

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ
(НАЦИОНАЛНО ОБЯВЛЕНИЕ)

за концесия под европейския праг по чл. 50, ал. 1, т. 1, чл. 72, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите и Приложение № 8 към чл. 75
Закона за концесиите

Раздел I. Информация за концедента, наименование и адрес:

1.1. Вид на концедента:

Кмет на община

1.2. Наименование на концедента:

Кмет на община Пазарджик

1.3. Адрес на концедента:

Град/село: гр. Пазарджик	код по NUTS: BG423 Пазарджик	Пощенски код: 4400
Улица/номер: бул. България № 2	Електронна поща: secretary@pazardjik.bg	Интернет страница: www.pazardzhik.bg
Телефон: 034 44 55 01	Факс: 034 44 24 95	

1.4. Служба, от която може да се получи допълнителна информация:

Наименование: Община Пазарджик

Град/село: гр. Пазарджик	код по NUTS: BG423 Пазарджик	Пощенски код: 4400
Улица/номер: бул. България № 2	Електронна поща: secretary@pazardjik.bg	Интернет страница: www.pazardzhik.bg
Телефон: 034 402 262	Факс: 034 44 24 95	

1.5. Средства за комуникация. Обменът на информация от концедента и комисията за провеждане на процедурата за опр
концесионер с икономическите оператори при провеждането на процедурата се осъществява чрез:

secretary@pazardjik.bg

1.6. Изисквания и условия, свързани с използването на електронни средства за комуникация:

Няма въведени данни.

Раздел II. Документация за концесията:

2.1. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп на интернет адрес:
<http://www.nkr.government.bg>:

Да

2.2. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп и на интернет адрес:
www.pazardzhik.bg

2.3. Достъпът до част от документацията за концесията е ограничен поради наличие на

2.4. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи на адрес

Няма въведени данни.

2.5. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи по следния начин

Няма въведени данни.

Раздел III. Наименование на концесията:

„Предоставяне и управление на услуги в сферата на рибарството и аквакултурите, в обект – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 63032.446.2, с начин на трайно ползване: водоем, с площ 6 074 кв. м., находящ се в землището на с. Росен, местност „Долни ливади”, общ. Пазарджик”.

Раздел IV. Предмет и обект на концесията:

4.1. Предмет на концесията

Концесия за услуги

Концесията включва възлагане на строителство по чл.7, ал.2, т.3 от Закона за концесиите:

Да

4.1.1. Концесия за социални или други специфични услуги по приложение № 3 от Закона за концесиите

Не

4.1.2. Запазена концесия

Не

4.1.3. Концесия с класифицирана информация

Не

4.2. Кратко описание на предмета на концесията

Предмет на настоящата концесия с наименование „Предоставяне и управление на услуги в сферата на рибарството и аквакултурите” е концесията за услуги, с обект на концесията, имащ следната индивидуализация: водоем, представляващ поземлен имот публична общинска собственост с идентификатор 63032.446.2 по КККР № РД-18-119/30.06.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК - София. С настоящата концесия на концесионера ще бъде възложено предоставяне и управление на услуги в сферата на рибарството и аквакултурите, при поемане на оперативния риск, включително правото на получаване на приходите от извършване на услугите: • организиране и предоставяне на условия за любителски и спортен риболов; • спортно-развлекателни услуги и организиран отход на жителите и гостите на общината; • рибовъдство и/или отглеждане на други видове аквакултури; • изпълнение на строителни и монтажни работи за извършване на текущи ремонти и за поддържане на обекта на концесия в експлоатационна годност.

4.3. Основен CPV Код

77700000-7 | Риболовни услуги

4.4. Допълнителен CPV Код

45247210-5 | Строителни и монтажни работи на язовири

77850000-3 | Услуги, свързани с рибовъдството

4.5. Основно място на изпълнение на концесията:

Област: Пазарджик, Община: Пазарджик, Населено място:: с. Росен, код по NUTS::

BG423 | Пазарджик

4.6. Обект на концесията

4.6.1. Местонахождение:

Област: Пазарджик, Община: Пазарджик, Населено място:: с. Росен, код по NUTS:: BG423 | Пазарджик

Други данни:

Обектът на концесия представлява съществуващ водностопански обект със статут на „водоем“, който е разположен в поземлен идентификатор 63032.446.2 по КККР № РД-18-119/30.06.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК - София, с местонахождение имота в землището на с. Росен с ЕКАТТЕ 62032, Община Пазарджик, местност „Долни ливади”, като площта на имота възлиза кв. м.

4.6.2. Описание:

Раздел V. Прогнозна стойност на концесията:

5.1. Прогнозна стойност(BGN):

166 578,00 лв.

Раздел VI. Срок на концесията:

6.1. Максимален срок на концесията, без допустимите удължавания (в месеци):

240 месеца

6.2. Прогнозен общ срок на всички допустими удължавания на срока на концесията (в месеци):

80 месеца

Раздел VII. Начална и крайна дата на концесията (прогнозни):

7.1. Начална дата: 05.06.2023 г.

7.2. Крайна дата: 05.06.2043 г.

Раздел VIII. Условия за осъществяване (изпълнение) на концесията, определени в зависимост от предмета и обекта особеностите на концесията и от вида и характеристиките на предоставяните услуги:

8.1. Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нару на икономическия баланс – когато такива се предвиждат:

Да

8.2. Приложими задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото законодателство, установени с национал законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социална в областта на околната среда по приложение № 5 към чл. 60, ал. 2, т. 4, б. „б“ от Закона за концесиите:

Не

8.3. Задължения, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околнат защитените територии, зони и обекти и обществения ред:

Да

8.4. Задължения за застраховане на обекта на концесията:

Да

8.5. Прогнозната цена на основните услуги, включени в предмета на концесията:

**8.5.1. Услуга: Дневен риболов; CPV код: 77700000-7 | Риболовни услуги;
Прогнозна цена(BGN без ДДС): 15,00 лв.**

8.6. Други условия за осъществяване(изпълнение) на концесията:

Концесията ще се осъществява със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, при следните общи условия: • Концесионерът управлява и поддържа обекта на концесия в експлоатационна годност за срока на концесията; • Концесионерът изпълнява дейностите, в съответствие с инвестиционното предложение, което е част от офертата му и е неразделна част от концесионния договор; • Концесията се осъществява при условията на Закона за концесиите и в съответствие с действащите нормативни актове и установените с тях технически и технологични изисквания, както и на изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, регулиращи дейностите по експлоатация на обекта на концесия; • Дейностите по концесията и свързаните с тях инвестиции се осигуряват със средства, осигурени от концесионера и на негов риск; • Възнаграждението на концесионера се състои от правото му да ползва и експлоатира обекта на концесията; • Концесионерът няма право да: прехвърля по какъвто и да е начин правата си по договора за предоставяне на концесия на трети лица, изцяло или отчасти, да ги залага или предоставя по какъвто и да било начин като обезпечение на свои или чужди задължения; обременява по какъвто и да е начин с вещни тежести в своя полза или в полза на трети лица изцяло или частично обекта на концесия, инфраструктурните елементи и принадлежностите или върху части от тях; продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията и/или инфраструктурните елементи и принадлежности, или части от тях; извършва нито лично, нито чрез трети лица, действие или бездействие, в резултат на което правото на собственост на концедента върху обекта на концесията и/или инфраструктурните елементи и принадлежности, или върху част от тях, се прекратява, или си обявява за недействително или се унищожава с обратна сила. • Предназначението на обекта на концесията не може да се изменя; • Концедентът запазва правото на собственост, както и всички други права, които изрично не са предоставени на концесионера върху обекта на концесия; • Концедентът става собственик на всички подобрения и принадлежности, изградени върху територията на обекта на концесията; • Концесионерът се задължава да спазва санитарно-хигиенните нормативни изисквания при осъществяване предмета на концесията; • Концесионерът отговаря за опазване на обществения ред, спокойствието и

Раздел IX. Обстоятелства от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс, когато такива се предвиждат:

9.1. Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс на концесията са, както следва: • в резултат на промени в законодателството или с влязъл в сила акт на регулаторен орган са се променили съществено условията за финансиране, управление или поддържане на обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите с обекта на концесията; • в резултат на непреодолима сила трайно се преустановяват дейности по договора за концесия; • погине целият или част от обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на концесионера; • при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

Раздел X. Основни права и задължения по концесионния договор:

10.1. Произтичащи от екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околна среда по приложение № 5 :

10.1.1. Отстраняването на нанесени при изпълнението на концесията екологични щети, вследствие на незаконосъобразни и/или недобросъвестни действия от страна на концесионера, негови подизпълнители или наети от тях лица, се финансира от концесионера, като финансирането се осигурява незабавно след съгласуване с концедента и уточняване на средствата, необходими за отстраняването на щетите. Концесионерът се задължава да запази и поддържа екологичната биосреда във водоема, с оглед комплексно използване на водите. Да не допуска замърсяване или увреждане на околната среда в своята дейност по управлението и поддържането на обекта на концесията. Когато има нанесени екологични щети, концесионерът трябва да финансира изцяло тяхното отстраняване за собствена сметка. Да уведоми компетентния орган по околна среда за дейностите предмет на концесията за произнасяне по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

10.2. Свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред – когато е приложимо

10.2.1. (1) Концесионерът се задължава да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната. (2) Концесионерът е длъжен спазва всички нормативни изисквания свързани с опазването на околната среда, на човешкото здраве и на защитените територии, зони и обекти. (3) При изпълнението на дейностите по предмета на концесията при експлоатирането на обекта на концесията, както и при извършване на строителни и монтажни работи, свързани с текущото поддържане на водоема, концесионерът е длъжен да не уврежда околната среда и да не застрашава човешкото здраве. (4) Когато има нанесени екологични щети, концесионерът трябва да финансира изцяло тяхното отстраняване за собствена сметка. (5) При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет – Пазарджик и действащото законодателство. (6) Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред. (7) Концесионерът е длъжен: - незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от компетентните органи. - концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ. - концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

10.3. За застраховане на обекта на концесията:

10.3.1. (1) Концесионерът е длъжен да сключва и поддържа застраховки за обекта на концесия, за целия срок на действие на настоящия договор, в съответствие с действащото законодателство и добрите практики в тази област, включително, но не само срещу природни бедствия и земетресения. (2) При застраховането по ал. 1, концесионерът е длъжен да осигури подходящо застрахователно покритие, отчитайки степента на риск. (3) Застрахователният договор по ал. 1 се сключва в полза на концедента и за сметка на концесионера, като последният може да предявява всички права по действащите застрахователни правоотношения и да събира дължимите обезщетения. (4) Застрахователните суми се превеждат в

Раздел XI. Условия относно възлагането от концесионера на договори за подизпълнение:

Концесионерът има право с договор за подизпълнение да възлага на посочено в заявлението или на избрано след сключване на концесионния договор лице изпълнението на конкретно определени цялостни дейности по предмета на концесията. - Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, за което не е налице основание за изключване. - Концесионерът може да сключи договори за подизпълнение за дела от концесията и за видовете дейности от нейния предмет, които е посочил в заявлението. - Концесионерът отговаря солидарно с подизпълнителя за изпълнението на дейностите, възложени с договора за подизпълнение

Раздел XII. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесията под наем:

12.1. Обектът на концесията може да се отдава под наем от концесионера:

Не

12.2. Условията за отдаване на обекта на концесията под наем са:

Няма въведени данни.

Раздел XIII. Вид, размер и начин на предоставяне на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор
Други обезпечения:

13.1. Гаранции за изпълнение на задълженията:

13.1.1. Гаранция Концесионерът представя и поддържа при условия и ред, определени с Концесионния договор, парична гаранция за изпълнение на парични задължения по концесионния договор в размер на годишното концесионно възнаграждение.; **Размер(BGN) 350,00 лв. ; Условия за предоставяне** Гаранцията се внася и се представя на концедента преди подписване на концесионния договор по следната сметка на концедента: Банка: „Обединена българска банка” – офис Пазарджик IBAN: BG 81 UBBS 8002 33 00455810 BIC: UBBSBGSF Гаранцията се поддържа от концесионера в този размер през целия период на концесията.

13.2. Други обезпечения:

Няма въведени данни.

Раздел XIV. Размер, формат и условия за предоставяне на концесионното възнаграждение, без ДДС:

14.1. Еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор: Да

14.1.1. Размер(BGN): 900,00 лв. , или Концесионерът заплаща еднократно концесионно възнаграждение в размер на 900 лв. (деветстотин лева) без ДДС.

14.1.2. Срок за плащане: Няма въведени данни. дни, считано от Няма въведени данни.
или Заплаща се преди датата на подписване на концесионния договор

14.1.3. Условия за плащане: по сметка на концедента: IBAN : BG 63 UBBS 8002 84
63757210 КОД ЗА ВИД ПЛАЩАНЕ : 44 57 00 BIC код UBBSBGSF

14.2. Минимално годишно концесионно възнаграждение: Да

14.2.1. Размер(BGN): 350,00 лв. , или Концесионерът дължи на концедента годишно концесионно възнаграждение (ГКВ) в размер на[.....] лв. без ДДС, съгласно офертата си.

14.2.2. Срок за плащане: Няма въведени данни. дни, считано от Няма въведени данни.
или Годишното концесионно възнаграждение се заплаща от концесионера по сметка на концедента, в срок до 30.12. на всяка концесионна година.

14.2.3. Условия за плащане за срока на концесията: Плащането на годишното концесионно възнаграждение се извършва по банковата сметка на концедента, посочена в договора или друга сметка, предоставена от концедента.

14.3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от концесионното възнаграждение: Не

14.3.1. Срок на гратисния период: Няма въведени данни.

14.3.2. Условия за гратисния период: Няма въведени данни.

14.4. Ред за плащане (предоставяне) на концесионното възнаграждение:

Годишното концесионно възнаграждение се заплаща от концесионера по сметка на концедента, в срок до 30.12. на всяка концесионна година.

Раздел XV. Плащания от концедента, определени в документацията за концесията:

Не

Раздел XVI. Други изисквания, свързани с предмета или обекта на концесията, които не са нормативно определени
Няма въведени данни.

Раздел XVII. Информация за процедурата за възлагане на концесията:

17.1. Вид процедура: Открита процедура

17.2. Срокове относно заявленията и офертите:

17.2.1. Срок за получаване на заявленията и офертите:

17.2.1.1. Дата: 02.05.2023 г.

17.2.1.2. Час: 17:00:00 ч.

17.2.1.3. Място (адрес): 4400, гр. Пазарджик, бул. "България" № 2, Община Пазарджик, "Център за информация и услуги на гражданите", гише № 3

17.2.2. Срок за отваряне на офертите:

17.2.2.1. Дата: 12.05.2023 г.

17.2.2.2. Час: 11:00:00 ч.

17.2.2.3. Място (адрес): 4400, гр. Пазарджик, бул. „България” № 2, Община Пазарджик, Зала Архитектурен съвет - П-ри етаж

17.3. Минимални изисквания към офертите:

Съдържанието на заявленията, предложенията и офертите следва да бъде на български език. При изготвяне на предложената с офертата инвестиционна програма, участникът следва да предвиди дейности по облагородяване на обекта на концесията, най-малко изразяващи се в следното: • Да се почисти преливника; • Няма необходимост от ремонт. Основните технически изисквания, свързани с експлоатацията на обекта по време на концесията следва да са насочени към: • Периодично почистване на откосите на стената от израснала храстово-дървесна растителност; • Непрекъсната поддръжка на язовирната стена и преливника; Освен това концесионерът ще има ангажимент: • Да дава периодично проби от водата на водния обект за химични и бактериологични анализи в зависимост от предназначението на експлоатацията му - в случая изследване качеството на водата следва да се извършва от акредитирана лаборатория по показателите дадени в Приложение № 1 към чл.2, т.1 на НАРЕДБА №4 от 20.10.2000 г. за качеството на водите за рибовъдство и за развъждане на черупкови организми (Обн. ДВ. бр.88/2000 г.); • Да известява съответните служби в общината при отклонения от стандартите и след консултация със съответните специалисти да взема необходимите мерки; • Да следи непрекъснато нивото на водата във водоема и при необходимост да изпуска част от водата; • Да използва рационално водните ресурси, като полага грижи за опазване на околната среда; • Да осъществява технологични, хидротехнически, агротехнически, водоохранителни, санитарни и други мероприятия, когато това е предвидено в условията при предоставяне на концесията. При осъществяването на дейности, за които се изисква наличие на проект, е необходимо концесионерът да изготви съответните проекти, както и да извърши всички действия, свързани с одобряването им и съгласуване със съответните компетентни/специализирани органи. Експлоатацията на обектите и допустимите стопански дейности, които ще се реализират в тях следва да бъдат извършвани при спазване на всички нормативни актове, уреждащи изпълнението им, както и при спазване на техническите и технологичните стандарти и добрите практики.

17.4. Условия за участие в процедурата, когато такива се предвиждат съгласно чл. 61 и чл. 64 от Закона за концесиите:

17.4.1 Като условия за участие в процедурата се определят единствено изисквания по отношение на професионалните и технически способности, чрез които икономическите оператори ще осъществяват качествено управление и извършване на дейностите по концесията

17.5. Изисквания към професионалните или техническите способности на икономическите оператори и/или към тяхното финансово и икономическо състояние, определени съгласно чл. 62 от Закона за концесиите:

17.5.1. Професионални способности

Раздел XVIII. Информация относно обжалване на процедурата за възлагане на концесията:

18.1. Информация за органа, който отговаря за производството по обжалване: Комисия за защита на конкуренцията

Държава: България	Пощенски код: 1000	Населено място: гр. София
Адрес: Бул. "Витоша" № 18	Интернет страница: http://www.cpc.bg	Електронна поща: cpcadmin@cpc.bg
Телефон: +359 29356222	Факс: +359 29807315	

18.2. Информация за службата, от която може да бъде получена информация относно сроковете за подаване на жалби

Град/село: гр. Пазарджик	код по NUTS: BG423 Пазарджик	Пощенски код: 4400
Улица/номер: бул. България № 2	Електронна поща: secretary@pazardjik.bg	Телефон: 034 44 55 01
Факс: 034 44 24 95		

18.3. Средства за комуникация във връзка с обжалването:

18.3.1. Жалбата се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие до концедента чрез някое от следните средства:

secretary@pazardjik.bg

18.3.2. Връчване на съобщения и призовки във връзка с разглеждане на жалбата от Комисията за защита на конкуренцията се извършва чрез:

Електронни средства, чрез електронния адрес (електронната поща), посочен в т. 18.1

Факс: +359 29807315

18.4. Краен срок за подаване на жалба:

10.04.2023 г.

18.5. Друга информация, свързана с подаването на жалбата:

Няма въведени данни.

Раздел XIX. Информация дали концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана със средства на Европ съюз:

Не

Информация за проекта: Няма въведени данни.

Раздел XX. Номер и дата на решението, с което е одобрено обявлението:

Няма въведени данни.

Раздел XXI. Друга информация от значение за концесията:

Няма въведени данни.

Раздел XXII. Дата на изпращане към "Държавен вестник":

Няма въведени данни.