**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### **ПАЗАРДЖИК**

# **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Попов – Кмет на Община Пазарджик**

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик, с. Алеко Константиново, с. Мало Конаре, с. Синитово, с. Црънча и с. Сбор, общ. Пазарджик

**Уважаеми Господин Председател,**

Община Пазарджик разполага с недвижими имоти частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик, с. Алеко Константиново, с. Мало Конаре, с. Синитово, с. Црънча и с. Сбор, общ. Пазарджик, които предлагам да бъдат продадени чрез публичен търг с тайно наддаване.

С оглед осигуряване общинския бюджет в приходната му част на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

ТОДОР ПОПОВ

*Кмет на Община Пазарджик*

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е

№………

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на…………………………… с протокол………………………….

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик, с. Алеко Константиново, с. Мало Конаре, с. Синитово, с. Црънча и с. Сбор, общ. Пазарджик

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано. С продажбата на общински имоти чрез публичен търг с тайно наддаване ще постъпят средства в приходната част на общинския бюджет.

Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината Тодор Попов, на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и след станалите разисквания,

Р Е Ш И:

**І.** Разрешава продажбата на имоти, частна общинска собственост **в гр. Пазарджик, с. Алеко Константиново, с. Мало Конаре, с. Синитово, с. Црънча и с. Сбор, общ. Пазарджик**, както следва:

**1. Поземлен имот с** **идентификатор 55155.9.361 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, девет, точка, три, шест, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик**, **ул. «Проф. Иван Батаклиев» ГРАО-1,** с **площ 628 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **за търговски обект, комплекс**, категория на замята: 4, предишен идентификатор: 55155.9.265, номер по предходен план: 7559 квартал: 78, парцел I-177, търговия и услуги, съседи: 55155.9.362, 55155.505.9590, 55155.9.266, 55155.9.269, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6195/11.02.2022 г., **с начална тръжна цена 62 800 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 416,30 лева).

**2. Поземлен имот с** **идентификатор 55155.9.362 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, девет, точка, три, шест, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик**, **ул. «Проф. Иван Батаклиев» ГРАО-1,** с **площ 541 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **за търговски обект, комплекс**, категория на замята: 4, предишен идентификатор: 55155.9.269; 55155.9.265, номер по предходен план: 7559 квартал: 78, парцел II - търговия и услуги, съседи: 55155.9.365, 55155.9.363, 55155.505.9590, 55155.9.269, 55155.9.361, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6196/11.02.2022 г., **с начална тръжна цена 54 100 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 943,00 лева).

**3. Поземлен имот с** **идентификатор 55155.9.363 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, девет, точка, три, шест, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик**, **ул. «Проф. Иван Батаклиев» ГРАО-1,** с **площ 1337 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **за търговски обект, комплекс**, категория на замята: 4, предишен идентификатор: 55155.9.264, номер по предходен план: 7559 квартал: 78, парцел III - търговия и услуги, съседи: 55155.9.365, 55155.9.364, 55155.505.9590, 55155.9.362, 55155.9.269, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6197/11.02.2022 г., **с начална тръжна цена 133 700 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 7 273,30 лева).

**4. Поземлен имот с** **идентификатор 55155.9.364 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, девет, точка, три, шест, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик**, **ул. «Проф. Иван Батаклиев» ГРАО-1,** с **площ 1172 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **за търговски обект, комплекс**, категория на замята: 4, предишен идентификатор: 55155.9.264, номер по предходен план: 7559 квартал: 78, парцел IV - търговия и услуги, съседи: 55155.505.9590, 55155.9.363, 55155.9.365, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6198/11.02.2022 г., **с начална тръжна цена 117 200 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 6 375,70 лева).

**5. Поземлен имот с** **идентификатор 00254.501.699 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, шест, девет, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.12.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, ул. «Александър Стамболийски»,** с **площ 1159 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 242, квартал: 2, парцел: V, съседи: 00254.501.2425, 00254.501.245, 00254.501.523, 00254.501.242, 00254.501.665, 00254.501.243., сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6191/24.01.2022 г., **с начална тръжна цена 8 314,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 5 208,00 лева).

**6. Поземлен имот с** **идентификатор 46749.501.1704 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, седем, нула, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.12.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, ул. «Седемдесет и девета»,** с **площ 497 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 487, квартал: 40, парцел: XI, съседи: 46749.501.486, 46749.501.487, 46749.501.1634, 46749.501.1703, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6190/24.01.2022 г., **с начална тръжна цена 3 579,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 233,30 лева).

**7. Поземлен имот с** **идентификатор 66559.501.908 (шест, шест, пет, пет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула, осем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-280/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.12.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Синитово, ул. «Тридесет и трета»,** с **площ 392 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за търговски обект, комплекс**, предишен идентификатор: 56559.501.684, номер по предходен план: квартал: 15, парцел: I-търговия и услуги, съседи: 66559.501.744, 66559.501.100, 66559.501.99, 66559.501.715, 66559.501.684, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6132/23.11.2021 г., **с начална тръжна цена 2 800,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 761,50 лева).

**8. Поземлен имот с** **идентификатор 78570.501.312 (седем, осем, пет, седем, нула, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-205/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.12.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Црънча, ул. «Двадесета» № 10,** с **площ 1195 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312, квартал: 34, парцел: I, съседи: 78570.501.313, 78570.501.314, 78570.501.798, 78570.5601.761, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6129/10.11.2021 г., **с начална тръжна цена 14 563,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 5 369,70 лева).

**9. Поземлен имот с** **идентификатор 78570.501.313 (седем, осем, пет, седем, нула, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-205/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.11.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Црънча, ул. «Четиридесет и седма» № 24,** с **площ 1283 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 313, квартал: 34, парцел: XII, съседи: 78570.501.799, 78570.501.314, 78570.501.312, 78570.501.761, 78570.501.780, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6130/10.11.2021 г., **с начална тръжна цена 15 636,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 5 765,20 лева).

**10.** **Поземлен имот с** **идентификатор 65468.135.76 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, три, пет, точка, седем, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.** Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.01.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор,** с **площ: 3000 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **Земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: 65468.135.82, номер по предходен план: 000335, съседи: 65468.501.72; 65468.135.89; 65468.501.395; 65468.135.68; 65468.135.77; 65468.501.367, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6170/14.12.2021 г., **с начална тръжна цена 4 284 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 171,20 лева).

**11.** **Поземлен имот с** **идентификатор 65468.135.77 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, три, пет, точка, седем, седем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.** Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.01.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор,** с **площ: 3000 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **Земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: 65468.135.82, номер по предходен план: 000335, съседи: 65468.135.76; 65468.135.68; 65468.135.78; 65468.501.367, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6171/14.12.2021 г., **с начална тръжна цена 4 284 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 171,20 лева).

**ІІ**. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурата по продажбата им чрез публичен търг с тайно наддаване.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет – Пазарджик*