



Община ПАЗАРДЖИК
4400 Пазарджик, бул. "България", №2
тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 24 95
e-mail: secretary@pazardjik.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кмет на Община Пазарджик.

ОТНОСНО :

ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 78570.1.58, 78570.1.28 и 78570.1.10 в местност "Чорбови градини" по КККР на неурбанизираната територия на с. Црънча, общ. Пазарджик.

Уважаеми господин Председател,

С искане с вх. №УТ-2860/22.07.2022г. от Цветанка Димитрова, собственик на поземлен имот с идентификатор 78570.1.58, начин на трайно ползване-нива, находящ се в местност "Чорбови градини" по КККР на неурбанизираната територия на с. Црънча и искане с вх. №УТ-3012/01.08.2022г. от Никола Бъкличаров, Елена Николова, собственици на поземлен имот с идентификатор 78570.1.28, начин на трайно ползване-нива, находящ се в местност "Чорбови градини" по КККР на неурбанизираната територия на с. Црънча и Запринка Костадинова, собственик на поземлен имот с идентификатор 78570.1.10, начин на трайно ползване-нива, находящ се в местност "Чорбови градини" по КККР на неурбанизираната територия на с. Црънча за одобряване на заданието и допускане изработването на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 78570.1.58, 78570.1.28 и 78570.1.10 в местност "Чорбови градини" по КККР на неурбанизираната територия на с. Црънча, с цел провеждане на процедурите по чл. 38 от ППЗОЗЗ.

По регулационния план на селото, одобрен с Указ №469/13.11.1927г. поземлени имоти с идентификатори 78570.1.58, 78570.1.28 и 78570.1.10 в местност "Чорбови градини" по КККР на неурбанизираната територия на с. Црънча са били в строителните граници на населеното място, като за тях са били отредени парцели VII-19, X-19 и XI-37 в кв. 71. Със Заповед №148 от 09.08.1962г. на Окръжен народен съвет-гр. Пазарджик са изключени от границите на регулационния план на с. Црънча.

С плана за регулация за сметка на поземлен имот с идентификатор 78570.1.58 по КККР, местност „Чорбови градини“ в землището на село Црънча се обособяват нови УПИ II-58, Жилищно строителство и УПИ III-58, Жилищно строителство; за сметка на поземлен имот с идентификатор 78570.1.28 по КККР, местност „Чорбови градини“ в землището на село Црънча се обособяват нови УПИ IV-28, Жилищно строителство и УПИ V-28, Жилищно строителство; за сметка на поземлен имот с идентификатор 78570.1.10 по КККР, местност „Чорбови градини“ в землището на село Црънча се обособява нов УПИ VI-10, Жилищно строителство в нов кв. 71а. Обслужването на новообособените УПИ следва да бъде от съществуващата улица с о.т. 181-180 по действащия регулационен план на с. Црънча. С плана за застрояване за новообразуваните УПИ II-58, Жилищно строителство и УПИ III-58, Жилищно строителство, УПИ IV-28, Жилищно строителство, УПИ V-28, Жилищно строителство и УПИ VI-10, Жилищно строителство в кв. 71а се предвижда нискоетажно свободностоящо застрояване при параметри отговарящи на устройствена зона „Жм“.

Молбата е основателна. С предложениния план ще се даде възможност на собствениците да реализират инвестиционните си намерения.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.9, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложениния проект за решение.

С уважение,

ТОДОР ПОПОВ
Кмет на Община



Община ПАЗАРДЖИК
4400 Пазарджик, бул. "България", №2
тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 24 95
e-mail: secretary@pazardjik.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

№.....

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

..... с протокол.....

ОТНОСНО :

ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 78570.1.58, 78570.1.28 и 78570.1.10 в местност "Чорбови градини" по КККР на неурбанизираната територия на с. Црънча, общ. Пазарджик.

Предложението е законосъобразно и основателно. Чрез проекта на ПУП-ПРЗ ще се даде възможност за реализиране на заявените инвестиционни намерения. Поради това Общинският съвет, след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик, на основание чл.21 ал.1 т.11, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.9, ал.2, чл.124а, ал.1, чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 38 от ППЗОЗЗ и след станалите разисквания,

РЕШИ:

1.Одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 78570.1.58, 78570.1.28 и 78570.1.10 в местност "Чорбови градини" по КККР на неурбанизираната територия на с. Црънча, общ. Пазарджик.

2.Разрешава изработване на проект на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 78570.1.58, 78570.1.28 и 78570.1.10 в местност "Чорбови градини" по КККР на неурбанизираната територия на с. Црънча, общ. Пазарджик.

ХАРИ ХАРАЛАМШИЕВ

*Председател на Общински съвет
Пазарджик*