

О Т Ч Е Т

за състоянието на общинската собственост и результатите от нейното управление по видове и категории обекти за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.

Общинските имоти са основен източник на собствени средства за подпомагане на бюджета на Община Пазарджик в приходната му част. От целесъобразното им управление и разпореждане зависи и размера на получените приходи.

Дейности в отдел "Управление на общинската собственост":

За периода 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. в Общината има съставени 364 броя актове за общинска собственост, от които – 84 броя за публична и 280 броя за частна общинска собственост.

Общински съвет Пазарджик през 2021 г. е взел решения за разпореждане с общински имоти, главно чрез продажба, дарение, прекратяване на съсобственост, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин, определен със закон. Приходите получени от разпореждане с общински имоти са в размер на 3 553 271, без ДДС, от които:

1. Продажба чрез търг – 110 броя имоти на обща стойност 1 889 324 лева.
2. Прекратяване на съсобственост – 5 броя, от които постъпленията са 26 522 лева.

3. Продажби по реда на чл.15 ал.5 във връзка с ал.3 на ЗУТ – 5 броя на стойност 12 849 лева.

4. Продажби на имоти по чл.35 ал. 3 от ЗОС – 21 броя, като постъпилата от тях сума е в размер на 233 250 лева.

5. Продажба на общински жилища – 40 броя, от които са постъпили 551 588 лева.

6. Учредяване право на преминаване на подземни проводи през имоти, общинска собственост, от които са постъпили 5 335 лева.

7. Продажба по реда на ЗСПЗЗ – 2 броя – 830 954 лева.

8. Възмездно учредяване право на строеж – 2 544 лева.

9. Продажба на дижими вещи 1 бр. - 905 лева.

Имотите общинска собственост се управляват в интерес на населението в Общината и с грижата на добър стопанин.

Управлението на общинските имоти включва концесиониране, стопанисване на общински жилищен и нежилищен фонд, отдаване под наем или аренда на земеделска земя от ОПФ, отдаване под наем на терени за поставяне на преместваеми съоръжения – павилиони, навеси, гаражни клетки, търговски колички, маси, стелажи и кабини, отдаване под наем на помещения и движими вещи – общинска собственост, поставяне на рекламино-информационни елементи, възлагане чрез концесия.

БМ „СПЖФНСИ“ управлява и стопанисва общинския жилищен и част от нежилищен фонд на Община Пазарджик. Към настоящия момент жилищният фонд, разпределен по брой и групи е както следва:

- общо общинските жилища – 456 бр., като от тях:
- общински къщи – 29 бр.

- общински апартаменти - 427 бр., като от тях по фондове:
- фонд „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ – 150 бр.
- фонд „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за жилищни нужди“ – 248 бр.
- фонд „Ведомствени“ – 6 бр.
- фонд „Резервни“ – 21 бр.
- „Наблюдавано жилище“ – 2 бр.

Нежилищни имоти – отدادени под наем помещения (офиси, ателиета, гаражи и др.), които са:

- обекти за търговия, производство, услуги – 5 бр.
- помещения отدادени под наем на политически партии – 4 бр.
- помещения отدادени на сдружения, фондации, неправителствени организации, офиси и др. – 26 бр.
- отدادени под наем гаражи – 5 бр.
- спортни имоти – отدادени под наем на спортни клубове и др. – 32 бр.
- футболни клубове по селата – 6 бр.

През 2021 г. от дейностите, изпълнявани от БМ „Паркинги и охрана“ са получени следните приходи:

- приходи от SMS – 342 570 лв.;
- приходи от такси – 100 269 лв.;
- приходи от услуги – 64 510 лв.;
- приходи от Информационен център – 22 084 лв.

През отчетният период от ползване на общински терени за разполагане на преместваеми съоръжения – павилиони и навеси, от отدادени под наем нежилищни помещения и движими вещи, от поставяне на рекламно-информационни елементи върху общински имоти, от такса терен за гаражи, от даване под наем и ползване на земеделска земя от ОПФ, от възлагане на концесии, от ползване на пазари, търгища, панаира, тротоари, улични платна и др., от наеми на жилищни, нежилищни и спортни имоти, такси, почивно дело и др. – общо приходи, постъпили в Община Пазарджик в това число от БМ „СПДЖФНСИ“, БМ „Паркинги и охрана“ и БМ „СУОПД“ са в размер на 2 242 052 лева

В резултат от управлението и разпореждането с общинското имущество Община Пазарджик за 2021 година е реализирала собствени приходи в размер на 5 795 323 лева.