с о.т. о.т. 5634-5590 и УПИ V-за озеленяване и УПИ IV-1303, за обществено обслужване в кв.415д по плана на гр. Пазарджик.

Предложението ще се докладва от арх. Димитър Боюклиев – Главен архитект на Община Пазарджик.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение от Кмета на Общината.
2. Проект за решение.
3. Решение X от Протокол №12 от 14.09.2023г. на Експертен съвет по устройство на територията.
4. Задание за изработване на ПУП - Изменение на ПРЗ, в обхват част от УПИ III-за озеленяване и спорт в кв.415г, част от улица с о.т. о.т. 5634-5590 и УПИ V-за озеленяване и УПИ IV-1303, за обществено обслужване в кв.415д по плана на гр. Пазарджик.
5. Проект-предложение за ПУП - Изменение на ПРЗ, в обхват част от УПИ III-за озеленяване и спорт в кв.415г, част от улица с о.т. о.т. 5634-5590 и УПИ V-за озеленяване и УПИ IV-1303, за обществено обслужване в кв.415д по плана на гр. Пазарджик.

#### **ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**

*Кмет на Община Пазарджик*

Предложил:

арх. Димитър Боюклиев

*Главен архитект на Община Пазарджик*

Съгласувал:

арх. Даня Цивнева

*Началник отдел „АИП“*

Съгласувал:

*Дирекция "ПО"*

Изготвил:

арх. К. Мурджева - *Гл. експерт в отдел "КРВП"*



Изх.№ .....от .....2024г.

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ПАЗАРДЖИК**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От Кмета на Община Пазарджик**

**Относно:** Разрешение за изработване на ПУП – Изменение на ПРЗ, в обхват част от УПИ III-за озеленяване и спорт в кв.415г, част от улица с о.т. о.т. 5634-5590 и УПИ V-за озеленяване и УПИ IV-1303, за обществено обслужване в кв.415д по плана на гр. Пазарджик.

**Уважаеми Господин Председател,**

С постъпило искане, вх. №УТ-1723/11.04.2023г, от Асен Фердов, собственик на поземлен имот с идентификатор **55155.503.1453** по КККР на гр. Пазарджик, който попада върху част от УПИ III-за озеленяване и спорт в кв.415г, част от улица с о.т.о.т. 5634-5590 и части от УПИ V-за озеленяване и УПИ IV-1303, за обществено обслужване, в кв.415д по плана на гр. Пазарджик, е внесен проект-предложение за допускане изработването на ПУП - Изменение на план за регулация и застрояване, с оглед по имотните граници на ПИ **55155.503.1453**, да се обособи УПИ IV-1453, за жилищно строителство, търговия и услуги **в кв.415г**, като се заличават УПИ V-за озеленяване и УПИ IV-1303, за обществено обслужване в кв.415д, както и улица с о.т. о.т.5635-5634-5590, в частта ѝ попадаща в имота; заличава се о.т.5634, като се създава нова о.т.5634а; регулационните линии на улица с о.т.о.т. 5634а-5635 се проектират по границите на ПИ 55155.503.9650 (с НТП за второстепенна улица); източната регулационна линия на УПИ III-за озеленяване в кв.415г, се променя по границите на новообособения УПИ IV-1453 и новопроектираната регулационна линия на улица с о.т.о.т. 5634а-5635, в границите на ПИ 55155.503.1454 и ПИ 55155.503.1455 се проектира тротоар.

С плана за застрояване в новопроектирания УПИ IV-1453, За жилищно строителство, търговия и услуги, се ситуира свободностоящо застрояване, с височина до 15,00м., при устройствени показатели за зона Жилищна за комплексно застрояване (Жк).

Предложението и заданието за изработване на ПУП-Изменение на ПРЗ, е съгласувано с експлоатационните дружества, във връзка с преминаващите през поземлен имот с идентификатор **55155.503.1453** проводи.

Предложението за ПУП-Изменение на ПРЗ е разгледано и прието от Експертен съвет по устройство на територията с решение X от Протокол №12 от 14.09.2023г.

Искането е основателно. С предложението ПУП-Изменение на ПРЗ, ще се даде възможност на собственика да реализира инвестиционните си намерения.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ

## **ПРЕДЛАГАМ:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложението проект за решение.

**С уважение,**

**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**

*Кмет на Община Пазарджик*



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПАЗАРДЖИК

### РЕШЕНИЕ

№.....

На Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му

на..... с Протокол.....

**Относно:** Разрешение за изработване на ПУП – Изменение на ПРЗ, в обхват част от УПИ III-за озеленяване и спорт в кв.415г, част от улица с о.т. о.т. 5634-5590 и УПИ V-за озеленяване и УПИ IV-1303, за обществено обслужване в кв.415д по плана на гр. Пазарджик.

Предложението е законосъобразно и основателно. Чрез предложението проект за ПУП – Изменение на ПРЗ, ще се даде възможност за реализиране на заявените инвестиционни намерения. Поради това, Общински съвет - Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21, ал.1, т.11, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ,

### РЕШИ:

**Одобрява заданието за изработване на ПУП - Изменение на ПРЗ**, за част от УПИ III-за озеленяване и спорт в кв.415г, част от улица с о.т. о.т. 5634-5590 и УПИ V-за озеленяване и УПИ IV-1303, за обществено обслужване в кв.415д по плана на гр. Пазарджик.

**Разрешава изработването на ПУП - Изменение на ПРЗ**, за част от УПИ III-за озеленяване и спорт в кв.415г, част от улица с о.т.о.т. 5634-5590 и УПИ V-за озеленяване и УПИ IV-1303, за обществено обслужване в кв.415д по плана на гр. Пазарджик, с оглед обособяване на УПИ IV-1453, за жилищно строителство, търговия и услуги в кв.415г, по имотните граници на поземлен имот с идентификатор **55155.503.1453**, като се заличават съответно, УПИ V-за озеленяване и УПИ IV-1303, за обществено обслужване в кв.415д и улица с о.т.о.т. 5635-5634-5590, в частта ѝ попадаща в имота; заличава се о.т.5634 и се създава нова о.т.5634а; регулационните линии на улица с о.т. о.т. 5634а-5635 се проектират по границите на ПИ 55155.503.9650 (с НТП за второстепенна улица); източната регулационна линия на УПИ III-за озеленяване в кв.415г, се променя по границите на новообособения УПИ IV-1453 и новопроектираната регулационна линия на улица с о.т.о.т. 5634а-5635; в границите на ПИ 55155.503.1454 и ПИ 55155.503.1455 се проектира тротоар.

С плана за застрояване в новопроектирания УПИ IV-1453, За жилищно строителство, търговия и услуги, се ситуира свободностоящо застрояване с височина до 15,00м., при устройствени показатели за зона Жилищна за комплексно застрояване (Жк), съгласно означенията на предложението за ПУП- Изменение на ПРЗ

**НАЙДЕН ШОПОВ**

*Председател на Общински съвет Пазарджик*