



ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик, бул. "България" N2,
Тел: (034) 44 55 01, Факс (034) 44 24 95,
E-mail: secretary@pazardjik.bg;

Изх. №...../..... 2024 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Приложено, изпращаме Ви предложение относно определяне на части от имот – публична общинска собственост, находящи се в сграда с идентификатор 55155.505.1153.1, гр. Пазарджик, ул. Любен Боянов” № 1, за отдаване под наем с предназначение - организиране на дейности, свързани с трудотерапия за лица в неравностойно социално положение, за срок от десет години.

Предложението ще се докладва от Теменушка Иванова – началник отдел УОС

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Предложение
2. Проект за решение
3. Акт за публична общинска собственост № 287/27.11.2013 г.
4. Скица на сграда
5. Искане с вх. № 32-00-42/12.01.2024 г.

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

Съгласувал:
Дирекция ПО

Съгласувал:
Дирекция БОС

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Петър Куленски - Кмет на Община Пазарджик

ОТНОСНО: определяне на части от имот – публична общинска собственост, находящи се в сграда с идентификатор 55155.505.1153.1, гр. Пазарджик, ул. Любен Боянов” № 1, за отдаване под наем с предназначение - организиране на дейности, свързани с трудотерапия за лица в неравностойно социално положение, за срок от десет години.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с постъпило искане с вх. № 32-00-42/12.01.2024 г. от Фондация „Център за социална рехабилитация и интеграция на лица в неравностойно положение-ХЕФЕСТ” с молба за сключване на договор за наем със срок от 10 /десет/ години с цел кандидатстване за отпускане на средства по държавно делегирани дейности и на основание Наредба за общинската собственост, предлагам да бъдат определени за отдаване под наем части от имот – публична общинска собственост, представляваща две помещения с отделен вход с обща площ **80,00** кв. м. /осемдесет квадратни метра/, находящи се на приземния етаж /сутерена/ в западната част на двуетажна масивна сграда със сутерен под цялата сграда и открити стълби от източната страна до входа на първия етаж, бетонова рампа от западната страна, с плосък покрив, с идентификатор 55155.505.1153.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 28.11.2018 г., адрес на сградата: **гр. Пазарджик**, ул. Любен Боянов” № 1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.505.1153, застроена площ 1559 кв.м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма днни, предназначение: сграда за култура и изкуство, стар идентификатор: 55155.505.1117.1, номер по предходен план: няма, актувана с Акт за публична общинска собственост № 287/27.11.2013 г., вписан в дв. вх. рег. № 10543/02.12.2013 г., том 38, № 135 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик, с **предназначение** – организиране на дейности, свързани с трудотерапия за лица в неравностойно социално положение, при начална месечна наемна цена без ДДС – **5,00 лв.** /пет лева/ и срок за отдаване под наем – **10 /десет/ години**.

Отдаването под наем ще се осъществи на основание Решението на Общинския съвет, след проведен публичен търг с тайно наддаване.

С отдаването под наем на имота се очаква да се увеличат собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет, както и да се подобри социалния живот на хората в неравностойно социално положение, те да придобият елементарни трудови умения и навици и да се даде възможност на фондацията да кандидатства за отпускане на средства по държавно делегирани дейности.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от ЗОС, чл. 16, ал.1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства,

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложениия проект за решение.

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

Съгласувал:
Дирекция ПО

Съгласувал:
Дирекция БОС

Р Е Ш Е Н И Е

№

**на Общински съвет - Пазарджик, взето на
заседанието му, проведено на, с
Протокол №**

ОТНОСНО: определяне на части от имот – публична общинска собственост, находящи се в сграда с идентификатор 55155.505.1153.1, гр. Пазарджик, ул. Любен Боянов” № 1, за отдаване под наем с предназначение - организиране на дейности, свързани с трудотерапия за лица в неравностойно социално положение, за срок от десет години.

Във връзка с увеличаване собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет, както и за подобряване социалния живот на хората в неравностойно социално положение, придобиването от тях на елементарни трудови умения и навици и даване възможност на фондацията да кандидатства за отпускане на средства по държавно делегирани дейности, Общинският съвет - Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината – Петър Куленски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от ЗОС, чл. 16, ал.1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства,

Р Е Ш И:

I. Определя за отдаване под наем части от имот – публична общинска собственост, представляваща две помещения с отделен вход с обща площ **80,00** кв. м. /осемдесет квадратни метра/, находящи се на приземния етаж /сутерена/ в западната част на двуетажна масивна сграда със сутерен под цялата сграда и открити стълби от източната страна до входа на първия етаж, бетонова рампа от западната страна, с плосък покрив, с идентификатор 55155.505.1153.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 28.11.2018 г., адрес на сградата: **гр. Пазарджик**, ул. Любен Боянов” № 1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.505.1153, застроена

площ 1559 кв.м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма днни, предназначение: сграда за култура и изкуство, стар идентификатор: 55155.505.1117.1, номер по предходен план: няма, актувана с Акт за публична общинска собственост № 287/27.11.2013 г., вписан в дв. вх. рег. № 10543/02.12.2013 г., том 38, № 135 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик, с **предназначение** – организиране на дейности, свързани с трудотерапия за лица в неравностойно социално положение, при начална месечна наемна цена без ДДС – **5,00 лв.** /пет лева/ и срок за отдаване под наем – **10 /десет/ години.**

II. Имотът, описан в т. I, да се отдаде под наем след провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Наредба за общинската собственост.

III. Възлага на Кмета на Общината да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем и въз основа на резултатите от него да издаде заповед за определяне на спечелилия кандидат и сключи със същия договор за отдаване под наем на имота.

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет-Пазарджик