



Община ПАЗАРДЖИК
4400 Пазарджик бул. "България" N2, Тел:(034) 44 55 01,
Факс:(034)44 24 95
e-mail: secretary@pazardjik.bg

Изх. №...../.....2024 г.

ДО
Г-Н НАЙДЕН ШОПОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Приложено, изпращаме Ви предложение от Петър Куленски – Кмет на Община Пазарджик за вземане на решение от Общински съвет Пазарджик относно учредяване на възмездно безсрочно ограничено право на прокарване – сервитут върху част от поземлен имот – публична държавна собственост с идентификатор 55155.19.369 по КККР на гр. Пазарджик, с молба предложението да бъде разгледано на предстоящото заседание на Общинския съвет.

Предложението ще се докладва от инж. Георги Дундаров – директор дирекция СТОС в Община Пазарджик.

Приложение:

1. Предложение от Кмета на Общината
2. Проект за решение.
3. Решение № 216 от 30.09.2021 г., протокол № 10 на Общински съвет Пазарджик
4. Писмо с вх. № 04-06-13_004/04.01.2024 г. от МЗХ
5. Писмо с изх. № 04-06-13_007/10.01.2024 г. до МЗХ
6. Писмо с изх. № 04-06-13_008/17.01.2024 г. до МЗХ
7. Писмо с вх. № 04-06-3/15.02.2024 г. от МЗХ

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ
Кмет на Община Пазарджик

Изготвил:
Пламенка Виячева,
Главен юрисконсулт в отдел „ПО“



ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик бул. "България" №2, Тел: (034) 44 55 01,

Факс: (034) 44 24 95

e-mail: secretary@pazardjik.bg

ДО
Г-Н НАЙДЕН ШОПОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Петър Николаев Куленски – Кмет на Община Пазарджик

ОТНОСНО: Даване на съгласие за учредяване в полза на Община Пазарджик на възмездно безсрочно ограничено право на прокарване върху част от поземлен имот – публична държавна собственост с идентификатор 55155.19.369 по КККР на гр. Пазарджик,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С решение № 216 от 30.09.2021 г., протокол № 10 Общинският съвет Пазарджик е одобрил Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на „Напорна канализация от с. Добровница до гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.”

Предстои изграждане на обект: „Канализационна помпена станция „Добровница” за отпадъчни води в поземлен имот с идентификатор 21556.94.46 в землището на с. Добровница, община Пазарджик и тласкател до съществуваща РШ от канализационната мрежа на гр. Пазарджик.”. Същият е съобразен с одобрения ПУП.

С писмо с вх. № 04-06-13_004/04.01.2024 г. Министерство на земеделието и храните, във връзка с чл. 210 от ЗУТ, е изискало Кметът на Община Пазарджик да разпореди изготвяне на оценка и определяне размера на обезщетението, необходими за учредяване на възмездно безсрочно ограничено право на прокарване върху част от поземлен имот с идентификатор 55155.19.369 по КККР на гр. Пазарджик. Същият е Държавна публична собственост, територия, заета от води и водни обекти, НТП Отводнителен канал, площ 24065 кв. м, стар номер 019369.

С писма с изх. № 04-06-13_007/10.01.2024 г. на МЗХ е изпратена оценката за определяне размера на обезщетението, и с изх. № 04-06-13_008/17.01.2024 г. протокола на комисията за приемане размера на паричното обезщетение в размер на 66 лв (шестдесет и шест лева).

С писмо с изх. № 04-06.3/15.02.2024 г. от Министерство на земеделието и храните е указано, че за изграждането на тръбопровода е необходимо да се учреди в полза на Община Пазарджик право на прокарване през поземлен имот с идентификатор 55155.19.369 по КККР на гр. Пазарджик – публична държавна собственост. В същото се иска към съгласувателните материали да бъде приложено и решение на Общински съвет Пазарджик.

С оглед горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и след станалите разисквания,

ПРЕДЛАГАМ

Общинският съвет да обсъди и приеме предложениния проект за решение.

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

Р Е Ш Е Н И Е

№

**на Общински съвет - Пазарджик, взето на
заседанието му, проведено на,
с Протокол №**

ОТНОСНО: Даване на съгласие за учредяване в полза на Община Пазарджик на възмездно безсрочно ограничено право на прокарване върху част от поземлен имот – публична държавна собственост с идентификатор 55155.19.369 по КККР на гр. Пазарджик,

Предложението е законосъобразно и целесъобразно.

Необходимо е да бъде учредено възмездно безсрочно ограничено право на прокарване върху част от поземлен имот – публична държавна собственост с идентификатор 55155.19.369 по КККР на гр. Пазарджик за изграждане на обект: „Канализационна помпена станция „Добровница” за отпадъчни води в поземлен имот с идентификатор 21556.94.46 в землището на с. Добровница, община Пазарджик и тласкател до съществуваща РШ от канализационната мрежа на гр. Пазарджик.”

С оглед горното Общински съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината и Писмо с 04-06.3/15.02.2024 г. от Министерство на земеделието и храните и на основание чл. 21, ал. 1, т. т. 23 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, и след станалите разисквания,

Р Е Ш И:

Изявява съгласие в полза на Община Пазарджик да бъде учредено възмездно безсрочно ограничено право на прокарване върху част от поземлен имот – публична държавна собственост с идентификатор 55155.19.369 по КККР на гр. Пазарджик за изграждане на обект: „Канализационна помпена станция „Добровница” за отпадъчни води в поземлен имот с идентификатор 21556.94.46 в землището на с. Добровница, община Пазарджик и тласкател до съществуваща РШ от канализационната мрежа на гр. Пазарджик.”

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет – Пазарджик

В частта извън регулация трасето е разположено в банката на пътя между града Пазарджик и село Добровница – имот с идентификатор 55155.13.162 с НТП За местен път, в местност „Чукур савак“. Пътят преминава над отводнителен канал, част от който в кадастралната карта е отразен като имот с идентификатор 55155.19.369 – с НТП Отводнителен канал, Държавна публична собственост. Трасето на канализацията е изцяло разположено в имот с идентификатор 55155.13.162 и не засяга имот с идентификатор 55155.19.369; поради това последният не е включен в списъка на засегнатите с ПУП имоти. В обяснителната записка към ПУП е записано „Преминаването на трасето на „Напорна канализация от село Добровница до гр. Пазарджик“ през съществуващите проводи и съоръжения - канали, водостоци, електропроводи, газопровод е предмет на техническия проект. В техническия проект, преминаването на канализацията над канала, част от който е отразен като имот с идентификатор 55155.19.369, е решено въздушно.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПАЗАРДЖИК

РЕШЕНИЕ

№216

от 30 септември 2021 година, взето с [Протокол №10](#)

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на напорна канализация от с. Добровница до гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

Предложението е законосъобразно и целесъобразно. Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик, на основание чл. 21, ал.1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и след станалите разисквания,

РЕШИ:

Одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на напорна канализация от с. Добровница до гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

Проектното трасе да започва от края на трасе на напорен тръбопровод (канализационен тласкател), определено с решение VI от 23.02.2021 г., Протокол №2 на комисия по чл. 71 от ЗУТ, пресича ПИ с идентификатор 21556.94.44 – НТП отводнителен канал и се установява в ПИ с идентификатор 21556.94.49 – НТП селскостопански, горски, ведомствен път. След около 200 м пътят чупи на запад и проектното трасе, разположено в него до достигането на землищната граница с гр. Пазарджик. След което трасето чупи на север и навлиза в републикански път III-3703 „Пазарджик-Добровница“ означен като ПИ с идентификатор 21556.51.113 по КККР на землище с. Добровница и ПИ с идентификатор 55155.13.162 по КККР на землище гр. Пазарджик като продължава по него в съответствие с изискванията на Областно пътно управление – Пазарджик, дадени с Протокол за предварителен договор от 12.02.2021 г. При достигането на ПИ 55155.20.118 – общинска собственост, при км 2+020 трасето се разполага в северната му част, след което чупи на запад при км 1+845 и пресича чрез хоризонтално сондиране ПИ с идентификатор 55155.13.162 до достигането на първа шахта на гравитачната канализация в регулацията на гр. Пазарджик.

Дължината на тръбопровода е около 3.4 км – общинска и държавна собственост, засегнатата площ е около 22 кв.м – общинска и държавна собственост.

Общ брой на общинските съветници	Общо гласували	За	Против	Въздържали се
41	29	29	0	0

[Изтегли оригинала >>>](#)

ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ

Председател на Общински съвет – Пазарджик