|  |  |
| --- | --- |
|  | **Община ПАЗАРДЖИК**  4400 Пазарджик, бул. ”България”, №2  тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 24 95  e-mail: secretary@pazardjik.bg |

Изх.№................................... 2022 г.

**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

**ПАЗАРДЖИК**

**Господин Председател,**

Приложено, изпращаме Ви предложение и проект за решение относно изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ 55155.10.254 в местност „ТАТАР ЕКИН “ в землището на гр. Пазарджик, с молба за обсъждане на предстоящото заседание на Общинския съвет.

Предложението ще се докладва от арх.. Кр. Танков – Гл. архитект на Община Пазарджик.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Предложение от Кмета на Общината.

2. Проект за решение.

3.Задание за изработване на проект за ПУП – ПРЗ

4. Решение на ОЕСУТ

**ТОДОР ПОПОВ**

*Кмет на Община Пазарджик*

**Съгласували:**

**арх. Кр. Танков**

*Главенархитект на Община Пазарджик*

Дирекция ПО:

Изготвил: арх. Теодора Кръстева ,*гл. експерт д-я „АТУ”*

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Община ПАЗАРДЖИК**  4400 Пазарджик, бул. ”България”, №2  тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 24 95  e-mail: secretary@pazardjik.bg |

Изх.№...............................................г.

**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПАЗАРДЖИК**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

от Кмет на Община Пазарджик

**ОТНОСНО :**

Разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ 55155.10.254 в местност „ТАТАР ЕКИН “ в землището на гр. Пазарджик

Уважаеми господин Председател,

С искане вх. № УТ-1185/29.03.2022г. ДОРА ПОПОВА И ПЕТКО ПОПОВ ЧРЕЗ П0ЪЛНОМОЩНИК ВАСИЛКА ТОДОРОВА - ГУНЧЕВА, желаят Общинският съвет – Пазарджик да допусне с решение изработването на ПУП – ПРЗ за ПИ 55155.10.254 в местност „ТАТАР ЕКИН “ в землището на гр. Пазарджик

За тази цел възложителя представя задание по чл. 125 от ЗУТ , скица – проект за изработване на ПУП-ПРЗ.

Действащият Общ устройствен план , одобрен с Решение 150/ 2006 г. на Общински съвет – Пазарджик , предвижда за ПИ–показатели за застрояване „ Жм“.

С предложението от посочения по горе ПИ се обособяват два УПИ II-513,За ЖС.

Достъпът до новообразувания УПИ е от съществуващи на място и ползвани и до момента настоящи полски път и проектирана улична мрежа.

С плана за застрояване се проектира свободно стоящо застрояване, при показатели за устройствена зона „Жм“ , съгласно предложената скица – проект .

Молбата е основателна. С предложения план ще се даде възможност на собствениците да реализират инвестиционните си намерения.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл.9, ал.2, чл.124а, ал.1 , чл. 124б , ал. 1 ,чл.109 ал.1, т.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ .

**П Р Е Д Л А Г А М:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

**ТОДОР ПОПОВ**

*Кмет на Общината*

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Община ПАЗАРДЖИК**  4400 Пазарджик, бул. ”България”, №2  тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 24 95  e-mail: secretary@pazardjik.bg |

ПРОЕКТ!

**Р Е Ш Е Н И Е:**

**№………..**

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

**…………………………… с протокол………………………….**

**ОТНОСНО :**

Разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ 55155.10.254 в местност „ТАТАР ЕКИН “ в землището на гр. Пазарджик

Предложението е законосъобразно и основателно. Чрез проекта на ПУП-ПРЗ ще се даде възможност за реализиране на заявените инвестиционни намерения. Поради това Общинският съвет, след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик, на основание чл.21 ал.1 т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл.9, ал.2, чл.124а, ал.1 , чл. 124б , ал. 1 ,чл.109 ал.1, т.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ и след станалите разисквания:

**Р Е Ш И :**

**1.Одобрява задание за изработване на** ПУП – ПРЗ за ПИ 55155.10.254 в местност „ТАТАР ЕКИН “ в землището на гр. Пазарджик

**2.Разрешава изработване на** ПУП – ПРЗ за ПИ 55155.10.254, в местност „ТАТАР ЕКИН “ в землището на гр. Пазарджик

* *Срок за представяне на плана в Общината е една година, като е необходимо да се изработи , съгласно условията в решение на ОЕСУТ.*

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет Пазарджик*

**ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК**

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**П Р О Т О К О Л № 4**

На 31.03.2022 г. в изпълнение на Заповед № 430/16.03.2022 г на Кмета на Община - Пазарджик се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията към Общината, на което се разгледаха:

* Искания за изработване на ПУП-ПРЗ и частични изменения на ПУП-ПРЗ
* Изработени ПУП-ПЗ и частични изменения на ПУП-ПРЗ
* Инвестиционни проекти
* Проектните материали се докладваха от арх. Т. Кръстева

С исканевх. № УТ-1185/29.03.2022г. ДОРА ПОПОВА И ПЕТКО ПОПОВ ЧРЕЗ П0ЪЛНОМОЩНИК ВАСИЛКА ТОДОРОВА - ГУНЧЕВА е внесено предложение на ПУП – ПРЗ за ПИ 55155.10.2254 в местност „ТАТАР ЕКИН “ в землището на гр. Пазарджик.

За тази цел възложителя представя задание по чл. 125 от ЗУТ , скица – проект за изработване на ПУП-ПРЗ.

Действащият Общ устройствен план , одобрен с Решение 150/ 2006 г. на Общински съвет – Пазарджик , предвижда за ПИ–показатели за застрояване „ Жм“.

С предложението от посочения по горе ПИ се обособяват два УПИ II-513,За ЖС.

Достъпът до новообразувания УПИ е от съществуващи на място и ползвани и до момента настоящи полски път и проектирана улична мрежа.

С плана за застрояване се проектира свободно стоящо застрояване, при показатели за устройствена зона „Жм“ , съгласно предложената скица – проект .

На основание чл.109 и чл.124а, ал.1 и чл.124б от ЗУТ , след направените изказвания и разисквания съветът взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е: IV**

Предлага на Общински съвет да одобри с Решение изработване на проект ПУП – ПРЗ за ПИ 55155.10.232 в местност „ТАТАР ЕКИН “ в землището на гр. Пазарджик.

1. ПУП да бъде изработен върху актуален цифров модел от СГКК – гр. Пазарджик .
2. Изработеният проект да бъде комплектован в хартиен вид с 3 бр. папки и цифров формат \* DWG на CD-диск .
3. **С проекта да се представят Ел , Вик, съгласно чл.108, ал. 2 от ЗУТ и проектите да бъдат съгласувани със съответните учреждения.**
4. Срока за представяне на изработения ПУП в Общината е една година.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**АРХ. КР. ТАНКОВ**

*гл. архитект на Общината*