ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### **ПАЗАРДЖИК**

# **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Димитров Попов – Кмет на Община Пазарджик**

*Относно:* Прекратяване на съсобственост с Общината върху поземлен имот с идентификатор 14619.401.324 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

**Уважаеми Господин Председател,**

Поземлен имот с идентификатор 14619.401.324 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е съсобствен с Община Пазарджик, която притежава **479/959 идеални части,** съгласно акт за частна общинска собственост № 6446/15.02.2023 г., вписан в дв. вх. рег. под № 1227 на 23.02.2023 г., том 4, Акт № 154, дело № 373 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, а останалата част от имота е собственост на Ангел Митков по нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан във дв. вх. рег. под № 11352/12.12.2022 г., акт № 157, т. 40, н.д. № 6556/2022 г. в Агенция по вписвания - Служба по вписванията – Пазарджик, поправен с нотариален акт за поправка на нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан във дв. вх. рег. под № 609/31.01.2023 г., акт № 152, т. 2, н.д. № 313/2023 г. в Агенция по вписвания - Служба по вписванията – Пазарджик и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан във дв. вх. рег. под № 11355/12.12.2022 г., акт № 160, т. 40, н.д. № 6559/2022 г. в Агенция по вписвания - Служба по вписванията – Пазарджик, поправен с нотариален акт за поправка на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан във дв. вх. рег. под № 607/31.01.2023 г., акт № 150, т. 2, н.д. № 311/2023 г. в Агенция по вписвания - Служба по вписванията – Пазарджик. Общата площ на поземления имот е 959 кв.м.

Със заявление вх. № 44-1175/28.03.2023 г. до Кмета на Община Пазарджик Ангел Йорданов Митков е поискал ликвидиране на съсобствеността с Общината, като желае да закупи общинската част от имота.

С цел прекратяване на съсобствеността, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 54, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за общинската собственост

П Р Е Д Л А Г А М:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

**ТОДОР ПОПОВ**

*Кмет на Община Пазарджик*

**ПРОЕКТ!**

Р Е Ш Е Н И Е:

№………

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

…………………………… с протокол…………………………

*Относно:* Прекратяване на съсобственост с Общината върху поземлен имот с идентификатор 14619.401.324 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Предложението на Кмета на Община Пазарджик е законосъобразно и мотивирано, тъй като ще се прекрати съсобствеността и ще постъпят средства в общинския бюджет.

Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината Тодор Попов, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 54, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за общинската собственост

**Р Е Ш И :**

**1.** **Да се прекрати съсобствеността между Община Пазарджик и Ангел Митков**, ЕГН ……., с адрес: гр. Асеновград, обл. Пазарджик, ж.к. „Запад“, ул. „Х. Д. Стоилов” № 2, вх. В, ет. 4, ап. 34, **върху поземлен имот с идентификатор 14619.401.324** **(едно, четири, шест, едно, девет, точка, четири, нула, едно, точка, три, две, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед № РД-18-244/13.07.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК - София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.03.2023 г., **с адрес на поземления имот: с. Гелеменово**, площ: **959 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 179, квартал: 31, парцел: IX-179, при съседи: 14619.401.325, 14619.401.505, 14619.401.504, 14619.401.323, 14619.401.328, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, Забележка: УПИ IX-179 в кв. 31 по действащия регулационен план е с неприложена улична регулация на юг по отношение на улица с о.т. о.т. 122-114-34 и приложена дворищна регулация.

**Прекратяването да се извърши чрез продажба на частта на Общината**, която е **479/959 идеални части от поземлен имот с идентификатор 14619.401.324** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Гелеменово**, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик **– собственост на Община Пазарджик,** съгласно акт за частна общинска собственост № 6446/15.02.2023 г., вписан в дв. вх. рег. под № 1227 на 23.02.2023 г., том 4, Акт № 154, дело № 373 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, **а останалата част от** **поземлен имот с идентификатор 14619.401.324** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Гелеменово**, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, е **собственост на** Ангел Митков по нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан във дв. вх. рег. под № 11352/12.12.2022 г., акт № 157, т. 40, н.д. № 6556/2022 г. в Агенция по вписвания - Служба по вписванията – Пазарджик, поправен с нотариален акт за поправка на нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан във дв. вх. рег. под № 609/31.01.2023 г., акт № 152, т. 2, н.д. № 313/2023 г. в Агенция по вписвания - Служба по вписванията – Пазарджик и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан във дв. вх. рег. под № 11355/12.12.2022 г., акт № 160, т. 40, н.д. № 6559/2022 г. в Агенция по вписвания - Служба по вписванията – Пазарджик, поправен с нотариален акт за поправка на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан във дв. вх. рег. под № 607/31.01.2023 г., акт № 150, т. 2, н.д. № 311/2023 г. в Агенция по вписвания - Служба по вписванията – Пазарджик.

**Собствеността върху поземлен имот с идентификатор 14619.401.324** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Гелеменово**, общ. Пазарджик **се получава от** Ангел Митков, който **да изплати** **стойността** на общинската част от съсобствения имот, изчислена по пазарна цена от оценител на имоти, в размер на **8 143 лева (осем хиляди сто четиридесет и три лева).**

**2.** Упълномощава Кмета на Общината да извърши процедурата по прекратяването на съсобствеността върху имота.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет Пазарджик*