



## ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик, бул. "България" N2, Тел:(034) 44 55 01,  
Факс: (034) 44 24 95, E-mail:secretary@pazardyik.bg

Изх.№..... 2024

г.

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ  
ПАЗАРДЖИК**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Приложено, изпращаме Ви предложение и проект за решение за изразяване предварително съгласие за провеждане процедура по промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ на части от имоти с идентификатори 06149.44.14 и 06149.44.11 по КККР на землището на село Братаница.

Предложението ще се докладва от арх. Димитър Боюклиев – главен архитект на Община Пазарджик.

Приложение:

- 1.Решение на Общински съвет № 92/28.2021год., взето с Протокол №4.
- 2.Предложение от Кмета на Общината.
- 3.Проект за решение.
- 4.Проект на ПУП – ПП

С уважение,

**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**

*Кмет на Община Пазарджик*

Съгласували:

Арх. Димитър Боюклиев

*Главен архитект на Община Пазарджик.*

Дирекция „ПО“:

Арх. Даня Цивнева:

Изготвил:

инж. В. Вълкова

*Началник отдел „КРВП“*

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАЗАРДЖИК**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Петър Куленски – Кмет на Община Пазарджик

**ОТНОСНО:** изразяване предварително съгласие за провеждане процедура по промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ на части от имоти с идентификатори 06149.44.14 и 06149.44.11 по КККР на землището на село Братаница.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

С Решение №92/28.04.2021 год. на Общински съвет Пазарджик, взето с Протокол №4, е одобрено задание по чл. 125 от ЗУТ и е разрешено изработването на ПУП - Парцеларен план за определяне пътен достъп до имот с идентификатор 06149.44.9, местност „Млечока“ по КККР на землището на село Братаница; пътният достъп е предвиден за сметка на част от имот с 06149.44.14 с НТП Пасище, Общинска публична собственост и част от имот с идентификатор 06149.44.11 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост. Със същото Решение №92/28.04.2021 год. на Общински съвет Пазарджик е изразено предварително съгласие за провеждане процедура по промяна предназначението на частите от имоти с идентификатори 06149.44.14 и 06149.44.11, включени в ПУП. В пункт V. На Решението е определен срок на валидност на предварителното съгласие от една година от влизане в сила на същото.

В едногодишният срок на валидност на Решение №92/28.04.2021 год. е изработен ПУП- Парцеларен план за определяне пътен достъп до имот с идентификатор 06149.44.9, местност „Млечока“ по КККР на землището на село Братаница, който е одобрен с Решение №261/25.11.2021 год. на Общински съвет Пазарджик, взето с Протокол №12.

В едногодишният срок на валидност на Решение №92/28.04.2021 год. не е проведена процедурата по промяна предназначението на частите от имоти с идентификатори 06149.44.14 и 06149.44.11, включени в ПУП.

Поради това се налага отново да бъде поискано предварително съгласие от Общински съвет Пазарджик за провеждане процедура по промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ на частите от имоти с идентификатори 06149.44.14 и 06149.44.11 по КККР на землището на село Братаница, включени в ПУП-Парцеларен план за определяне пътен достъп до имот с идентификатор 06149.44.9, местност „Млечока“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 109, ал. 3, т. 7 от ЗУТ

### **ПРЕДЛАГАМ:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**  
Кмет на Община Пазарджик

ПРОЕКТ!

**РЕШЕНИЕ:**

**№.....**

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

..... с протокол.....

**ОТНОСНО:** Изразяване предварително съгласие за провеждане процедура по промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ на части от имоти с идентификатори 06149.44.14 и 06149.44.11 по КККР на землището на село Братаница.

Предложението е законосъобразно и основателно. С настоящото решение ще се даде възможност на собственика на имот с идентификатор 06149.44.9, местност „Млечока“ по КККР на землището на село Братаница да проведе процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, за което е необходимо осигуряване транспортен достъп за сметка на части имоти с идентификатори 06149.44.14 и 06149.44.11, общинска собственост, включени в одобрен ПУП-ПП. Поради това Общинският съвет, след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик Петър Куленски, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 109, ал. 3, т. 7 от ЗУТ и след станалите разисквания,

**РЕШИ:**

Изразява предварително съгласие за провеждане процедура по промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ на част от имот с идентификатор **06149.44.14** по КККР на землището на село Братаница с НТП Пасище, Общинска публична собственост, и на част от имот с идентификатор **06149.44.11** с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост.

**НАЙДЕН ШОПОВ**

*Председател на Общински съвет*