



Община ПАЗАРДЖИК
4400 Пазарджик бул. "България" №2,
Тел:(034) 44 55 01, Факс:(034)44 24 95
e-mail: secretary@pazardjik.bg

Изх. №...../..... 2024 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

Уважаеми Господин Председател,

Приложено, изпращам Ви предложение и проект за решение, относно прекратяване на съсобственост с Общината върху поземлен имот с идентификатор 55155.502.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с молба за обсъждане и решение на предстоящото заседание на Общинския съвет.

Предложението ще се докладва от инж. Теменушка Иванова – н-к отдел "Управление на общинската собственост" към Дирекция "БОС" при Община Пазарджик.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение от Кмета на Общината.
2. Проект за решение.
3. Скица от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик – копие.
4. Заявление вх. № 44-3721/19.12.2023 г. – копие.
5. Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан във дв. вх. рег. под № 9773/25.10.2017 г., акт № 162, том 32, дело № 5201/2017 г. в Агенция по вписвания - Служба по вписванията – Пазарджик – копие.
6. Акт за частна общинска собственост № 6604/29.01.2024 г, вписан в дв. вх. рег. под № 547 на 01.02.2024 г., том 2, Акт № 96, дело № 165 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик - копие.
7. Експертна оценка – копие.

С уважение,
ПЕТЪР КУЛЕНСКИ
Кмет на Община Пазарджик

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Петър Куленски – Кмет на Община Пазарджик

Относно: Прекратяване на съсобственост с Общината върху поземлен имот с идентификатор 55155.502.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Уважаеми Господин Председател,

Поземлен имот с идентификатор 55155.502.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е съсобствен с Община Пазарджик, която притежава **1/2 идеални части, представляващи 215,50 кв.м.**, съгласно акт за частна общинска собственост № 6604/29.01.2024 г., вписан в дв. вх. рег. под № 547 на 01.02.2024 г., том 2, Акт № 96, дело № 165 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, а останалата част от имота е собственост на Валентин Сарафов по нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан във дв. вх. рег. под № 9773/25.10.2017 г., акт № 162, том 32, дело № 5201/2017 г. в Агенция по вписванията - Служба по вписванията – Пазарджик. Общата площ на поземления имот е 431 кв.м.

Със заявление вх. № 44-3721/19.12.2023 г. до Кмета на Община Пазарджик Валентин Сарафов е поискал ликвидирание на съсобствеността с Общината, като желае да закупи общинската част от имота.

С цел прекратяване на съсобствеността, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 54, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за общинската собственост

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,
ПЕТЪР КУЛЕНСКИ
Кмет на Община Пазарджик

РЕШЕНИЕ:

№.....

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на
..... с протокол.....

Относно: Прекратяване на съсобственост с Общината върху поземлен имот с идентификатор 55155.502.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Предложението на Кмета на Община Пазарджик е законосъобразно и мотивирано, тъй като ще се прекрати съсобствеността и ще постъпят средства в общинския бюджет.

Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 54, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за общинската собственост

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Пазарджик и Валентин Сарафов, с адрес: гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, върху поземлен имот с идентификатор 55155.502.143 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, едно, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК - София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.01.2024 г., с адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, № 13, площ: 431 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 9169, квартал: 150, при съсед: 55155.502.237, 55155.502.9514, 55155.502.142, 55155.502.141, 55155.502.144, 55155.502.145, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 55155.502.143.1: застроена площ 56 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 55155.502.143.2: застроена площ 5 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда

Прекратяването да се извърши чрез продажба на частта на Общината, която е 1/2 идеални части (215,50 кв.м.) от поземлен имот с идентификатор 55155.502.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик – собственост на Община Пазарджик, съгласно акт за частна общинска собственост № 6604/29.01.2024 г.,

вписан в дв. вх. рег. под № 547 на 01.02.2024 г., том 2, Акт № 96, дело № 165 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, **а останалата част от поземлен имот с идентификатор 55155.502.143** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, е **собственост на Валентин Сарафов** по нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан във дв. вх. рег. под № 9773/25.10.2017 г., акт № 162, том 32, дело № 5201/2017 г. в Агенция по вписванията - Служба по вписванията – Пазарджик.

Собствеността върху поземлен имот с идентификатор 55155.502.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Пазарджик**, общ. Пазарджик **се получава от Валентин Сарафов**, който да **изплати стойността** на общинската част от съсобствения имот, изчислена по пазарна цена от оценител на имоти, в размер на **23 488 лева (двадесет и три хиляди четиристотин осемдесет и осем лева)**.

2. Упълномощава Кмета на Общината да извърши процедурата по прекратяването на съсобствеността върху имота.

НАЙДЕН ШОПОВ

*Председател на Общински съвет
Пазарджик*