ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### **ПАЗАРДЖИК**

# **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Димитров Попов – Кмет на Община Пазарджик**

*Относно:* Прекратяване на съсобственост с Общината върху поземлен имот с идентификатор 55155.506.389 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

**Уважаеми Господин Председател,**

Поземлен имот с идентификатор 55155.506.389 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик е съсобствен с Община Пазарджик, която притежава **224/924 идеални части,** съгласно акт за частна общинска собственост № 6158/13.12.2021 г., вписан в дв. вх. рег. под № 11446 на 29.12.2021 г., том 41, Акт № 106 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, а останалата част от имота е собственост на Верка Янакиева по нотариален акт за продажба на недвижим имот № 22/21.05.1993 г., том V, дело 1464/1993 г. издаден от РС - Пазарджик. Общата площ на поземления имот е 924 кв.м.

 Със заявление вх. № 44-3650/27.10.2021 г. до Кмета на Община Пазарджик Верка Янакиева е поискала ликвидиране на съсобствеността с Общината, като желае да закупи общинската част от имота.

 С цел прекратяване на съсобствеността, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 54, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства

П Р Е Д Л А Г А М:

 Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

**ТОДОР ПОПОВ**

*Кмет на Община Пазарджик*

 **ПРОЕКТ!**

Р Е Ш Е Н И Е:

№………

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

…………………………… с протокол…………………………

*Относно:* Прекратяване на съсобственост с Общината върху поземлен имот с идентификатор 55155.506.389 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

Предложението на Кмета на Община Пазарджик е законосъобразно и мотивирано, тъй като ще се прекрати съсобствеността и ще постъпят средства в общинския бюджет.

Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината Тодор Попов, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 54, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства и след станалите разисквания

 **Р Е Ш И :**

**1.** **Да се прекрати съсобствеността между Община Пазарджик и Верка Янакиева**, ЕГН ……, с адрес: гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **върху поземлен имот с идентификатор 55155.506.389** **(пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, шест, точка, три осем, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК - София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.01.2022 г., **с адрес на поземления имот: гр. Пазарджик**, **п.к. 4400, ул. „Петър Бонев“ № 130**, площ: **924 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 m.),** предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 10723, квартал: 134, при съседи: 55155.506.1379, 55155.506.1473, 55155.506.390, 55155.506.368, 55155.506.1380, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 55155.506.389.1: застроена площ 116 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за обществено хранене, 2. Сграда 55155.506.389.2: застроена площ 130 кв.м., брой етажи 2, предназначение: сграда за търговия, 3. Сграда 55155.506.389.3: застроена площ 92 кв.м., брой етажи 2, предназначение: друг вид сграда за обитаване, 4. Сграда 55155.506.389.4: застроена площ 34 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за обществено хранене.

**Прекратяването да се извърши чрез продажба на частта на Общината**, която е **224/924 идеални части от поземлен имот с идентификатор 55155.506.389** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик **– собственост на Община Пазарджик,** съгласно акт за частна общинска собственост № 6158/13.12.2021 г., вписан в дв. вх. рег. под № 11446 на 29.12.2021 г., том 41, Акт № 106 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, **а останалата част от** **поземлен имот с идентификатор 55155.506.389** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, е **собственост на Верка Янакиева** по нотариален акт за продажба на недвижим имот № 22/21.05.1993 г., том V, дело 1464/1993 г. издаден от РС - Пазарджик.

**Собствеността върху поземлен имот с идентификатор 55155.506.389** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик **се получава от Верка Янакиева**, която **да изплати** **стойността** на общинската част от съсобствения имот, изчислена по пазарна цена от оценител на имоти, в размер на **15 680,00 лева (петнадесет хиляди шестстотин и осемдесет лева).**

**2.** Упълномощава Кмета на Общината да извърши процедурата по прекратяването на съсобствеността върху имота.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет Пазарджик*