ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ПАЗАРДЖИК

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

от Тодор Попов – Кмет на Община Пазарджик

**ОТНОСНО**: Проект за ПУП-ПРЗ относно имот с идентификатор 55155.54.17 в местност „Татар Мезар“ по КККР на землището на Пазарджик.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Постъпило е искане вх.№УТ-2163/10.05.2023 г. от „ЛЕОВИХИЛДО“ ЕООД с предложение за изработване на ПУП - План за регулация и План за застрояване относно имот с идентификатор 55155.54.17 в местност „Татар Мезар“ по КККР на град Пазарджик. Заявителят е собственик на имота по силата на Договор № 167, том 25, дв. вх. рег. № 7206/20.08.2022 год.

Предложението за изработване на ПУП по чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ е направено във връзка провеждане на процедура по ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Такова е възможно, тъй като имотът попада в зона с допустима промяна на предназначението за Смесена многофункционална зона („Смф“) съгласно изменение на ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение №222, взето с Протокол №14 от 27.11.2020 г. на Общински съвет - Пазарджик.

За предложението са изготвени задание по чл. 125 от ЗУТ и скица по 135, ал. 2 от ЗУТ. С плана за регулация се предвижда образуване за сметка на имот с идентификатор 55155.54.17 на нов УПИ XXXII-17, За производствена дейност с достъп по имот с идентификатор 55155.27.121 – селскостопански, горски, ведомствен път на Община Пазарджик. С плана за застрояване се предвижда такова с показатели за зона Смф – височина до 15 м, плътност на застрояване 80%, озеленяване 20% и интензивност на застрояване 2,5 м.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1, чл.124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ

П Р Е Д Л А Г А М:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

ТОДОР ПОПОВ

*Кмет на Община Пазарджик*

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е:

№………..

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

…………………………… с протокол………………………….

**ОТНОСНО**: ПУП-ПРЗ относно имот с идентификатор 55155.54.17 в местност „Татар Мезар“ по КККР на землището на Пазарджик.

Предложението е законосъобразно и основателно. Проектът за ПУП-ПРЗ ще послужи за провеждане на процедурите по ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по отношение на имот с идентификатор 55155.54.17 в местност „Татар Мезар“ по КККР на землището на Пазарджик. Поради това Общинският съвет, след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик Тодор Попов, на основание чл.21, ал.1, т.11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и след станалите разисквания,

Р Е Ш И :

**1.**Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

**2.**Разрешава изработване на проект на ПУП - План за регулация и План за застрояване относно **имот с идентификатор 55155.54.17 в местност „Татар Мезар“ по КККР на град Пазарджик**, за сметка на който да се образува нов УПИ XXXII-17, За производствена дейност с достъп по имот с идентификатор 55155.27.121 – селскостопански, горски, ведомствен път на Община Пазарджик и със застрояване с показатели за зона Смф – височина до 15 м, плътност на застрояване 80%, озеленяване 20% и интензивност на застрояване 2,5 м.

3.Възлага на Кмета на Община Пазарджик да извърши необходимото във връзка с провеждане на процедурите по ЗУТ и ЗКИР.

ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ

*Председател на Общински съвет*