



Община ПАЗАРДЖИК
4400 Пазарджик бул. "България" N2, Тел:(034) 44
55 01,
Факс:(034)44 24 95
e-mail: secretary@pazardjik.bg

| |
|---|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПАЗАРДЖИК П. КОД 4400 |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН № И ДАТА |
| № 179/14.03.2023г. |
| СЪС СЪД НАДЪРЖАНИЕ |

Изх. N 06 - 00 - 53 / 14.03. 2023 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Приложено, изпращам Ви отчет за управлението и разпореждането с общинската собственост за 2022 г., съгласно разпоредбите на чл. 66"а" от Закона за общинската собственост и чл. 105 от Наредба за общинската собственост.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Отчет – 1 бр.

С уважение,
ТОДОР ПОПОВ
Кмет на Община Пазарджик



*Третото думичко формуляр
за съветника*

О Т Ч Е Т

за състоянието на общинската собственост и результатите от нейното управление по видове и категории обекти за периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г.

Общинските имоти са основен източник на собствени средства за подпомагане на бюджета на Община Пазарджик в приходната му част. От целесъобразното им управление и разпореждане зависи и размера на получените приходи.

Дейности в отдел "Управление на общинската собственост":

За периода 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. в Общината има съставени **281 броя** актове за общинска собственост, от които – 52 броя за публична и 229 броя за частна общинска собственост.

Общински съвет Пазарджик през 2022 г. е взел решения за разпореждане с общински имоти, главно чрез продажба, дарение, прекратяване на съсобственост, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин, определен със закон. Приходите получени от разпореждане с общински имоти са в размер на **7 750 236 лева**, от които приходи от продажба на сгради – 630 809 лв., от продажба на нематериални дълготрайни активи – 11 059 лв. и от продажба на земя – 7 108 368 лв.

1. Извършени продажби чрез търг и конкурс – 193 броя имоти;
2. Прекратяване на съсобственост – 3 броя;
3. Продажби по реда на чл.15 ал.5 във връзка с ал.3 на ЗУТ – 2 броя;
4. Продажби на имоти по чл.35 ал. 3 от ЗОС – 25 броя;
5. Продажба на общински жилища – 41 броя;
6. Продажба по реда на ЗПСК – 2 броя.

Имотите общинска собственост се управляват в интерес на населението в Общината и с грижата на добър стопанин.

Управлението на общинските имоти включва стопанисване на общински жилищен и нежилищен фонд, отдаване под наем или аренда на земеделска земя от ОПФ, отдаване под наем на терени за поставяне на преместваеми съоръжения – павилиони, навеси, гаражни клетки, търговски колички, маси, стелажи и кабинни, отдаване под наем на помещения и движими вещи – общинска собственост, поставяне на рекламни-информационни елементи, възлагане чрез концесия.

БМ „СПЖФНСИ“ управлява и стопанисва общинския жилищен и част от нежилищен фонд на Община Пазарджик. Жилищният фонд, разпределен по брой и групи е както следва:

Общ брой на общинските жилища – 408 бр., като от тях:

- общински къщи – 29 бр.
- Общински апартаменти - 379 бр., като от тях по фондове:
- фонд „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ – 136 бр.
- фонд „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за жилищни нужди“ – 214 бр.
- фонд „Ведомствени“ – 6 бр.
- фонд „Резервни“ – 21 бр.

- „Наблюдавано жилище” – 2 бр.

Нежилищни имоти – отдадени под наем помещения (офиси, ателиета, адвокатски кантори и гаражи), които са:

- обекти за търговия, производство, услуги – 4 бр.

- помещения отдадени под наем на политически партии – 3 бр.

- помещения отдадени на сдружения, фондации, неправителствени организации, офиси и др. – 26 бр.

- отдадени под наем гаражи – 3 бр.

- спортни имоти – отдадени под наем на спортни клубове и др. – 30 бр.

- футболни клубове по селата – 6 бр.

Общо приход от наеми за жилищни, нежилищни и спортни имоти, такси, почивно дело и др., както и лихви от просрочени вземания в БМ „СПЖФНСИ” за периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г. са постъпили общо 133 771 лева.

През 2022 г. от дейностите, изпълнявани от БМ „Паркинги и охрана“ са получени следните приходи:

- приходи от SMS - 358 000 лв.;

- приходи от такси – 101 416 лв.;

- приходи от услуги - 79 795 лв.;

- приходи от Информационен център (скоби и глоби фиш) - 6 378 лв.

- фиш от екопатрули – 2 150 лв.

Общо: 547 739 лева.

В БМ „СУОПД“ за периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г. са постъпили общо 416 449 лева.

През отчетният период от ползване на общински терени за разполагане на преместваеми съоръжения – павилиони и навеси, от отдадени под наем нежилищни помещения и движими вещи, от поставяне на рекламно-информационни елементи върху общински имоти, от такса терен за гаражи, от отдаване под наем и ползване на земеделска земя от ОПФ, от възлагане на концесии, от ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, улични платна и др., от наеми на жилищни, нежилищни и спортни имоти, такси, почивно дело и др. – общо приходи, постъпили в Община Пазарджик в това число от БМ „СПЖФНСИ”, БМ „Паркинги и охрана“ и БМ „СУОПД“ са в размер на **2 001 621 лева**

В резултат от управлението и разпореждането с общинското имущество Община Пазарджик за 2022 година е реализирала собствени приходи в размер на 9 751 857 лева.