



Община ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик, бул. "България" №2, Тел: (034) 44 55 01,

Факс (034) 44 24 95, E-mail: secretary@pazardjik.bg

Изх. № Г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Пазарджик

Относно: Разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за присъединяване на ПИ 55155.9.313 към УПИ I-245, За жил. сгради в т.ч. със смесено предназначение /ПИ 55155.9.245/ и УПИ XXII-252, За жил. сгради в т.ч. със смесено предназначение /ПИ 55155.9.315 / в местност „Бахче пара“ в землището на гр. Пазарджик

Уважаеми Господин Председател,

С искане вх. № УТ-2692/12.07.2022г. „Крез“ ЕООД, желаят Общинският съвет – Пазарджик да допусне с решение изработването на ПУП-ПРЗ за присъединяване на ПИ 55155.9.313 към УПИ I-245, За жил. сгради в т.ч. със смесено предназначение /ПИ 55155.9.245/ и УПИ XXII-252, За жил. сгради в т.ч. със смесено предназначение /ПИ 55155.9.315 / в местност „Бахче пара“ в землището на гр. Пазарджик

За тази цел възложителя представя задание по чл. 125 от ЗУТ , скица – проект за изработване на ПУП-ПРЗ.

С предложението ПИ 55155.9.313 се присъединява към УПИ I-245, За жил. сгради в т.ч. със смесено предназначение /ПИ 55155.9.245/ и УПИ XXII-252, За жил. сгради в т.ч. със смесено предназначение /ПИ 55155.9.315 / и се обособява един общ УПИ I-313,315,245, За търговия и услуги.

Достъпът до новообразуваното УПИ ще се осъществява от имот с № 55155.9.328 НТП – за селскостопански , горски , ведомствен път“, както и от „ Западен околоръстен път “

С плана за застрояване за новообразувания УПИ се проектира ново застрояване с височина до 35м. и зона „Смф“, като застрояката е отдръпната на 25м. от края на пътното платно , съгласно чл.6 от Закона на пътищата и скица – проект.

Молбата е основателна. С предложениния план ще се даде възможност на собствениците да реализират инвестиционните си намерения.

Предвид гореизложеното и на чл.21, ал.1, т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 и чл.109, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл.67а от ПЗЗОЗЗ

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложениния проект за решение.

С уважение,
ТОДОР ПОПОВ
Кмет на Общината



РЕШЕНИЕ

№.....

На Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му
на..... с Протокол.....

Относно: Разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за присъединяване на ПИ 55155.9.313 към УПИ I-245, За жил. сгради в т.ч. със смесено предназначение /ПИ 55155.9.245/ и УПИ XXII-252, За жил. сгради в т.ч. със смесено предназначение /ПИ 55155.9.315 / в местност „ Бахче пара“ в землището на гр. Пазарджик

Предложението е законосъобразно и основателно. Чрез предложени ПУП-ПРЗ, ще се даде възможност за реализиране на заявените инвестиционни намерения. Поради това Общински съвет - Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината Тодор Попов, на основание чл.21 ал.1 т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 и чл.109, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл.67а от ППЗОЗЗ

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ за присъединяване на ПИ 55155.9.313 към УПИ I-245, За жил. сгради в т.ч. със смесено предназначение /ПИ 55155.9.245/ и УПИ XXII-252, За жил. сгради в т.ч. със смесено предназначение /ПИ 55155.9.315 / в местност „ Бахче пара“ в землището на гр. Пазарджик

Разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за присъединяване на ПИ 55155.9.313 към УПИ I-245, За жил. сгради в т.ч. със смесено предназначение /ПИ 55155.9.245/ и УПИ XXII-252, За жил. сгради в т.ч. със смесено предназначение /ПИ 55155.9.315 / в местност „ Бахче пара“ в землището на гр. Пазарджик

- *Срок за представяне на плана в Общината е една година. Проектът предварително да се съгласува с Областно пътно – гр. Пазарджик .*

ХАРИ ХАРАЛАМШИЕВ

Председател на Общински съвет Пазарджик