ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### **ПАЗАРДЖИК**

# **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Димитров Попов – Кмет на Община Пазарджик**

*Относно:* Прекратяване на съсобственост с Общината върху поземлен имот с идентификатор 55155.502.2169 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

**Уважаеми Господин Председател,**

Поземлен имот с идентификатор 55155.502.2169 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е съсобствен с Община Пазарджик, която притежава **220/233 идеални части,** съгласно акт за частна общинска собственост № 6448/15.02.2023 г., вписан в дв. вх. рег. под № 1254 на 24.02.2023 г., том 4, Акт № 171, дело № 388 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, а останалата част от имота е собственост на Емин Юсуф по нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан във дв. вх. рег. под № 5359/30.06.2022 г., акт № 20, т. 19, н.д. № 2999/2022 г. в Агенция по вписвания - Служба по вписванията – Пазарджик. Общата площ на поземления имот е 233 кв.м.

Със заявление вх. № 44-3621/06.12.2022 г. до Кмета на Община Пазарджик Емин Шериф Юсуф е поискал ликвидиране на съсобствеността с Общината, като желае да закупи общинската част от имота.

С цел прекратяване на съсобствеността, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 54, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за общинската собственост

П Р Е Д Л А Г А М:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

**ТОДОР ПОПОВ**

*Кмет на Община Пазарджик*

**ПРОЕКТ!**

Р Е Ш Е Н И Е:

№………

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

…………………………… с протокол…………………………

*Относно:* Прекратяване на съсобственост с Общината върху поземлен имот с идентификатор 55155.502.2169 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Предложението на Кмета на Община Пазарджик е законосъобразно и мотивирано, тъй като ще се прекрати съсобствеността и ще постъпят средства в общинския бюджет.

Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината Тодор Попов, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 54, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за общинската собственост

**Р Е Ш И :**

**1.** **Да се прекрати съсобствеността между Община Пазарджик и Емин Юсуф**, ЕГН ……, с адрес: гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. „Луда Яна”, **върху поземлен имот с идентификатор 55155.502.2169** **(пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, две, едно, шест, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК - София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.11.2022 г., **с адрес на поземления имот: гр. Пазарджик**, площ: **233 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: 55155.502.1116, 55155.502.1117, 55155.502.1118, 55155.502.1119, 55155.502.1120, 55155.502.1121, номер по предходен план: 3812, 3813, квартал: 299, парцел: XIV, при съседи: 55155.502.2170, 55155.502.2171, 55155.502.2174, 55155.502.2177, 55155.502.2176, 55155.502.2168, 55155.502.9668, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради.

**Прекратяването да се извърши чрез продажба на частта на Общината**, която е **220/233 идеални части от поземлен имот с идентификатор 55155.502.2169** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Пазарджик**, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик **– собственост на Община Пазарджик,** съгласно акт за частна общинска собственост № 6448/15.02.2023 г., вписан в дв. вх. рег. под № 1254 на 24.02.2023 г., том 4, Акт № 171, дело № 388 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, **а останалата част от** **поземлен имот с идентификатор 55155.502.2169** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Пазарджик**, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, е **собственост на Емин Юсуф** по нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан във дв. вх. рег. под № 5359/30.06.2022 г., акт № 20, т. 19, н.д. № 2999/2022 г. в Агенция по вписвания - Служба по вписванията – Пазарджик.

**Собствеността върху поземлен имот с идентификатор 55155.502.2169** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Пазарджик**, общ. Пазарджик **се получава от Емин Юсуф**, който **да изплати** **стойността** на общинската част от съсобствения имот, изчислена по пазарна цена от оценител на имоти, в размер на **33 000 лева (тридесет и три хиляди лева).**

**2.** Упълномощава Кмета на Общината да извърши процедурата по прекратяването на съсобствеността върху имота.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет Пазарджик*