**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПАЗАРДЖИК**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Попов - Кмет на Община Пазарджик**

**ОТНОСНО:** Продажба на общински жилища на настанени в тях наематели.

**Уважаеми Господин Председател,**

В жилищния фонд за продажба на Община Пазарджик са настанени семейства с жилищни нужди.

С оглед трайното решаване на жилищните им проблеми е законосъобразно и целесъобразно да бъдат удовлетворени исканията на наемателите за закупуване на жилищата.

Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС при продажба на сгради, които не са нови (каквито са общинските апартаменти) не се начислява ДДС.

Поради гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, чл. 39, т. 1, т. 4 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилища, собственост на Община Пазарджик,

**П Р Е Д Л А Г А М:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

**С уважение,**

**ТОДОР ПОПОВ**

*Кмет на Община Пазарджик*

**ПРОЕКТ!**

**Р Е Ш Е Н И Е:**

**№………**

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

…………………………… с протокол………………………….

**ОТНОСНО:** Продажба на общински жилища на настанените в тях наематели.

Предложението е законосъобразно и целесъобразно. С предлаганите продажби се решават трайно жилищните проблеми на гражданите.

Общинският съвет – Пазарджик след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, чл. 39, т. 1 и т. 4 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилища, собственост на Община Пазарджик

**Р Е Ш И:**

**І.** Разрешава продажбата на общински жилища на настанените в тях наематели, както следва:

**1.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.502.862.1.2 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, осем, шест, две, точка, едно, точка, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 22.03.2023 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “Бузлуджа” № 16,** който се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 55155.502.862.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.862, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **86,03 кв.м.** (осемдесет и шест квадратни метра и три квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 2** с площ от **4,44 кв.м.** (четири квадратни метра и четиридесет и четири квадратни сантиметра) **и 6,2205%** (9,07 кв.м.) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 1751/04.11.2009 г., вписан в дв. вх. рег. под № 5985 на 05.11.2009 г., том XXII, № 62 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност **16 894,20 лева (шестнадесет хиляди осемстотин деветдесет и четири лева и двадесет стотинки)** на наемателя Ристем Мустафа по повод заявление вх. № 44-881/02.03.2023 г.

**2.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.502.862.1.12 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, осем, шест, две, точка, едно, точка, едно, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 13.04.2023 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “Бузлуджа” № 16,** който се намира на етаж 6 в сграда с идентификатор 55155.502.862.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.862, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **86,03 кв.м.** (осемдесет и шест квадратни метра и три квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 12** с площ от **12,49 кв.м.** (дванадесет квадратни метра и четиридесет и девет квадратни сантиметра) **и 6,9210%** (10,09 кв.м.) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 1743/03.11.2009 г., вписан в дв. вх. рег. под № 5982 на 05.11.2009 г., том XXII, № 59 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност **18 325,68 лева (осемнадесет хиляди триста двадесет и пет лева и шестдесет и осем стотинки)** на наемателя Димитър Маринов по повод заявление вх. № 44-1185/28.03.2023 г.

**3.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.502.862.1.9 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, осем, шест, две, точка, едно, точка, дeвет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 13.04.2023 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “Бузлуджа” № 16,** който се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 55155.502.862.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.862, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **104,46 кв.м.** (сто и четири квадратни метра и четиридесет и шест квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 9** с площ от **4,57 кв.м.** (четири квадратни метра и петдесет и седем квадратни сантиметра) **и 7,8088%** (11,38 кв.м.) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 1758/05.11.2009 г., вписан в дв. вх. рег. под № 6036 на 09.11.2009 г., том XXII, № 106 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност **22 284,96 лева (двадесет и две хиляди двеста осемдесет и четири лева и деветдесет и шест стотинки)** на наемателя Сенко Бейков по повод заявление вх. № 44-1362/11.04.2023 г.

**4.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.502.860.1.13 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, осем, шест, нула, точка, едно, точка, едно, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 27.02.2019 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “Бузлуджа” № 12,** който се намира на етаж 7 в сграда с идентификатор 55155.502.860.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.860, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **107,64 кв.м.** (сто и седем квадратни метра и шестдесет и четири квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 29** с площ от **4,59 кв.м.** (четири квадратни метра и петдесет и девет квадратни сантиметра) **и 3,4849%** (11,61 кв.м.) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 5289/28.01.2019 г., вписан в дв. вх. рег. под № 701 на 06.02.2019 г., том 3, Акт № 24 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност **22 253,04 лева (двадесет и две хиляди двеста петдесет и три лева и четири стотинки)** на наемателя Снежана Симова по повод заявление вх. № 44-1432/21.04.2023 г.

**5.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.502.592.1.2 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, пет, девет, две, точка, едно, точка, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 10.05.2010 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “Рила” № 62,** който се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 55155.502.592.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.592, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **107,94 кв.м.** (сто и седем квадратни метра и деветдесет и четири квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 2** с площ от **5,56 кв.м.** (пет квадратни метра и петдесет и шест квадратни сантиметра) **и 10,3014%** (12,87 кв.м.) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 1943/15.03.2010 г., вписан в дв. вх. рег. под № 1831 на 27.04.2010 г., том VII, № 4 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност **19 810,44 лева (деветнадесет хиляди осемстотин и десет лева и четиридесет и четири стотинки)** на наемателя Стефан Нешев по повод заявление вх. № 44-1444/24.04.2023 г.

**ІІ**. Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС при продажба на сгради, които не са нови (каквито са гореописаните общински апартаменти) не се начислява ДДС.

**ІІІ.** Упълномощава Кмета на Общината да извърши процедурата по продажбата.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет*

*Пазарджик*