**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПАЗАРДЖИК**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Попов – Кмет на Община Пазарджик**

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти, частна общинска собственост, находящи се в с. Величково, с. Говедаре, с. Мокрище, с. Тополи дол, с. Овчеполци и с. Сбор, общ. Пазарджик

**Уважаеми Господин Председател,**

Община Пазарджик разполага с недвижими имоти частна общинска собственост, находящи се в с. Величково, с. Говедаре, с. Мокрище, с. Тополи дол, с. Овчеполци и с. Сбор, общ. Пазарджик, които предлагам да бъдат продадени чрез публичен търг с тайно наддаване.

С оглед осигуряване общинския бюджет в приходната му част на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА,

**П Р Е Д Л А Г А М:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

**ТОДОР ПОПОВ**

*Кмет на Община Пазарджик*

**ПРОЕКТ!**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№………**

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на…………………………… с протокол………………………….

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти, частна общинска собственост, находящи се в с. Величково, с. Говедаре, с. Мокрище, с. Тополи дол, с. Овчеполци и с. Сбор, общ. Пазарджик

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано. С продажбата на общински имоти чрез публичен търг с тайно наддаване ще постъпят средства в приходната част на общинския бюджет.

Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината Тодор Попов, на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и след станалите разисквания,

**Р Е Ш И:**

**І.** Разрешава продажбата на имоти, частна общинска собственост в **с. Величково, с. Говедаре, с. Мокрище, с. Тополи дол, с. Овчеполци и с. Сбор, общ. Пазарджик**, както следва:

**1. Поземлен имот с** **идентификатор 10505.502.459 (едно, нула, пет, нула, пет, точка, пет, нула, две, точка, четири, пет, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-200/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Величково,** с **площ 813 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за друг вид застрояване**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 8, парцел I, съседи: 10505.502.457, 10505.502.458, 10505.502.460, 10505.502.461, 10505.502.679, 10505.502.819, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6357/24.10.2022 г., **с начална тръжна цена 9 756 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 039,00 лева).

**2. Поземлен имот с** **идентификатор 15271.501.2235 (едно, пет, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, две, три, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-275/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.08.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Говедаре, п.к. 4453, ул. ДВАДЕСЕТ И ОСМА,** с **площ 475 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: 15271.501.554, номер по предходен план: 554, квартал: 2, парцел X, съседи: 15271.501.2236, 15271.501.24, 15271.501.570, 15271.501.583, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 15271.501.2235.1: застроена площ 64 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 2. Сграда 15271.501.2235.2: застроена площ 35 кв.м., брой етажи 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, актуван с акт за частна общинска собственост № 6069/02.08.2021 г., **с начална тръжна цена 5 225 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 707,50 лева).

**3. Поземлен имот с** **идентификатор 48876.501.738 (четири, осем, осем, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, седем, три, осем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-197/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.09.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Мокрище,** **ул. «ТРИДЕСЕТА» № 26**, с **площ 560 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**,, предишен идентификатор: 48876.501.480, номер по предходен план: 355, 356, квартал: 32, парцел XXIV-480, жилищно строителство, съседи: 48876.501.739, 48876.501.479, 48876.501.620, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6329/02.08.2022 г., **с начална тръжна цена 8 400 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 516,40 лева).

**4. Поземлен имот с** **идентификатор 72713.501.90 (седем, две, седем, едно, три, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тополи дол, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-247/13.07.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.06.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Тополи дол,** с **площ 2 964 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за търговски обект, комплекс**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 15, парцел: XIII, съседи: 72713.501.91, 72713.501.409, 72713.501.102, 72713.501.393, 72713.501.392, **ведно със** **сгради: сграда с** **идентификатор 72713.501.90.1:** **застроена площ 562 кв.м.**, брой етажи: 1, предназначение: **сграда за образование и** **сграда с** **идентификатор 72713.501.90.2:** **застроена площ 14 кв.м.**, брой етажи: 1, предназначение: **постройка на допълващото застрояване**, актуван с акт за частна общинска собственост № 6021/07.06.2021 г., **с начална тръжна цена 25 000 лева** (в т.ч. земя - 7 410 лева и сгради – 17 590 лева)**,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 23 479, 00 лева).

**5. Поземлен имот с** **идентификатор 53285.159.24 (пет, три, две, осем, пет, точка, едно, пет, девет, точка, две, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-121/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.01.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Овчеполци, местност АЛИФКОВО,** с **площ 4323 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 159024, съседи: 53285.159.25; 53285.158.65; 53285.159.26, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6165/14.12.2021 г., **с начална тръжна цена 3 480 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 172,92лева).

**6. Поземлен имот с** **идентификатор 65468.102.34 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, нула, две, точка, три, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.10.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор,** с **площ 2635 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000096, съседи: 65468.103.15; 65468.102.30; 65468.102.41; 65468.102.31; 65468.102.32; 65468.102.12; 65468.102.11; 65468.102.10; 65468.102.9; 65468.102.8; 65468.102.7; 65468.102.4; 65468.102.5; 65468.102.38; 65468.102.6, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6365/26.10.2022 г., **с начална тръжна цена 2 240 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 163,24лева).

**7. Поземлен имот с** **идентификатор 65468.103.18 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, нула, три, точка, едно, осем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.10.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор,** с **площ 1531 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000092, съседи: 65468.103.12; 65468.103.16; 65468.102.42; 65468.102.3; 65468.102.1; 65468.102.38, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6366/26.10.2022 г., **с начална тръжна цена 1 300 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 81,30лева).

**ІІ**. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурата по продажбата им чрез публичен търг с тайно наддаване.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет – Пазарджик*