**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### **ПАЗАРДЖИК**

# **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Попов – Кмет на Община Пазарджик**

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик и с. Ивайло, общ. Пазарджик

**Уважаеми Господин Председател,**

Община Пазарджик разполага с недвижими имоти частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик и с. Ивайло, общ. Пазарджик, които предлагам да бъдат продадени чрез публичен търг с тайно наддаване.

С оглед осигуряване общинския бюджет в приходната му част на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

ТОДОР ПОПОВ

*Кмет на Община Пазарджик*

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е

№………

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на…………………………… с протокол………………………….

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик и с. Ивайло, общ. Пазарджик

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано. С продажбата на общински имоти чрез публичен търг с тайно наддаване ще постъпят средства в приходната част на общинския бюджет.

Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината Тодор Попов, на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и след станалите разисквания,

Р Е Ш И:

**І.** Разрешава продажбата на имоти, частна общинска собственост **в гр. Пазарджик и с. Ивайло, общ. Пазарджик**, както следва:

**1. Поземлен имот с** **идентификатор 55155.506.372 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, шест, точка, три, седем, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.05.2020 г., **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик**, **ул. «Петър Бонев» № 138,** с **площ 844 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за дърводобивната и дървообработващата промишленост**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 1, съседи: 55155.506.1208, 55155.506.373, 55155.506.368, 55155.506.371, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 55155.506.372.1: застроена площ 132 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промишлена сграда, актуван с акт за частна общинска собственост № 5712/10.04.2020 г., **с начална тръжна цена 126 600 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 10 668,20 лева).

**2. Поземлен имот с** **идентификатор 32010.501.1359 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, пет, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Ивайло,** с **площ 959 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.1336, номер по предходен план: квартал: 64, парцел: І, съседи: 32010.501.1207, 32010.501.1370, 32010.501.1360, 32010.33.79, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6246/25.03.2022 г., **с начална тръжна цена 11 508 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 309,30лева).

**3. Поземлен имот с** **идентификатор 32010.501.1360 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, нула)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Ивайло,** с **площ 870 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.1337, номер по предходен план: квартал: 64, парцел: ІІ, съседи: 32010.501.1359, 32010.501.1370, 32010.501.1361, 32010.501.1206, 32010.501.591, 32010.33.111, 32010.33.79, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6247/25.03.2022 г., **с начална тръжна цена 10 440 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 909,30лева).

**4. Поземлен имот с** **идентификатор 32010.501.1361 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Ивайло,** с **площ 710 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.1338; 32010.501.1337, номер по предходен план: квартал: 64, парцел: ІІІ, съседи: 32010.501.1370, 32010.501.1369, 32010.501.1362, 32010.501.1206, 32010.501.1360, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6248/25.03.2022 г., **с начална тръжна цена 8 520 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 190,40лева).

**5. Поземлен имот с** **идентификатор 32010.501.1362 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Ивайло,** с **площ 900 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.1339; 32010.501.1338, номер по предходен план: квартал: 64, парцел: ІV, съседи: 32010.501.1369, 32010.501.1367, 32010.501.1366, 32010.501.1363, 32010.501.1206, 32010.501.1361, 32010.501.1370, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6249/25.03.2022 г., **с начална тръжна цена 10 800 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 044,20 лева).

**6. Поземлен имот с** **идентификатор 32010.501.1363 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Ивайло,** с **площ 933 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.1340; 32010.501.1339, номер по предходен план: квартал: 64, парцел: V, съседи: 32010.501.1366, 32010.501.1208, 32010.501.1364, 32010.501.1206, 32010.501.1362, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6250/25.03.2022 г., **с начална тръжна цена 11 196 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 192,40 лева).

**7. Поземлен имот с** **идентификатор 32010.501.1364 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Ивайло,** с **площ 851 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.1341, номер по предходен план: квартал: 64, парцел: VI, съседи: 32010.501.1208, 32010.501.1365, 32010.501.1206, 32010.501.1363, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6251/25.03.2022 г., **с начална тръжна цена 10 212 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 824,00лева).

**8. Поземлен имот с** **идентификатор 32010.501.1366 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Ивайло,** с **площ 872 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.1342; 32010.501.1339, номер по предходен план: квартал: 64, парцел: VII, съседи: 32010.501.1208, 32010.501.1363, 32010.501.1362, 32010.501.1367, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6252/25.03.2022 г., **с начална тръжна цена 10 464 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 918,30лева).

**9. Поземлен имот с** **идентификатор 32010.501.1367 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, седем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Ивайло,** с **площ 770 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.1345; 32010.501.1343; 32010.501.1339, номер по предходен план: квартал: 64, парцел: VIII, съседи: 32010.501.1208, 32010.501.1366, 32010.501.1362, 32010.501.1369, 32010.501.1368, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6253/28.03.2022 г., **с начална тръжна цена 9 240 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 460,00лева).

**10. Поземлен имот с** **идентификатор 32010.501.1368 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, осем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Ивайло,** с **площ 685 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.1345; 32010.501.1344, номер по предходен план: квартал: 64, парцел: IX, съседи: 32010.501.1208, 32010.501.1367, 32010.501.1369, 32010.501.1207, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6254/28.03.2022 г., **с начална тръжна цена 8 220 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 078,00лева).

**11. Поземлен имот с** **идентификатор 32010.501.1369 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Ивайло,** с **площ 850 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.1346; 32010.501.1345, номер по предходен план: квартал: 64, парцел: X, съседи: 32010.501.1368, 32010.501.1367, 32010.501.1362, 32010.501.1361, 32010.501.1370, 32010.501.1207, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6255/28.03.2022 г., **с начална тръжна цена 10 200 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 819,50лева).

**12. Поземлен имот с** **идентификатор 32010.501.1370 (три, две, нула, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, седем, нула)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-245/13.07.2020 год.. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Ивайло,** с **площ 783 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 32010.501.1346; 32010.501.1337; 32010.501.1336 номер по предходен план: квартал: 64, парцел: XI, съседи: 32010.501.1207, 32010.501.1369, 32010.501.1362, 32010.501.1361, 32010.501.1360, 32010.501.1359, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6256/28.03.2022 г., **с начална тръжна цена 9 396 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 518,40лева).

**ІІ**. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурата по продажбата им чрез публичен търг с тайно наддаване.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет – Пазарджик*