ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### **ПАЗАРДЖИК**

# **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Димитров Попов – Кмет на Община Пазарджик**

*Относно:* Прекратяване на съсобственост с Общината върху проектен имот с идентификатор 55556.502.1593 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паталеница, общ. Пазарджик.

**Уважаеми Господин Председател,**

Община Пазарджик е съсобственик с Николай Нонков и Милка Нонкова за УПИ XIX-424, в кв. 53 по действащият регулационен план на селото. Поради неприложена улична регулация в кадастралната карта и кадастралните регистри за с. Паталеница, общ. Пазарджик горецитираният парцел е отразен като поземлен имот с идентификатор 55556.502.476 собственост на Николай Нонков и Милка Нонкова и като част от ПИ с идентификатор 55556.502.1368, собственост на Община Пазарджик,.

 Със заявление вх. № 44-3137/24.10.2022 г. до Кмета на Община Пазарджик Николай Нонков и Милка Нонкова са поискали ликвидиране на съсобствеността с Общината, като желаят да закупят общинската част от имота. За целта същите са внесли проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за с. Паталеница, общ. Пазарджик, за който има издадена скица-проект. Съгласно изготвената скица-проект в проектен имот с идентификатор 55556.502.1593 Общината участва с 65 кв.м., представляващи част от ПИ с идентификатор 55556.502.1368 по КККР на с. Паталеница, общ. Пазарджик, с НТП за второстепенна улица, а Николай Нонков и Милка Нонкова участват с поземлен имот с идентификатор 55556.502.476 в размер на 557 кв.м. Поради гореизложеното 65 кв.м. са изгубили публичния си характер и същите е необходимо да бъдат обявени за частна общинска собственост и да се прекрати съсобствеността в проектен имот с идентификатор 55556.502.1593 по КККР на с. Паталеница, общ. Пазарджик. Към настоящият момент за собствеността на Община Пазарджик от 65 кв.м., участващи в проектен имот с идентификатор 55556.502.1593 няма съставен акт за общинска собственост, тъй като същите са част от второстепенна улица и съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС за тях не е необходимо да се съставят актове.

 С цел прекратяване на съсобствеността, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 54, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за общинската собственост

П Р Е Д Л А Г А М:

 Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

**ТОДОР ПОПОВ**

*Кмет на Община Пазарджик*

 **ПРОЕКТ!**

Р Е Ш Е Н И Е:

№………

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

…………………………… с протокол…………………………

*Относно:* Прекратяване на съсобственост с Общината върху проектен имот с идентификатор 55556.502.1593 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паталеница, общ. Пазарджик.

Предложението на Кмета на Община Пазарджик е законосъобразно и мотивирано, тъй като ще се прекрати съсобствеността и ще постъпят средства в общинския бюджет.

Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината Тодор Попов, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 54, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за общинската собственост и след станалите разисквания

 **Р Е Ш И :**

**1. Обявява за частна общинска собственост 65 кв.м.** (част от ПИ с идентификатор 55556.502.1368 по КККР на с. Паталеница, общ. Пазарджик, с НТП за второстепенна улица), **съставляващи част от проектен имот с идентификатор** **55556.502.1593** покадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паталеница, общ. Пазарджик, които участват в УПИ XIX-424, в кв. 53 по регулациония план на с. Паталеница, общ. Пазарджик.

**2.** Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по промяна вида собственост на имота.

**3.** **Да се прекрати съсобствеността между Община Пазарджик, Николай Нонков**, ЕГН ….. и **Милка Нонкова,** ЕГН ……, последните двама с адрес: с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **върху проектен имот с идентификатор 55556.502.1593** **(пет, пет, пет, пет, шест, точка, пет, нула, две, точка, едно, пет, девет, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед № РД-18-204/29.05.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК - София, с площ: **623 кв. м.**, при съседи: поземлен имот от КККР с идентификатор 55556.502.422 и площ 1195 кв.м., поземлен имот от КККР с идентификатор 55556.502.425 и площ 1637 кв.м., поземлен имот от КККР с идентификатор 55556.502.1366 и площ 1319 кв.м., проектен имот с идентификатор 55556.502.1368 и площ 2446 кв.м., изменя кадастралната карта за теритрорията на поземлените имоти, като отнема площ:

- 65 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 55556.502.1368, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, вид на собствеността: общинска публична, адрес: с Паталеница, ул. „Шестнадесета“ № 1, площ: 2511, собственици: 000351736, ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

- 557 кв.м. поземлен имот с идентификатор 55556.502.476, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.09.2020 г., трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, вид на собствеността: частна, адрес: с Паталеница, ул. „Тридесет и пета“ № 2, площ: 557, собственици: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ НОНКОВ, ид. част ½ от правото на собственост, нотариален акт № 178, том 6, рег. 1852, дело 987 от 20.03.2019 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик, МИЛКА НОНКОВА, ид. част ½ от правото на собственост, нотариален акт № 178, том 6, рег. 1852, дело 987 от 20.03.2019 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик, в територията на изменението попадат сгради с идентификатор: няма сгради засегнати от проектния имот,

за който имот е отреден XIX-424, в кв. 53 по регулациония план на с. Паталеница, общ. Пазарджик.

**Прекратяването да се извърши чрез продажба частта на Общината**, която е **65/623 идеални части от проектен имот с идентификатор 55556.502.1593** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паталеница. общ. Пазарджик **– собственост на Община Пазарджик,** **а останалата част от** **проектен имот с идентификатор 55556.502.1593** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паталеница, общ. Пазарджик, е **собственост на НИКОЛАЙ НОНКОВ и МИЛКА НОНКОВА** по нотариален акт № 178, том 6, рег. 1852, дело 987 от 20.03.2019 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик.

**Собствеността върху проектен имот с идентификатор 55556.502.1593** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паталеница, общ. Пазарджик **се получава от** НИКОЛАЙ НОНКОВ и МИЛКА НОНКОВА, които **да изплатят** **стойността** на общинската част от съсобствения имот, изчислена по пазарна цена от оценител на имоти, в размер на **1 300,00 лева (хиляда и триста лева).**

**4.** Упълномощава Кмета на Общината да извърши процедурата по прекратяването на съсобствеността върху имота.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет Пазарджик*