



Община ПАЗАРДЖИК  
4400 Пазарджик бул. "България" №2,  
Тел:(034) 44 55 01, Факс:(034)44 24 95

Изх.№...../..... 2024 год.

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАЗАРДЖИК**

**Уважаеми Господин Председател,**

Приложено, изпращам Ви предложение и проект за решение, относно учредяване право на пристрояване в общински поземлен имот с идентификатор 15028.502.828 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Главиница, общ. Пазарджик към съществуваща сграда с идентификатор 15028.502.828.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Главиница, общ. Пазарджик, за построяване на пристройка на два етажа за жилищни нужди, с молба за обсъждане и решение на предстоящото заседание на Общинския съвет.

Предложението ще се докладва от инж. Теменушка Иванова – н-к отдел "Управление на общинската собственост", към дирекция БОС.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Предложение от Кмета на Общината - 1 бр.
2. Проект за решение - 1 бр.
3. Заявление вх. № 44-304/22.01.2024 г. - копие - 1 бр.
4. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в дв.вх.р. № 6570 от 13.08.2018 г., акт № 190, том 21, дело № 3732/2018 г. в агенция по вписвания - Пазарджик – копие - 1 бр.
5. Скица от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик копие - 2 бр.
6. Проект (ксерокс копие) - 1 бр.
7. Копие на оценка от оценител на имоти - 1 бр.
8. Копие от акт за частна общинска собственост 6593/22.11.2023 г. - 1 бр.

С уважение,  
**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**  
*Кмет на Община Пазарджик*

Съгласували:  
Дирекция ПО  
Георги Гайдаров, директор на дирекция БОС

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
ПАЗАРДЖИК**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**от Петър Куленски – Кмет на Община Пазарджик**

**ОТНОСНО:** Учредяване право на пристрояване в общински поземлен имот с идентификатор 15028.502.828 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Главиница, общ. Пазарджик към съществуваща сграда с идентификатор 15028.502.828.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Главиница, общ. Пазарджик, за построяване на пристройка на два етажа за жилищни нужди

**Уважаеми Господин Председател,**

Асен Ангелов и Атанаска Ангелова са собственици на сграда с идентификатор 15028.502.828.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Главиница, общ. Пазарджик, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 15028.502.828, с предназначение на сградата: жилищна сграда-еднофамилна, с адрес на сградата: с. Главиница, п.к. 4409, ул. “Първа” № 111, със застроена площ на сградата: 57 кв.м., брой етажи: 3, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в дв.вх.р. № 6570 от 13.08.2018 г., акт № 190, том 21, дело № 3732/2018 г. в агенция по вписвания - Пазарджик.

Със заявление вх. № 44-304/22.01.2024 г. до Кмета на Община Пазарджик Асен Ангелов и Атанаска Ангелова са поискали **учредяване право на пристрояване в общински поземлен имот с идентификатор 15028.502.828** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Главиница, общ. Пазарджик, **за построяване на пристройка на два етажа за жилищни нужди**, за което представят архитектурен проект одобрен от дирекция “Архитектура” при Община Пазарджик.

В предвид на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 56, ал. 1 от Наредба за общинската собственост

**ПРЕДЛАГАМ:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложениия проект за решение.

С уважение,  
**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**  
*Кмет на Община Пазарджик*

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ:**

**№.....**

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на  
..... с протокол.....

**ОТНОСНО:** Учредяване право на пристрояване в общински поземлен имот с идентификатор 15028.502.828 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Главиница, общ. Пазарджик към съществуваща сграда с идентификатор 15028.502.828.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Главиница, общ. Пазарджик, за построяване на пристройка на два етажа за жилищни нужди

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано. С предвиденото учредяване право на пристрояване ще се подобряват битовите условия на собствениците на сградата, за което има одобрен архитектурен проект, а също така ще постъпят и средства в общинския бюджет.

Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8. във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 56, ал. 1 от Наредба за общинската собственост и след станалите разисквания

**РЕШИ:**

**1. Учредява на Асен Ангелов с ЕГН и Атанаска Ангелова с възмездно право на пристрояване върху 127,80 кв.м. в общински поземлен имот с идентификатор 15028.502.828 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Главиница, общ. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-274/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК София, последно изменение а кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.12.2023 г., адрес на поземления имот: с. Главиница, ул. „Първа” № 111, с площ 675 кв.м., трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 52, парцел VIII, съсед: 15028.502.829, 15028.502.832, 15028.502.833, 15028.502.834, 15028.502.825, 15028.502.731, сгради, които попадат върху имота 1. Сграда 15028.502.828.1: застроена площ 57 кв.м., брой етажи 3, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6593/22.11.2023 г., вписан в дв. вх. рег. под № 9717 на 30.11.2023 г., том 34, Акт № 62, дело № 2841 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, **на стойност изчислена от оценител на имоти в размер на 2 556 лева, за построяване на пристройка на два етажа за жилищни нужди, с разгъната застроена площ 127,80 кв.м. към сграда с****

**идентификатор 15028.502.828.1** собственост на Асен Ангелов и Атанаска Ангелова, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в дв.вх.р. № 6570 от 13.08.2018 г., акт № 190, том 21, дело № 3732/2018 г. в агенция по вписвания - Пазарджик.

**2.** Упълномощава Кмета на Общината да извърши процедурата по учредяване правото на пристрояване.

**НАЙДЕН ШОПОВ**

*Председател на Общински съвет*

*Пазарджик*