**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПАЗАРДЖИК**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

от Тодор Попов – Кмет на Община Пазарджик

**ОТНОСНО:** Учредяване на възмездно право на строеж в поземлен имот с идентификатор 55556.501.1591 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паталеница, общ. Пазарджик, съставляващ УПИ І – за трафопост, кв. 4“а“ по плана на селото на ”Електроразпределение Юг” ЕАД.

**Уважаеми Господин Председател,**

Община Пазарджик е собственик на поземлен имот с идентификатор 55556.501.1591 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-204/29.05.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.12.2022 г., адрес на поземления имот: с. Паталеница, ул. «ШЕСТДЕСЕТ И ОСМА», ГРАО-1, площ: 81 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 55556.501.1541, номер по предходен план: парцел: І – за трафопост, съседи: 55556.501.1590, 55556.501.1546, сгради, които попадат върху имота: Сграда 55556.501.1591.1: застроена площ 9 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за енергопроизводство, актуван с акт за частна общинска собственост № 6386/01.12.2022 г., вписан в дв. вх. рег. под № 11141 на 07.12.2022 г., том 39, Акт № 200 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик.

Със заявление вх. № 18-00-1960/19.12.2022 г. до Кмета на Община Пазарджик, ”Електроразпределение Юг” ЕАД, чрез Георги Кохчиев, на длъжност Ръководител на Клиентски енергиен център (КЕЦ) – Белово е поискало учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на БКТП (бетонен комплектен трансформаторен пост) в с. Паталеница, с площ 6,09 кв.м.

Учредяването на възмездното право на строеж в поземлен имот с идентификатор 55556.501.1591 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик ще се осъществи на основание Решението на Общинския съвет, без търг или конкурс.

С учредяването на възмездното право на строеж ще се задоволят нуждите от ел. захранване на жителите на с. Паталеница, Община Пазарджик.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката,

**П Р Е Д Л А Г А М:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

**С уважение,**

**ТОДОР ПОПОВ**

*Кмет на Община Пазарджик*

**ПРОЕКТ!**

**Р Е Ш Е Н И Е:**

**№………**

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

…………………………… с протокол…………………………

**ОТНОСНО:** Учредяване на възмездно право на строеж в поземлен имот с идентификатор 55556.501.1591 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паталеница, общ. Пазарджик, съставляващ УПИ І – за трафопост, кв. 4“а“ по плана на селото на ”Електроразпределение Юг” ЕАД.

Предложението на Тодор Попов - Кмет на Община Пазарджике законосъобразно и мотивирано, тъй като ще се задоволят нуждите от ел. захранване на жителите на с. Паталеница, Община Пазарджик.

Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Тодор Попов - Кмет на Община Пазарджики на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и след станалите разисквания

**Р Е Ш И:**

**1. Учредява възмездно право на строеж на ”Електроразпределение Юг” ЕАД,** ЕИК 115552190, със седалище: гр. Пловдив, област Пловдив, община Пловдив, район Централен, ул. “Христо Г. Данов“ № 37, представлявано от Здравко Братоев, ЕГН ….., в качеството на заместник-председател на Съвета на директорите и Стойчо Вълчев ЕГН ….., в качеството си на изпълнителен член на Съвета на директорите, чрез Георги Кохчиев, ЕГН …… - ръководител КЕЦ - Белово, включващ територията на Общини Белово, Пазарджик, Септември, Якоруда, Костенец, Ихтиман, Лесичово, **върху 6,09 кв.м.** **в поземлен имот с идентификатор 55556.501.1591** **(пет, пет, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, пет, девет, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паталеница**, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-204/29.05.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.12.2022 г., адрес на поземления имот: с. Паталеница, ул. «ШЕСТДЕСЕТ И ОСМА», ГРАО-1, площ: 81 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 55556.501.1541, номер по предходен план: парцел: І – за трафопост, съседи: 55556.501.1590, 55556.501.1546, сгради, които попадат върху имота: Сграда 55556.501.1591.1: застроена площ 9 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за енергопроизводство, актуван с акт за частна общинска собственост № 6386/01.12.2022 г., вписан в дв. вх. рег. под № 11141 на 07.12.2022 г., том 39, Акт № 200 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, **за изграждане на БКТП-трафопост и определените към него сервитути в общ размер на 42,10 кв.м., от които 26,66 кв.м. в същия имот и 15,44 кв.м. в имоти с идентификатори 55556.501.1590 и 55556.501.1546, на стойност, изчислена по пазарна цена от оценител на имоти в размер на 797 лева** (данъчна оценка на правото на строеж 77,80 лева.)

**2.** Възлага на Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за учредяване на възмездно правото на строеж.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет –Пазарджик*