



**ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК**  
4400 – гр. Пазарджик, бул. «България» № 2  
тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 24 95  
e-mail: secretary@pazardjik.bg

Изх. №...../.....2024 г.

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ПАЗАРДЖИК**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Приложено, изпращам Ви предложение и проект на решение за предсрочно прекратяване на Договор за концесия № 616/06.06.2016 г.

Предложението ще се докладва от Теменушка Иванова – началник на отдел УОС в Община Пазарджик.

**Приложения:**

1. Предложение;
2. Проект на решение за предсрочно прекратяване на договор за концесия № 616 от 06.06.2016 г.;
3. Заявление с вх. № 18-00-287/18.01.2024 г. от инж. Георги Делчев – управител на „ЕКО-ХИДРО-90” ООД, ЕИК 112580619, за прекратяване на договор за концесия № 616/06.06.2016 г.
4. Договор за концесия № 616/06.06.2016 г.

С уважение,

**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**

*Кмет на Община Пазарджик*

*Съгласувано дирекция ПО:*

Съгласувал: Т. Иванова  
*Началник на отдел УОС*

Изготвил: Ив. Вълкова  
*гл. експерт в отдел УОС*

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАЗАРДЖИК**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От Петър Куленски – Кмет на Община Пазарджик

**Относно:** Предсрочно прекратяване на Договор за концесия върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №000054 по КВС на с. Овчеполци, Община Пазарджик, с начин на трайно ползване „водоем”, с площ 12,591 дка.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Съобразно нормативните изисквания на действащия Закон за концесиите, представям проект на Решение за предсрочно прекратяване на договор за концесия № 616 от 06.06.2016 г. по взаимно съгласие на страните по него, за приемане от Общински съвет – Пазарджик.

Договор за концесия № 616 от 06.06.2016 г. е сключен съобразно действащите към онзи момент нормативни административни актове – Закон за общинската собственост и Закон за концесиите (ДВ бр. 36 от 2006 г.). С подписването на концесионния договор концедентът е предоставил на концесионера концесия върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот № 000054 по КВС на с. Овчеполци, Община Пазарджик, с начин на трайно ползване „водоем”, с площ 12,591 дка, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2104/09.07.2010 г.

Концесионерът „ЕКО-ХИДРО-90” ООД е подал тримесечно предизвестие с вх. № 18-00-287/18.01.2024 г., с което уведомява концедента - Кмета на община Пазарджик, че на основание чл. 43, т. 2, раздел XIII от договора: „*Прекратяване на договора за концесия*”, желае да се прекрати предсрочно концесията по взаимно съгласие, считано от изтичането на тримесечното предизвестие - 18.04.2024 г. В подаденото тримесечно предизвестие концесионерът не е посочил какви са мотивите за исканото предсрочно прекратяване на концесията.

С чл. 6 от договора е определен срок на концесията 20 /двадесет/ години – от 06.08.2016 г. до 06.08.2036 г.

На основание чл. 146, ал. 2 от Закона за концесиите, концесионният договор може да бъде прекратен едностранно *или по взаимно съгласие* на страните при условия, предвидени със закон или с концесионния договор. С концесионния договор е предвидена възможността за предсрочно прекратяване на срока на концесията по взаимно съгласие, при условие, че концесионерът е изпълнил финансовите си задължения по договора за концесия – чл. 43, т. 2 от договора.

Страните по договора – Концедент и Концесионер, следва да нямат претенции една към друга и да са изпълнили ангажиментите и задълженията си по договора към датата на предсрочното прекратяване, която съгласно предизвестията е 18.04.2024 г.

До Концесионера „Еко-Хидро-90” ООД е изпратено писмо с изх. № 18-00-18/03.01.2024 г., получено на 09.01.2024 г., с което е уведомен за установени неизпълнения по договор за концесия № 616/06.06.2016 г., както следва:

- Неизпълнение на задължение, определено в чл. 31, ал. 3, т. 18 от концесионния договор, свързано с непредставяне на застраховка за обекта на концесия, която да е в полза на концедента и да съответства на нормативните изисквания.

- Неизпълнение в срок на задължение, определено в чл. 25 от концесионния договор, свързано с определените срокове за заплащане на годишното концесионно възнаграждение. Концесионното възнаграждение за 2022 г. е заплатено на 19.08.2022 г., което е забава в плащането от 49 дни, считано от датата на падежа 30.06.2022 г.

- В чл. 31, ал. 3, т. 25 от договора е посочено, че за осъществяване на концесията за целия срок на концесията, е необходимо да бъдат инвестирани от страна на концесионера средства в размер на 28 400,00 лв. без вкл. ДДС, като за първите 24 месеца заложените инвестиции са в размер на 81% от общата инвестиция, което е 23 004,00 лв. без вкл. ДДС. До момента заложените за изпълнение за първите 24 месеца от срока на концесията инвестиции, не са отчетени пред Концедента. Концесионерът не е представил доклад за изпълнение на инвестиционната програма, неразделна част от договора.

Със същото писмо на концесионера са дадени предписания, както и тримесечен срок за тяхното изпълнение – срок до 09.04.2024 г.:

- Да представи застрахователна полица за обекта на концесия, в полза на концедента, и в съответствие с нормативните изисквания;

- Поради забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно възнаграждение за 2022 г., да заплати на концедента лихва за забава в размер на законната лихва, установена за страната за времето на забавата – 01.07.2022 г. – 19.08.2022 г., а именно лихва в размер на: 4,67 лв.

- Да представи подробен отчет-доклад за реално извършените инвестиционни дейности по предмета на концесия за периода от началото на концесията до края на 2022 г., придружен от счетоводни и/или други документи, доказващи извършените инвестиции.

Тримесечното предизвестие за предсрочно прекратяване на концесионния договор, подадено от концесионера на 18.01.2024 г., относително съвпада с предоставения му от концедента тримесечен срок за изпълнение на посочените по-горе предписания – 09.04.2024 г.

До настоящия момент Концесионерът:

**1.** Не е представил застрахователна полица за обекта на концесия, в полза на концедента, и в съответствие с нормативните изисквания. Обектът на концесията не е бил застрахован за периода от началото на концесията до настоящия момент, т. е. за изтеклите седем концесионни години има неизпълнение на задължението.

Във връзка с пълното неизпълнение на това задължение, определено в чл. 31, ал. 3, т. 18 от концесионния договор, свързано с непредставяне на застраховка за обекта на концесия, на концесионера следва да се определи неустойка в размер на 600 (шестстотин) лева, съгласно регламентираното в чл. 39, ал. 2 от договора: *“В случай на пълно неизпълнение или забавено, неточно изпълнение на всяко друго задължение по договора за концесия от страна на концесионера, последният дължи на концедента неустойка в размер на 600 (шестстотин) лева”*.

**2.** На дата 07.03.2024 г. концесионерът е заплатил законна лихва в размер 4,67 лв за забавено плащане на годишното концесионното възнаграждение за 2022 г.

**3.** Не е изпълнил ангажиментите си по отношение на дейностите, заложи в инвестиционната му програма, чиято стойност за двадесетгодишния срок на концесията е 28 400 лв. без ДДС. Тъй като концесионерът не е поддържал банкова гаранция по чл. 34, ал. 1 от договора за изпълнение на инвестиционната програма за първите 24 месеца, на Концесионерът следва да се начисли неустойка, съгласно чл. 39, ал. 1 от договора: *„В случай на неизпълнение на инвестиционната програма концесионерът дължи неустойка в размер 0.2%, начислени върху неизпълнената част от инвестиционната програма, в частта, в която неизпълнението не се покрива от гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма. Тази неустойка е дължима независимо от гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма”*.

През първите 24 месеца, което е период от 06.08.2016 г. до 06.08.2018 г., концесионерът е бил задължен да инвестира 81 % от общия размер на инвестицията, представляващи 23 004

лева (двадесет и три хиляди и четири лева) без включен ДДС. Неустойката се изчислява спрямо тази стойност на дължимата за изпълнение, но неизпълнена инвестиция и е в размер, както следва:

$$23\ 004 \text{ лв.} \times 0,2\% = \underline{46 \text{ лв.}}$$

В заключение, за да се прекрати по взаимно съгласие концесионен договор № 616/06.06.2016 г. преди изтичане срока на концесията, концесионерът следва да заплати на концедента неустойки в общ размер 646 лв. /шестстотин четиридесет и шест лв./ в срок до предаване на обекта на концесия на концедента.

В случай, че концесионерът не заплати начислената неустойка в указания размер и срок, Община Пазарджик ще бъде в правото си да предприеме действия по събирането ѝ по съдебен ред.

Внесената парична гаранция по чл. 33, ал. 1 от договора, в размер 280,00 лв., за гарантиране вземанията на концедента при забава в плащанията и задължението за предаване на обекта на концесия в състояние, позволяващо продължителното и безпроблемно ползване след прекратяване на договора за концесия, в изпълнение на чл. 33, ал. 4 от договора, ще се възстанови на концесионера след подписването на двустранен протокол удостоверяващ възможността за продължително и безпроблемно ползване на обекта, както и изплатените неустойки след предсрочното прекратяване на договора за концесия.

Едностранинното прекратяване на концесионния договор, отправянето на предложение или приемането на предложение за прекратяване на договора *по взаимно съгласие* се извършва с решение на Концедента след одобрение от Общинския съвет /виж чл. 148, ал. 1 от ЗК/. А съгласно § 5, ал. 2 от ПЗР на ЗК, във връзка с ал. 1, законодателят предоставя на Общинския съвет правата на Концедент, който със свое решение следва да прекрати концесионния договор.

С оглед на гореизложеното предлагам Общинският съвет - Пазарджик да приеме предложението за решение.

С уважение,

**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**

*Кмет на Община Пазарджик*

*Съгласувано дирекция ПО*

*Съгласувал:*

Т. Иванова - началник на отдел УОС

*Изготвил:*

Ив. Вълкова - гл. експерт в отдел УОС

## **РЕШЕНИЕ**

№ .....

**на Общински съвет - Пазарджик, взето на  
заседанието му проведено на ....., с  
Протокол № .....**

**Относно:** Предсрочно прекратяване на Договор за концесия върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №000054 по КВС на с. Овчеполци, Община Пазарджик, с начин на трайно ползване „водоем”, с площ 12,591 дка.

**I.** Като взе предвид, че с Договор № 616 от 06.06.2016 г. Община Пазарджик, като концедент, е учредила на „ЕКО-ХИДРО-90” ООД, като концесионер, концесия върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот № 000054 по КВС на с. Овчеполци, Община Пазарджик, с начин на трайно ползване „водоем”, с площ 12,591 дка, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2104/09.07.2010 г.

**II.** Като взе предвид, че Концесионерът „ЕКО-ХИДРО-90” ООД е подал заявление с вх. № 18-00-287/18.01.2024 г., с което уведомява концедента - Кмета на община Пазарджик, че на основание чл. 43, т. 2, раздел XIII от договора: „*Прекратяване на договора за концесия*”, желае да се прекрати предсрочно концесията по взаимно съгласие, считано от изтичането на тримесечното предизвестие - 18.04.2024 г.

**III.** Като взе предвид, че на основание чл. 146, ал. 2 от Закона за концесиите, концесионният договор може да бъде прекратен едностранно *или по взаимно съгласие* на страните при условия, предвидени със закон или с концесионния договор. Концесионният договор предвижда възможността за предсрочно прекратяване на срока на концесията по взаимно съгласие, при условие, че концесионерът е изпълнил финансовите си задължения по договора за концесия – чл. 43, т. 2 от договора. Страните по договора – Концедент и Концесионер, следва да нямат претенции една към друга и да са изпълнили ангажиментите и задълженията си по договора към датата на предсрочното прекратяване, която съгласно предизвестията е 18.04.2024 г.

**IV.** Като взе предвид, че към момента на искането за предсрочно прекратяване на концесионния договор, Концесионерът има неизпълнени задължения, както следва :

**1.** От началото на концесията до настоящия момент концесионерът не е представил застрахователна полица за обекта на концесия, в полза на концедента и в съответствие с нормативните изисквания, т. е. за изтеклите седем концесионни години има продължаващо неизпълнение на задължението. Във връзка с пълно неизпълнение на това задължение, определено в чл. 31, ал. 3, т. 18 от концесионния договор, свързано с непредставяне на застраховка за обекта на концесия, на концесионера следва да се определи неустойка в размер на 600 (шестстотин) лева, съгласно регламентираното в чл. 39, ал. 2 от договора: “*В случай на пълно неизпълнение или забавено, неточно изпълнение на всяко друго задължение по договора за концесия от страна на концесионера, последният дължи на концедента неустойка в размер на 600 (шестстотин) лева*”.

**2.** Не е изпълнил ангажиментите си по отношение на дейностите, заложили в инвестиционната му програма, чиято стойност за двадесетгодишния срок на концесията е 28 400 лв. без ДДС. Тъй като концесионерът не е поддържал банкова гаранция по чл. 34, ал. 1

от договора за изпълнение на инвестиционната програма за първите 24 месеца, на Концесионерът следва да се начисли неустойка, съгласно чл. 39, ал. 1 от договора: „В случай на неизпълнение на инвестиционната програма концесионерът дължи неустойка в размер 0.2%, начислени върху неизпълнената част от инвестиционната програма, в частта, в която неизпълнението не се покрива от гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма. Тази неустойка е дължима независимо от гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма”.

През първите 24 месеца, което е период от 06.08.2016 г. до 06.08.2018 г., концесионерът е бил задължен да инвестира 81 % от общия размер на инвестицията, представляващи 23 004 лева (двадесет и три хиляди и четири лева) без включен ДДС. Неустойката се изчислява спрямо тази стойност на дължимата за изпълнение инвестиция и е в размер, както следва:

$$23004 \text{ лв.} \times 0,2\% = \underline{46 \text{ лв.}}$$

**V.** Като взе предвид, че за да се прекрати по взаимно съгласие концесионен договор № 616/06.06.2016 г. преди изтичане срока на концесията, концесионерът следва да заплати на концедента неустойки в общ размер 646 лв. /шестстотин четиридесет и шест лв./ в срок до предаване на обекта на концесия на концедента.

**VI.** Като взе предвид, че едностранното прекратяване на концесионния договор, отправянето на предложение или приемането на предложение за прекратяване на договора *по взаимно съгласие* се извършва с решение на Концедента след одобрение от Общинския съвет /виж чл. 148, ал. 1 от ЗК/, а съгласно § 5, ал. 2 от ПЗР на ЗК, във връзка с ал. 1, законодателят предоставя на Общинския съвет правата на Концедент, който със свое решение следва да прекрати концесионния договор.

Предвид горепосочените мотиви и изложените фактически основания и след като обсъди предложения от Кмета на община Пазарджик проект на решение за прекратяване на договор за концесия № 616 от 06.06.2016 г., по заявление с вх. № 18-00-287/18.01.2024 г. от концесионера „ЕКО-ХИДРО-90” ООД, както и уреждане на последиците от предсрочното прекратяване на договора за концесия, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, § 5, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите, във връзка с чл. 36, т. 5, чл. 146, ал. 2, чл. 148 от ЗК и чл. 43, т. 2 от Договор за концесия № 616 от 06.06.2016 г., Общинският съвет

## **Р Е Ш И :**

### **1. Прекратява договор за концесия № 616 от 06.06.2016 г. сключен между:**

Тодор Попов – Кмет на община Пазарджик, упълномощен от името на Общински съвет – Пазарджик, съгласно Решение № 17 от 17.12.2015 г., взето с Протокол № 3, в качеството на концедент

и

„ЕКО-ХИДРО-90” ООД, ЕИК:112580619, представлявано от управителя Георги Стефанов Делчев, в качеството на концесионер,

**считано от 18.04.2024 г.**

**2.** Съгласно чл. 146, ал. 2 от ЗК и чл. 43, т. 2 от договора, същият се прекратява *по взаимно съгласие* на страните по него, при условие, че концесионерът заплати неустойки в общ размер 646 лв. (шестстотин четиридесет и шест лева), определени във връзка с неизпълнени задължения до момента на прекратяването от страна на концесионера. Срок за плащане до 18.04.2024 г. – датата на предсрочното прекратяване.

3. На основание разпоредбата на чл. 153, ал. 2 от Закона за концесиите, Кметът на община Пазарджик да назначи комисия, която да предприеме действия по приемане на обекта на концесия от Концесионера, по реда на Закона за концесиите.

4. В изпълнение на чл. 33, ал. 4 от договора, паричната гаранция в размер 280 лв. (двеста и осемдесет лева), следва да се освободи след подписването на двустранен протокол между страните, удостоверяващ възможността за продължително и безпроблемно ползване на обекта, както и изплатените неустойки след предсрочното прекратяване на договора за концесия.

5. Длъжностното лице, оправомощено със Заповед на кмета на община Пазарджик, да извърши действия в Националния концесионен регистър по приключване на партидата на възложената концесия, съгласно разпореденото в чл. 192, ал. 8, във връзка с ал. 3, т. 10 от Закона за концесиите.

6. Съгласно чл. 154, ал. 2 от Закона за концесиите, споровете, относно прекратяването на концесионния договор с настоящото решение, се решават от съда по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**НАЙДЕН ШОПОВ**

*Председател на Общински съвет-Пазарджик*