**ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК**

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

### П Р О Т О К О Л

**№ 2**

## На 09.02.2023г., в изпълнение на Заповед №269 от 03.02.2023г., на Кмета на Община Пазарджик, се проведе заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, на което се разгледаха:

* Искания за изработване на ПУП-ПЗ и частични изменения на ПУП-ПРЗ.
* Изработени ПУП-ПРЗ и частични изменения на ПУП-ПРЗ.
* Инвестиционни проекти.
* Проектните материали се докладваха от инж. В. Вълкова.

С постъпило заявление **с вх.№УТ-651/09.02.2023г., от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД**, е внесен проект – предложение, за изработване на ПУП – ПРЗ за УПИ VIII-За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ /фотоволтаични панели/ и за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 65468.120.1 и 65468.120.3, местност „ЛАЗАРОВ КЕЛНИК“ по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик.

Предложението за ПУП-ПРЗ е изработено съгласно Решение на Общински съвет-Пазарджик №239 от 20.10.2022г., с което се дава предварително съгласие за изработване на ПУП за поземлен имот с идентификатор 65468.120.3 по КККР и Решение на Общински съвет-Пазарджик №273 от 24.11.2022г., с което се дава предварително съгласие за изработване на ПУП за поземлен имот с идентификатор 65468.120.1 по КККР.

Съгласно изменение на ОУП на Община Пазарджик, одобрено с Решение №251 от 25.11.2021 година, взето с протокол №12 на Общински съвет-Пазарджик, имотите попадат в територия с допустима промяна на предназначението, с параметри за Предимно производствена устройствена зона (Пп).

Въз основа на разискванията и изразените становища и на основание чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ, Експертния съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е: XLVII**

Предлага на Кмета на Общината да внесе предложение до Общински съвет-Пазарджик, за одобряване на задание и разрешение за изработването на проект за ПУП – ПРЗ за УПИ VIII-За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ /фотоволтаични панели/, /идентичен с ПИ 65468.120.6/ и за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 65468.120.1 и 65468.120.3, местност „ЛАЗАРОВ КЕЛНИК“ по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик.

С предложението за ПУП-План за регулация се предвижда промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 65468.120.1 и 65468.120.3, местност „ЛАЗАРОВ КЕЛНИК“ по КК на с. Сбор, като се присъединяват към УПИ VIII-За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ /фотоволтаични панели/. Обособява се нов УПИ VIII-За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ /фотоволтаични панели/ за сметка на поземлени имоти с идентификатори 65468.120.6, 65468.120.1 и 65468.120.3 по КККР на с. Сбор.

С плана за застрояване за новообособеният УПИ VIII-За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ /фотоволтаични панели/ се предвижда свободно стоящо застрояване, отговарящо на параметрите на Предимно производствена устройствена зона (Пп), П.застр.80%, мин.озел.пл.20%, Н<10м., Кинт.2,5, съгласно означенията на предложението за ПУП-ПРЗ.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**АРХ. РУМЕН СТЕФАНОВ**

*Главен архитект на Община Пазарджик*

*ЕМ*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Община ПАЗАРДЖИК  4400 Пазарджик, бул. ”България”, №2  тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 24 95  e-mail: secretary@pazardjik.bg |

изх.№..........................................................................г.

**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

**ПАЗАРДЖИК**

**Господин Председател,**

Приложено, изпращаме Ви предложение и проект за решение относно изработване на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ /фотоволтаични панели/, /идентичен с ПИ 65468.120.6/ и за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 65468.120.1 и 65468.120.3, местност „ЛАЗАРОВ КЕЛНИК“ по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик, с молба за обсъждане на предстоящото заседание на Общинския съвет.

Предложението ще се докладва от арх. Румен Стефанов– Гл. архитект на Община Пазарджик.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение от Кмета на Общината.

2. Проект за решение.

3. Предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

**ТОДОР ПОПОВ**

*Кмет на Община Пазарджик*

Съгласувал:

Дирекция „ПО”

Съгласувал:

*Арх. Румен Стефанов*

*Главен архитект на Община Пазарджик*

*Изготвил:*

*Елица Мусева*

*гл. специалист д-я „АТУ”*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Община ПАЗАРДЖИК  4400 Пазарджик, бул. ”България”, №2  тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 24 95  e-mail: secretary@pazardjik.bg |

**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПАЗАРДЖИК**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

от Кмет на Община Пазарджик

**ОТНОСНО :** ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ /фотоволтаични панели/, /идентичен с ПИ 65468.120.6/ и за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 65468.120.1 и 65468.120.3, местност „ЛАЗАРОВ КЕЛНИК“ по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик.

С постъпило заявление **с вх.№УТ-651/09.02.2023г., от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД**, е внесен проект – предложение, за изработване на ПУП – ПРЗ за УПИ VIII-За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ /фотоволтаични панели/ и за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 65468.120.1 и 65468.120.3, местност „ЛАЗАРОВ КЕЛНИК“ по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик.

Предложението за ПУП-ПРЗ е изработено съгласно Решение на Общински съвет-Пазарджик №239 от 20.10.2022г., с което се дава предварително съгласие за изработване на ПУП за поземлен имот с идентификатор 65468.120.3 по КККР и Решение на Общински съвет-Пазарджик №273 от 24.11.2022г., с което се дава предварително съгласие за изработване на ПУП за поземлен имот с идентификатор 65468.120.1 по КККР.

Съгласно изменение на ОУП на Община Пазарджик, одобрено с Решение №251 от 25.11.2021 година, взето с протокол №12 на Общински съвет-Пазарджик, имотите попадат в територия с допустима промяна на предназначението, с параметри за Предимно производствена устройствена зона (Пп).

С предложението за ПУП-План за регулация се предвижда промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 65468.120.1 и 65468.120.3, местност „ЛАЗАРОВ КЕЛНИК“ по КК на с. Сбор, като се присъединяват към УПИ VIII-За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ /фотоволтаични панели/. Обособява се нов УПИ VIII-За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ /фотоволтаични панели/ за сметка на поземлени имоти с идентификатори 65468.120.6, 65468.120.1 и 65468.120.3 по КККР на с. Сбор.

С плана за застрояване за новообособеният УПИ VIII-За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ /фотоволтаични панели/ се предвижда свободно стоящо застрояване, отговарящо на параметрите на Предимно производствена устройствена зона (Пп), П.застр.80%, мин.озел.пл.20%, Н<10м., Кинт.2,5.

Искането е основателно. С предложения ПУП-ПРЗ, ще се даде възможност на собственика да реализира инвестиционните си намерения.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ

**П Р Е Д Л А Г А М:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

**С уважение,**

**Тодор Попов**

*Кмет на Община Пазарджик*



**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – П А З А Р Д Ж И К**

Проект!

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№……..**

На Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му

на……………………………. с Протокол…………………………

**Относно:** ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ /фотоволтаични панели/, /идентичен с ПИ 65468.120.6/ и за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 65468.120.1 и 65468.120.3, местност „ЛАЗАРОВ КЕЛНИК“ по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик.

Предложението е законосъобразно и основателно. Чрез предложения проект за ПУП-ПРЗ, ще се даде възможност за реализиране на заявените инвестиционни намерения. Поради това, Общински съвет - Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината, Тодор Попов, на основание чл.21, ал.1, т.11, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ

**Р Е Ш И:**

**1. Одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ,** за УПИ VIII-За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ /фотоволтаични панели/, /идентичен с ПИ 65468.120.6/ и за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 65468.120.1 и 65468.120.3, местност „ЛАЗАРОВ КЕЛНИК“ по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик.

**2.Разрешава изработването на ПУП-ПРЗ,** за УПИ VIII-За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ /фотоволтаични панели/, /идентичен с ПИ 65468.120.6/ и за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 65468.120.1 и 65468.120.3, местност „ЛАЗАРОВ КЕЛНИК“ по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик, с оглед промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 65468.120.1 и 65468.120.3, местност „ЛАЗАРОВ КЕЛНИК“ по КК на с. Сбор, като се присъединяват към УПИ VIII-За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ /фотоволтаични панели/. Обособява се нов УПИ VIII-За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ /фотоволтаични панели/ за сметка на поземлени имоти с идентификатори 65468.120.6, 65468.120.1 и 65468.120.3 по КККР на с. Сбор.

С плана за застрояване за новообособеният УПИ VIII-За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ /фотоволтаични панели/ се предвижда свободно стоящо застрояване, отговарящо на параметрите на Предимно производствена устройствена зона (Пп), П.застр.80%, мин.озел.пл.20%, Н<10м., Кинт.2,5.

**Хари харалAмпиев**

*Председател на Общински съвет Пазарджик*