|  |  |
| --- | --- |
|  | Община ПАЗАРДЖИК4400 Пазарджик, бул. България, №2, Общинска администрация, тел: / 034/ 44 55 01,факс: /034/ 44 24 95е-mail: secretary@pazardjik. bg |

 Изх. №.......................…......../..…….......... 2022 г.

**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПАЗАРДЖИК**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Приложено, изпращам Ви предложение и проект за решение, относно обявяване за частна общинска собственостна поземлени имоти с идентификатори 65468.103.12, 65468.103.13 и 65468.103.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Сбор, община Пазарджик, с молба за обсъждане и решение на предстоящето заседание на Общинския съвет.

Предложението ще се докладва от Теменушка Иванова – началник отдел УОС.

Приложение: По един брой:

 **-** Предложение;

* Проект за решение;
* Скици на поземлен имот - 3 бр., копия;
* Акт за публична общинска собственост - 3 бр., копия

**С уважение,**

ТОДОР ПОПОВ

*Кмет на Община Пазарджик*

Съгласували:

Дирекция ПО:

Дирекция БОС

**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПАЗАРДЖИК**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

от Тодор Попов – кмет на Община Пазарджик

**Относно:** обявяване за частна общинска собственостна поземлени имоти с идентификатори 65468.103.12, 65468.103.13 и 65468.103.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Сбор, община Пазарджик

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Община Пазарджик е собственик на следните поземлени имоти:

Поземлен имот с идентификатор 65468.103.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Сбор, местност КАПАНИЩАТА, площ 118 492 кв.м., трайно предназначение на територията: „Земеделска”, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, номер по предходен план: 103012, категория на земята 8**,** актуван с Акт за публична общинска собственост № 1525/16.07.2021г., вписан в дв. вх. рег. № 6069/03.08.2021 г., Акт № 104, том 21,

Поземлен имот с идентификатор 65468.103.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Сбор, местност КАПАНИЩАТА, площ 122 045 кв.м., трайно предназначение на територията: „Земеделска”, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, номер по предходен план: 103013, категория на земята 6**,** актуван с Акт за публична общинска собственост № 1526/16.07.2021г., вписан в дв. вх. рег. № 6063/03.08.2021 г., Акт № 103, том 21 и

Поземлен имот с идентификатор 65468.103.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Сбор, местност КАПАНИЩАТА, площ 3 074 кв.м., трайно предназначение на територията: „Земеделска”, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, номер по предходен план: 103014, категория на земята 8**,** актуван с Акт за публична общинска собственост № 1527/16.07.2021г, вписан в дв. вх. рег. № 6062/03.08.2021 г., Акт № 102, том 21.

В действащия Общ устройствен план на Община Пазарджик, одобрен с Решение № 222/27.11.2020 г. на Общински съвет Пазарджик, изменен с Решение на № 251/25.11.2021г., гореописаните имоти попадат в зона с допустима промяна на предназначението, а именно от земеделска територия, с начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“ в територия с параметри за предимно производствена устройствена зона.

 Видно от начина на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, определени съгласно Класификатора за начин на трайно ползване на поземлените имоти, определен в Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г., за създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, както и показателите на зоната, в която попадат, съгласно Общия устройствен план на Община Пазарджик, поземлени имоти с идентификатори 65468.103.12, 65468.103.13 и 65468.103.14 по КККР на с. Сбор не задоволяват обществени потребности на населението и същите са загубили публичния си характер на ползване.

Предвид, на което за горецитираните поземлени имоти е отпаднало предназначението им по чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, поради което на основание чл.21 ал.1 т.8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост ,

П Р Е Д Л А Г А М:

 Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

**С уважение,**

ТОДОР ПОПОВ

*Кмет на Община Пазарджик*

**ПРОЕКТ!**

Р Е Ш Е Н И Е:

№………

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

…………………………… с протокол…………………………

**Относно:** обявяване за частна общинска собственостна поземлени имоти с идентификатори 65468.103.12, 65468.103.13 и 65468.103.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Сбор, община Пазарджик.

Предложението на Кмета на Община Пазарджик е мотивирано и законосъобразно, тъй като видно от начина на трайно ползване“ Гори и храсти в земеделска земя“, както и от показателите на зоната, в която попадат, съгласно Общия устройствен план на Община Пазарджик, гoрeописаните имоти не задоволяват обществени потребности на населението, предвид на което същите са загубили публичния си характер на ползване. По тази причина е отпаднало предназначението им по чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС.

 Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението Кмета на Общината Тодор Попов, на основание чл.21 ал.1 т.8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост,

Р Е Ш И :

1.Обявява за частна общинска собственост,следнитепоземлени имоти: Поземлен имот с идентификатор 65468.103.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Сбор, местност КАПАНИЩАТА, площ 118 492 кв.м., трайно предназначение на територията: „Земеделска”, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, номер по предходен план: 103012, категория на земята 8**,**

Поземлен имот с идентификатор 65468.103.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Сбор, местност КАПАНИЩАТА, площ 122 045 кв.м., трайно предназначение на територията: „Земеделска”, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, номер по предходен план: 103013, категория на земята 6 и

Поземлен имот с идентификатор 65468.103.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Сбор, местност КАПАНИЩАТА, площ 3 074 кв.м., трайно предназначение на територията: „Земеделска”, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, номер по предходен план: 103014, категория на земята 8**.**

2. Упълномощава Кмета на Община Пазарджик да извърши всички действия по актуването на гореописаните поземлени имоти с актове за частна общинска собственост.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет Пазарджик*