**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПАЗАРДЖИК**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Попов – Кмет на Община Пазарджик**

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имот, частна общинска собственост, находящ се в с. Гелеменово, общ. Пазарджик

**Уважаеми Господин Председател,**

Община Пазарджик разполага с недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в с. Гелеменово, общ. Пазарджик, който предлагам да бъде продаден чрез публичен търг с тайно наддаване.

С оглед осигуряване общинския бюджет в приходната му част на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА,

**П Р Е Д Л А Г А М:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

**ТОДОР ПОПОВ**

*Кмет на Община Пазарджик*

**ПРОЕКТ!**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№………**

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на…………………………… с протокол………………………….

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имот, частна общинска собственост, находящ се в с. Гелеменово, общ. Пазарджик

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано. С продажбата на общинският имот чрез публичен търг с тайно наддаване ще постъпят средства в приходната част на общинския бюджет.

Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината Тодор Попов, на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и след станалите разисквания,

**Р Е Ш И:**

**І.** Разрешава продажбата на имот, частна общинска собственост в **с. Гелеменово, общ. Пазарджик**, а именно:

**Поземлен имот с** **идентификатор 14619.35.51 (едно, четири, шест, едно, девет, точка, три, пет, точка, пет, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-149/01.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.01.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Гелеменово, местност БАБИНА ГОРА,** с **площ 803228 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **изоставено трайно насаждение**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000051, съседи: 14619.27.20; 81089.15.6; 14619.55.550; 14619.56.275; 14619.56.262; 81089.15.1; 81089.15.2; 81089.6.2; 14619.35.228; 14619.35.256; 14619.35.522; 14619.35.180; 14619.33.178; 14619.34.178, актуван с акт за частна общинска собственост № 6150/02.12.2021 г., **с начална тръжна цена 1 282 574 лева** (в т.ч. пазарна цена на имота – 1 130 212 лева и цена на дървесината на корен – 152 362 лева)**,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 130 122,94 лева).

**ІІ**. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурата по продажбата им чрез публичен търг с тайно наддаване.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет – Пазарджик*