**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПАЗАРДЖИК**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Попов - Кмет на Община Пазарджик**

**ОТНОСНО:** Промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 00571.13.15 по КККР на с. Априлци, общ. Пазарджик и на поземлени имоти с идентификатори 65468.102.40, 65468.102.37, 65468.116.10, 65468.119.7 65468.162.36, 65468.162.35 и 65468.50.40 по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик.

**ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

В Община Пазарджик е постъпили заявления от “РИАЛ СТЕЙТС” ЕООД, ЕИК 112633304, с искане за закупуване на поземлени имоти с начин на трайно ползване: напоителни канали, общинска собственост, с цел реализиране на инвестиционни намерения, а именно окрупняване на терени, собственост на дружеството, върху които ще се разполагат фотоволтаични инсталации, представляващи част от изграждане на проект ФЕЦ „Априлци“, с инсталирана мощност 150 МВ.

В тази връзка е необходимо да се смени трайно предназначение на територията и начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатори **00571.13.15** по КККР на с. Априлци, м. КУРТ КУРИЯ, площ 4321 кв.м., **65468.102.40** по КККР на с. Сбор, площ 11377 кв.м., **65468.102.37** по КККР на с. Сбор, площ 6398 кв.м, **65468.116.10** по КККР на с. Сбор, площ 3899 кв.м., **65468.119.7** по КККР на с. Сбор, площ 6638 кв. м., **65468.162.36** по КККР на с. Сбор, площ 5405 кв.м., **65468.162.35** по КККР на с. Сбор, площ 4373 кв. м. и **65468.50.40** по КККР на с. Сбор, площ 8 164 кв. м. от трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“ и начин на трайно ползване: „Напоителен канал“в трайно предназначение на територията: „**Земеделска“** и начин на трайно ползване: **„Друг вид земеделска земя“.**

Със Становища вх. № 09-00-75/11.03.2022г., Кмета на Кметство с. Априлци и вх. № 09-00-76/14.03.2022г. Кметския наместник на Кметство с. Сбор са дали съгласие начина на трайно ползване на напоителните канали да бъде променен, тъй като същите не функционират като канали и състоянието им не предполага да са функционирали като такива, в действителност не съществуват на място и не задоволяват обществени потребности от местно значение.

Промяната на трайно предназначение на територията и начина на трайно ползване на гореописаните имоти, както и последващо разпореждане с тях, няма да наруши или ограничи правото на ползване на поземлени имоти, собственост на други юридически или физически лица и ще се даде възможност на собствениците на поземлени имоти, граничещи с тях да реализират инвестиционните си намерения.

Предвид гореизложеното, и на основание чл.21 ал.1 т.8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 78а от ППЗСПЗЗ,

**П Р Е Д Л А Г А М:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

**ТОДОР ПОПОВ**

*Кмет на Община Пазарджик*

**ПРОЕКТ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№………**

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

…………………………… с протокол………………………….

**ОТНОСНО:** Промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 00571.13.15 по КККР на с. Априлци, общ. Пазарджик и на поземлени имоти с идентификатори 65468.102.40, 65468.102.37, 65468.116.10, 65468.119.7 65468.162.36, 65468.162.35 и 65468.50.40 по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик.

Предложението на Кмета на Общината е мотивирано и законосъобразно.

Поради това Общинският съвет Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината и на основание чл.21 ал.1 т.8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 78а от ППЗСПЗЗ,

**Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатори **00571.13.15** по КККР на с. Априлци, м. КУРТ КУРИЯ, площ 4321 кв.м., **65468.102.40** по КККР на с. Сбор, площ 11377 кв.м., **65468.102.37** по КККР на с. Сбор, площ 6398 кв.м, **65468.116.10** по КККР на с. Сбор, площ 3899 кв.м., **65468.119.7** по КККР на с. Сбор, площ 6638 кв. м., **65468.162.36** по КККР на с. Сбор, площ 5405 кв.м., **65468.162.35** по КККР на с. Сбор, площ 4373 кв. м. и **65468.50.40** по КККР на с. Сбор, площ 8 164 кв. м. от трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“ и начин на трайно ползване: „Напоителен канал“да се промени на трайно предназначение на територията: „**Земеделска“** и начин на трайно ползване: **„Друг вид земеделска земя“.**

3. Срок за валидност на съгласието – 24 /двадесет и четири/ месеца.

4. Упълномощава Кмета на Община Пазарджик да извърши необходимите действия по промяна трайното предназначение на територията и начина на трайно ползване на описаните в настоящето решение поземлени имоти.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет – Пазарджик*