**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПАЗАРДЖИК**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Попов - Кмет на Община Пазарджик**

**ОТНОСНО:** Продажба на общински жилища на настанени в тях наематели.

**Уважаеми Господин Председател,**

В жилищния фонд за продажба на Община Пазарджик са настанени семейства с жилищни нужди.

С оглед трайното решаване на жилищните им проблеми е законосъобразно и целесъобразно да бъдат удовлетворени исканията на наемателите за закупуване на жилищата.

Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС при продажба на сгради, които не са нови (каквито са общинските апартаменти) не се начислява ДДС.

Поради гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т.1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, чл. 39, т. 1, т. 2, т. 4 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилища, собственост на Община Пазарджик,

**П Р Е Д Л А Г А М:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

**С уважение,**

**ТОДОР ПОПОВ**

*Кмет на Община Пазарджик*

**ПРОЕКТ!**

**Р Е Ш Е Н И Е:**

**№………**

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

…………………………… с протокол………………………….

**ОТНОСНО:** Продажба на общински жилища на настанените в тях наематели.

Предложението е законосъобразно и целесъобразно. С предлаганите продажби се решават трайно жилищните проблеми на гражданите.

Общинският съвет – Пазарджик след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, чл. 39, т. 1, т. 2 и т. 4 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилища, собственост на Община Пазарджик

**Р Е Ш И:**

**І.** Разрешава продажбата на общински жилища на настанените в тях наематели, както следва:

**1.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.502.1309.1.9 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, едно, три, нула, девет, точка, едно, точка, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 17.11.2020 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “Пловдивска”,** който се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 55155.502.1309.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.1309, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **64,86 кв.м.** (шестдесет и четири квадратни метра и осемдесет и шест квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 38** с площ от **4,42 кв.м.** (четири квадратни метра и четиридесет и два квадратни сантиметра) **и 2,16%** (7,32 кв.м.) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 5847/29.10.2020 г., вписан във дв. вх. рег. под № 7175 на 03.11.2020 г., том 25, Акт № 157 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност **13 228,20 лева (тринадесет хиляди двеста двадесет и осем лева и двадесет стотинки)** на наемателя Веселин Райков по повод заявление вх. № 44-3866/17.11.2021 г.

**2.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.502.686.1.1 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, шест, осем, шест, точка, едно, точка, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 30.05.2019 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “Бузлуджа”,** който се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 55155.502.686.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.686, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **65,07 кв.м.** (шестдесет и пет квадратни метра и седем квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 25** с площ от **3,51 кв.м.** (три квадратни метра и петдесет и един квадратни сантиметра) **и 2,0804%** (6,91 кв.м.) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 5449/10.05.2019 г., вписан във дв. вх. рег. под № 3351 на 14.05.2019 г., том 12, Акт № 45 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност **12 879,84 лева (дванадесет хиляди осемстотин седемдесет и девет лева и осемдесет и четири стотинки)** на наемателя Ангел Ангелов по повод заявление вх. № 44-74/10.01.2022 г.

**3.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.502.687.1.6 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, шест, осем, седем, точка, едно, точка, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 02.02.2022 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “Бузлуджа”,** който се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 55155.502.687.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.687, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **65,07 кв.м.** (шестдесет и пет квадратни метра и седем квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 6** с площ от **3,88 кв.м.** (три квадратни метра и осемдесет и осем квадратни сантиметра) **и 2,1250%** (7,06 кв.м.) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 6178/19.01.2022 г., вписан във дв. вх. рег. под № 404 на 21.01.2022 г., том 2, Акт № 36 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност **14 048,28 лева (четиринадесет хиляди четиридесет и осем лева и двадесет и осем стотинки)** на наемателя Личо Михайлов по повод заявление вх. № 44-198/25.01.2022 г.

**4.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.502.686.1.10 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, шест, осем, шест, точка, едно, точка, едно, нула)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 02.02.2022 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “Бузлуджа”,** който се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 55155.502.686.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.686, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **65,07 кв.м.** (шестдесет и пет квадратни метра и седем квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 34** с площ от **3,07 кв.м.** (три квадратни метра и седем квадратни сантиметра) **и 2,1265%** (7,07 кв.м.) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 6177/19.01.2022 г., вписан във дв. вх. рег. под № 400 на 21.01.2022 г., том 2, Акт № 33 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност **13 996,68 лева (тринадесет хиляди деветстотин деветдесет и шест лева и шестдесет и осем стотинки)** на наемателя Митко Михайлов по повод заявление вх. № 44-213/26.01.2022 г.

**5.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.502.1307.1.23 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, едно, три, нула, седем, точка, едно, точка, две, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “Пловдивска”,** който се намира на етаж 6 в сграда с идентификатор 55155.502.1307.1, брой надземни етажи 8, брой подземни етажи 0, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.1307, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **43,02 кв.м.** (четиридесет и три квадратни метра и два квадратни сантиметра), **прилежащи части: изба № 18** с площ от **3,04 кв.м.** (три квадратни метра и четири квадратни сантиметра) **и 2,3628%** (4,58 кв.м.) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 5690/05.03.2020 г., вписан във дв. вх. рег. под № 1466 на 09.03.2020 г., том 5, Акт № 146 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност **8 511,60 лева (осем хиляди петстотин и единадесет лева и шестдесет стотинки)** на наемателя Севда Баталова по повод заявление вх. № 44-202/25.01.2022 г.

**ІІ**. Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС при продажба на сгради, които не са нови (каквито са гореописаните общински апартаменти) не се начислява ДДС.

**ІІІ.** Упълномощава Кмета на Общината да извърши процедурата по продажбата.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет*

*Пазарджик*