



Община ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик, бул. "България" № 2, ,
Тел:(034) 44 55 01, Факс:(034) 44 24 95, E-mail: secretary@pazardjik.bg

Изм.№от2024г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

Уважаеми господин Председател,

Приложено изпращаме Ви, предложение и проект за решение относно разрешение за изработването на ПУП – ПРЗ, за поземлен имот с идентификатор **55155.9.12** с НТП–друг вид нива, находящ се в местност „Бахче пара“, по КККР на землище гр. Пазарджик, с молба за обсъждане на предстоящото заседание на Общинския съвет.

Предложението ще се докладва от арх. Димитър Боюклиев – Главен архитект на Община Пазарджик.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение от Кмета на Общината.
2. Проект за решение.
3. Решение XV от Протокол №2 от 22.02.2024г. на Експертен съвет по устройство на територията.
4. Задание за изработване на ПУП – ПРЗ, за ПИ **55155.9.12** в местност „Бахче пара“, по КККР на землище гр. Пазарджик.
5. Проект-предложение за ПУП – ПРЗ, за ПИ **55155.9.12** в местност „Бахче пара“, по КККР на землище гр. Пазарджик.

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

Предложил:

арх. Димитър Боюклиев

Главен архитект на Община Пазарджик

Съгласувал:

арх. Даня Цивнева

Началник отдел „АИП“

Съгласувал:

Дирекция "ПО"

Изготвил:

арх. К. Мурджева - *Гл. експерт в отдел "КРВП"*



Изм.№от2024г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Пазарджик

Относно: Разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ, за ПИ с идентификатор **55155.9.12** местност „Бахче пара“, по КККР на землище гр. Пазарджик.

Уважаеми господин Председател,

С постъпило искане вх. №УТ-562/09.02.2024г., от Ангел Ангелов, Искра Ангелова и Атанас Ангелов собственици на поземлен имот с идентификатор **55155.9.12** с НТП – друг вид нива, по КККР на землище гр. Пазарджик, находящ се в местност „Бахче пара“, е внесено предложение за допускане изработването на ПУП – План за регулация и застрояване, с оглед за имота да се обособи УПИ ХХХVII-12, с отреждане „Складова дейност, търговия и услуги“ и да се предвиди свободностоящо застрояване, отговарящо на изискванията на предимно производствена устройствена зона (Пп), съгласно Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Транспортното обслужване на новообособения УПИ, се предвижда от ПИ с идентификатор **55155.9.328** с НТП - селскостопански, горски, ведомствен път, разположен от север, свързан с републикански път III-3704 (ПИ с идентификатор 55155.10.341) посредством реализирана пътна връзка, разположена на 200 метра западно от имота.

Съгласно ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение № 222 от 27.11.2020г. на ОС - Пазарджик, ПИ **55155.9.12** попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона (Пп).

Предложението за ПУП-ПРЗ е разгледано и прието от Експертен съвет по устройство на територията с решение XV от Протокол №2 от 22.02.2024г.

Искането е основателно. С предложениия ПУП-ПРЗ, ще се даде възможност на собствениците да реализират инвестиционните си намерения.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ,

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложениия проект за решение.

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ
Кмет на Община Пазарджик



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПАЗАРДЖИК

Проект!

РЕШЕНИЕ

№.....

На Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му
на..... с Протокол.....

Относно: Разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ, за ПИ с идентификатор **55155.9.12** местност „Бахче пара“, по КKKP на землище гр. Пазарджик.

Предложението е законосъобразно и основателно. Чрез предложения проект за ПУП - ПРЗ, ще се даде възможност за реализиране на заявените инвестиционни намерения. Поради това, Общински съвет-Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21, ал.1, т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатор 55155.9.12 в местност „Бахче пара“, по КKKP на землище гр. Пазарджик.

2. Разрешава изработването на ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатор 55155.9.12 в местност „Бахче пара“, по КKKP на землище гр. Пазарджик, с оглед за имота да се обособи УПИ ХХХVII-12, Складова дейност, търговия и услуги и да се предвиди свободностоящо застрояване, с показатели за предимно производствена устройствена зона (Пп), П.застр.80%, К. инт. 2,5, П.озел.20%, съгласно означенията на предложението за ПУП-ПРЗ.

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет Пазарджик